

Aan de bewoners van
Grondmolen 1 t/m 74
Standerdmolen 1 t/m 52
Torenmolen
Lage Molen

datum 11 juli 2022
behandeld door G.D. van Groningen
ons kenmerk 2021-0041217
telefoon 14-078
onderwerp Informatiebrief voorlopig ontwerp
herinrichting Grondmolen e.o.
2° ter inzage legging

Geachte heer / mevrouw,

Deze brief informeert u over de ter inzage legging van het voorlopig ontwerp voor de nieuwe inrichting van de straten Grondmolen huisnr. 1 t/m 74, Standerdmolen huisnr. 1 t/m 52, Torenmolen en gedeelte Vijzellaan en Wieklaan en hoe u op de plannen kunt reageren.

Op 24 mei 2022 heeft u een uitgebreide informatiebrief en ontvangen over de inrichting van uw omgeving en de inzage van het schetsontwerp. Het schetsontwerp is in de periode tussen woensdag 25 mei tot en met vrijdag 10 juni 2022 ter inzage gelegd en op woensdag 1 juni en vrijdag 10 juni 2022 hebben wij uw straat in de omgeving van Grondmolen, Torenmolen en Standerdmolen bezocht met een schildersezel. Naar aanleiding van de opgehaalde informatie uit de wijk is een schetsontwerp gemaakt en zijn belanghebbenden en omwonenden in de gelegenheid gesteld hiervan kennis te nemen en op te reageren.

Informatie over het voorlopig ontwerp

Van de eerste ter inzage legging is een verslag gemaakt en het schetsontwerp is naar aanleiding van de reacties aangepast tot een voorlopig ontwerp. In het verslag zijn de reacties van belanghebbenden voorzien van een ambtelijke reactie. Het verslag en het voorlopig ontwerp worden gedurende de periode vanaf **dinsdag 12 juli tot en met dinsdag 23 augustus 2022** op de burgerleestafel van het gemeentehuis ter inzage gelegd. Dit verslag is ook in te zien op de projectwebsite. Naast het voorlopig ontwerp is het aangepaste ambtiedocument eveneens in te zien. In dit document wordt een toelichting gegeven op het ontwerp en de uitgangspunten. Via de website www.herinrichtinggrondmolen.nl, wordt u op de hoogte gehouden. Bij het onderdeel "Vraag & antwoord" vindt u meer informatie en antwoorden op de meest gestelde vragen.

Op het verslag en de aanpassingen van het schetsontwerp tot voorlopig ontwerp kunt u tot en met **dinsdag 23 augustus 2022** schriftelijk reageren. Vanwege de vakantieperiode is de reactietijd van twee weken verruimd naar de bovengenoemde periode. Bij deze brief is een "reactieformulier inspraakprocedure" toegevoegd. Dit formulier kunt u inleveren bij de receptie gemeentehuis of mailen naar grondmolen@papendrecht.nl.

Belangrijkste aanpassingen ten opzichte van het schetsontwerp

Naar aanleiding van de vele reacties uit de wijk zijn de belangrijkste aanpassingen ten opzichte van het schetsontwerp van 25 mei 2022 hieronder kort opgesomd:

- 1) Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden;
- 2) De woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd;
- 3) De Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone;
- 4) De keerlus ter hoogte van Molenpad is aangepast.

Vervolg inspraakprocedure en vaststelling ontwerp

Van alle reacties van belanghebbenden op het ontwerp met de ambtelijke reacties daarop wordt één eindverslag gemaakt. Het college van burgemeester en wethouders neemt uiteindelijk alle reacties in overweging en stelt het eventueel aangepaste ontwerp definitief vast. Na een mededeling op de pagina Gemeentenieuws in de Klaroen komt het definitieve ontwerp één week ter kennisneming in het gemeentehuis ter inzage te liggen. De stukken worden ook op www.papendrecht.nl geplaatst. Met het dan door het college vastgestelde ontwerp is de inspraak afgerond.

Vragen?

Al uw overige vragen kunt u via e-mail stellen aan dirk@urbansynergy.nl .

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reacties met belangstelling tegemoet.

Vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Papendrecht,
namens dezen,
behandelend ambtenaar



G.D. van Groningen

Reactieformulier Inspraakprocedure

Integraal vervangingsproject Grondmolen en omgeving

Grondmolen huisnrs. 1 t/m 74, Standerdmolen huisnrs. 1 t/m 52, Torenmolen en gedeelte Vijzellaan en Wieklaan.

Behoort bij brief 2022-004121 d.d. 11-07-2022

2^e ter inzage dinsdag 12 juli t/m dinsdag 23 augustus 2022

Met dit formulier kunt u uw vragen of reacties vastleggen en het formulier toezenden of tijdens het inlooppmoment inleveren.

De vragen en reacties worden in het eindverslag van de inspraakprocedure opgenomen.

Verwerking reacties en terugkoppeling

Na de 2^e inspraak wordt het voorlopig ontwerp aangepast tot een definitief ontwerp. Na een mededeling op de pagina 'Gemeentnieuws' in de plaatselijke krant, kunt u het resultaat gedurende zes weken inzien op het gemeentehuis en de (project)website. Op dit voorlopig ontwerp kunt u dan tot dinsdag 23 augustus na publicatie schriftelijk reageren.

Vaststelling definitief ontwerp

Van alle reacties van belanghebbenden op het ontwerp en de ambtelijke reactie daarop wordt één eindverslag gemaakt. Het college van burgemeester en wethouders neemt uiteindelijk alle reacties in overweging en stelt het eventueel aangepaste ontwerp definitief vast. Na een mededeling op de pagina 'Gemeentnieuws' in de plaatselijke krant komt het definitieve ontwerp één week ter kennisneming op het gemeentehuis ter inzage te liggen. De stukken worden op de gemeentelijke website geplaatst. Met het dan door het college vastgestelde ontwerp is de inspraak afgerond.

Uw naam:

Adres:

Postcode / gemeente:

E-mail:

Telefoon:

Heeft de volgende vragen c.q. opmerkingen met betrekking tot het plan:

.....

.....

.....

.....

.....

Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op schetsontwerp

Versie: 2.0 (inclusief antwoord openstaande vragen)

Datum: 28-07-2022

EISnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
E-AI-AL-7	Wij mogen als enige de 2e auto op ons nek nemen en worden alleen maar tussen bestrating geplaatst. Wat is de reden dat huisnr 12 alles moet inleveren? Bomen, parkeerplaats en afstand tot rijstrook??? Echt onacceptabel!	De bomen worden gelijkmatig verdeeld over de woonstraat op plekken waar voldoende (groei)ruimte is. Dit zelfde geldt voor de parkeerplaatsen in deze straat. De afstanden tot de rijstrook hebben wij geoptimaliseerd zodat er voldoende groei ruimte ontstaat voor de nieuwe bomen. De twee bomen voor nr. 12 kunnen gehandhaafd blijven. Dit is aangepast in het VO.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
E-AL-TR-1	2. Op de tekening staat een vraag van wie het stuk grond is bij nr. 12. Dit is inderdaad niet correct ingetekend. Vanaf de sloot tot halverwege het huis heeft de vorige bewoner een meter breed bijgekocht. Daardoor is er naast het huis een poort met toegang tot de tuin. Dit is nu ingetekend als groenstrook. Dit zou bestraat moeten worden zodat er toegang tot de tuin is.	Bedankt voor uw reactie, dit wordt aangepast in de DO-fase.	Grondmolen 1 t/m 45	In behandeling
E-GR-BM-12	Wij wonen sinds kort (2019) op Standerdmolen 12. Wij hebben 2 mooie bomen voor ons huis. De ligging heeft veel invloed gehad op onze koop destijds. Uit de plannen blijkt dat de 2 bomen voor onze woning worden weggehaald. Ik heb niet uit te leggen dat wij hierover zeer teleurgesteld zijn. Onze bomen worden gekapt de enige extra parkeerplaats die er is wordt gereduceerd naar 1 (veel en veel te weinig) en de rijstrook wordt ook nog eens pal langs onze tuin gelegd. Wij voelen ons hiermee behoorlijk in de hoek gedrukt, zo erg dat het woonplezier in 1 klap weggevaagd wordt door deze plannen. Nu worden er 2 bomen aan de overkant geplaatst waar er nu 1 staat. Waarom dan niet 1 voor nr 12 en 1 voor nr 4? Zodat ieder wat groen heeft?!!!!!!!	De twee bomen voor nr. 12 kunnen gehandhaafd blijven. Dit is aangepast in het VO. Verder zijn er voldoende parkeerplaatsen voor het aantal auto's wat geteld is tijdens een eerder uitgevoerd parkeeronderzoek.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
E-GR-BM-13	6. Bij torenmolen 10; openbare bomen die over privé terrein groeien?	In het DO wordt rekening gehouden met soortkeuze bomen in relatie tot de eigen terreinen.	Torenmolen	In behandeling
E-GR-BM-4	Ik vind de opzet voor de herinrichting erg goed uitzien. We willen echter GEEN boom meer voor ons huis i.v.m. de bekasting van de dakgoten. Dus graag de bestaande boom kappen/weghalen, liefst HELEMAAL WEG, of anders lager maken dan de dakgoten! We hebben vaak regenschade binnen nu! Dus misschien toch een nieuwe kleine boom?!	Betref bestaande te handhaven boom. Mocht de boom de ophoging van de nieuwe inrichting niet aankunnen wordt bekeken of er in het nieuwe ontwerp rekening gehouden kan worden met locatie en boomkeuze.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
E-GR-BM-5	Teleurgesteld heb ik kennisgenomen van het voorlopige plan "Herindeling Grondmolen". Hierbij wil ik dan ook bezwaar maken. Al jaren wordt mijn woonplezier gehinderd door de veel te grote bomen die voor mijn huis staan. Bomen van deze omvang horen in een park of bos te staan maar zeker niet bij iemand voor zijn huis. Hieronder wil ik mijn bezwaar toelichten: 1. Bomen bij Grondmolen 34 en 35 nemen heel veel licht weg uit de keuken. 2. Wortels van deze bomen hebben al veel schade veroorzaakt aan mijn riolering (2x) en bestrating carport (2x). Dit alles heeft al veel kosten en overlast opgeleverd. 3. De troep die vooral in het najaar van deze bomen komt is gigantisch. Minimaal 2x per maand en soms wel vaker, moeten de dakgoten en afvoer schoongemaakt worden, anders is het wachten op lekkage. 4. Ook op het gebied van klimaat zou het beter zijn de bomen te kappen. Het plaatsen van zonnepanelen is geen optie omdat de bomen het dak voor een groot gedeelte van de dag in de schaduw leggen. Ik hoop dat na het lezen van mijn bezwaar de bomen alsnog in het definitieve plan gekapt gaan worden en ik mijn woonplezier weer terugkrijg en voor verdere kosten aan riool en bestrating in de toekomst gespaard blijft.	Betref bestaande te handhaven boom. Mocht de boom de ophoging van de nieuwe inrichting niet aankunnen wordt bekeken of er in het nieuwe ontwerp rekening gehouden kan worden met locatie en boomkeuze.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
E-GR-GS-3	Voor geen groen = aangekocht + daar zit nu huisvuil opstelplaats.	Dit is aangepast in het VO. Dit stuk is inderdaad aangekocht.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
E-HV-AL-4	3. De kliko verzamelpunten dienen gehandhaafd te blijven op de huidige plekken, ook de niet ingetekende aan de achterzijde van het woonef.	OC voor restafval is een apart traject gemeentebreed. De locaties van de opstelplaatsen voor groen en PMD blijven en worden in het ontwerp met HVC besproken.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
E-HV-OC-2	Ondergrondse afvalcontainer niet te ver van de Torenmolen nrs 15-41	OC voor restafval is een apart traject gemeentebreed. De locaties van de opstelplaatsen voor groen en PMD blijven en worden in het ontwerp met HVC besproken.	Torenmolen	Afgehandeld
E-OV-MA-1	Ultrijdien carport is probleem door plaats lantaarnpaal en parkeerplaatsen. Kan de lantaarnpaal verplaatst worden naar achter de parkeerplaatsen en kunnen de parkeerplaatsen verder naar de sloot aangelegd worden, minstens 1 meter.	De parkeervakken worden iets naar achteren geschoven om het in- en uitrijden te verbeteren. Daarnaast wordt de lichtmast verplaatst zodat men beter kan in- en uitstappen.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
E-PA-PV-10	Bij Standerdmolen 39 geen parkeerplaats blokkeert de inrit voor m'n huis.	Het parkeervak wordt iets gedraaid, zodat in- en uitparkeren wel mogelijk is. In de huidige situatie waren hier twee parkeerplaatsen waardoor de situatie verbeterd.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
E-PA-PV-14	Vanaf de nrs 4 en 13 naar het doodlopende stuk zijn er veel te weinig parkeerplaatsen. Hierdoor staan er vaak auto's niet in de parkeervakken maar langs de weg geparkeerd. Juist in dit deel wordt nog een parkeerplaats verwijderd. ONBEGRIJPelijk. Voor jullie misschien niet belangrijk maar wij wonen hier. Dit is ons thuis!!!	Er zijn voldoende parkeerplaatsen voor het aantal auto's wat geteld is tijdens een eerder uitgevoerd parkeeronderzoek.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
E-PA-PV-2	Parkeerplaatsen zijn er voor Grondmolen 23/24 genoeg parkeerplaatsen? Auto's worden nu op een niet bestaande plek bij ons voor de deur geparkeerd. Te veel auto's, te weinig plek. Hoe wordt dit opgelost en verholpen?	Aantal parkeerplaatsen blijft gelijk en is volgens de parkeerdrukmeting voldoende. Men moet iets verder lopen van parkeerplaats naar woning dan in de huidige situatie gebeurd.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
E-PA-PV-5	Parkeervek tegenover nummer 32 weg ivm te weinig plek en dus worden er auto's aangereden.	In de nieuwe situatie is er voldoende ruimte voor in- en uitparkeren vanaf eigen terrein en de parkeerplaatsen in de openbare ruimte zonder dat auto's worden aangereden.	Torenmolen	Afgehandeld
E-PA-PV-7	Ultrijradius vanuit oprit nr 2 is te krap ivm grote auto en nieuwe parkeerplaatsen er tegenover.	Ruimte is inderdaad te weinig, het groenvak aan huisnr. 15 wordt is verkleind om uitparkeren wel mogelijk te maken. De rijweg wordt dan 6,00 meter wat voldoet voor haaksparkeren.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
E-PA-PV-8	Vanaf nr 13 te weinig parkeerplaatsen. Wordt nu al voor veel auto's plaats gezocht langs de weg! Moet eerder meer dan minder zijn! De rijbaan wordt te dicht langs de tuin gelegd!	Er zijn voldoende parkeerplaatsen voor het aantal auto's wat geteld is tijdens een eerder uitgevoerd parkeeronderzoek.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
E-PA-PV-9	Parkeervek moet eruit.	Dit is aangepast in het VO. Dit stuk is inderdaad aangekocht.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
E-RI-RA-1	Tegemoetkoming in de kosten voor het aanpassen van de riolering van de bewoners.	Huisaansluiting (HWA + DWA) ontstoppingstuk tot op erfrens aangebracht door gemeente.	Torenmolen	Afgehandeld
E-SP-AI-11	Geen bankjes bij speeltuin ivm hangjongeren.	In huidige situatie is ook al een bankje achter de glijbaan. Dat is een situatie die we willen behouden. Dat is een wens vanuit meerdere bewoners en ook vanuit het ontwerpteam zien we dit als toegevoegde waarde om verblijfsplek aan ouders te bieden. Er is vanuit woningen relatief veel toezicht op deze plek en op de bank, dus vanuit hangpleug lijkt dit niet een ideale hangplek. Mocht dit in de (nabije) toekomst er (te)veel overlast zijn van hangjongeren, dan is dat goed om daar melding van te maken en mocht dat op termijn geen uitkomst bieden, dan kan met de gemeente gezocht worden naar een passende oplossing.	Torenmolen	Afgehandeld

Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op schetsontwerp

Versie: 2.0 (inclusief antwoord opstaande vragen)

Datum: 28-07-2022

EISnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
E-SP-AL-3	We gaan ervan uit dat ter hoogte van nr 15 en 16 het speeltoestel plaats gehandhaafd blijft en er geen parkeerplaatsen komen!	Dat is juist.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
E-SP-AL-5	Hekwerk toepassen om de grote speeltuin langs de weg.	Rondom deze speeltuin wordt in de VO-fase een hekwerk toegevoegd.	Torenmolen	Afgehandeld
E-SP-AL-6	Om nieuw te creëren speelveld bij ingang Torenmolen komt een hekwerk?	Rondom deze speeltuin wordt in de VO-fase een hekwerk toegevoegd.	Torenmolen	Afgehandeld
E-SP-AL-8	Speeltuimte aan de achterkant van mijn huis (nr 55). Het plaatsen van een zitbankje lijkt mij geen goed idee omdat dit nogal eens een hangplek voor oudere jeugd wordt. In ieder geval is een zitbankje dicht naast mijn tuin iets wat ik niet wil. Op het betegelde stuk direct achter mijn tuin zijn grotere kinderen nogal eens aan het voetballen en komen geregeld in mijn tuin hun bal ophalen. Door het laten vervallen van de groenstrook achter nr 57/59 en het laten vervallen van de nu aanwezige wip ontstaat een grote open plek waardoor ik meer overlast van voetballende jeugd vrees. Door het intact laten van de groenstrook achter nr 57/59 en een parkeerplaats links van het speeltuintje toe te voegen, kan m.i. overlast minder worden.	In huidige situatie is ook al een bankje achter de glijbaan. Dat is een situatie die we willen behouden. Dat is een wens vanuit meerdere bewoners en ook vanuit het ontwerpteam zien we dit als toegevoegde waarde om verblijfsplek aan ouders te bieden. Er is vanuit woningen relatief veel toezicht op deze plek en op de bank, dus vanuit hangpleg lijkt dit niet een ideale hangplek. Mocht dit in de (nabije) toekomst er (te)veel overlast zijn van hangjongeren, dan is dat goed om daar melding van te maken en mocht dat op termijn geen uitkomst bieden, dan kan met de gemeente gezocht worden naar een passende oplossing. Direct achter nr. 59 wordt de groenstrook op basis van uw opmerkingen aangepast zoals deze is in de huidige situatie. Links van het speeltuintje is het niet mogelijk om een parkeervak toe te voegen, dan komt deze in de bocht. Ook moet de bereikbaarheid van het achterpad gewaarborgd blijven.	Torenmolen	Afgehandeld
E-SP-RB-1	14. Speelplaatsje voorzien van een hek langs de rijbaan	Bij het speelplaatsje langs de Vijzellaan wordt een hekwerk voorzien, zodat kinderen niet direct de straat op kunnen lopen. Dit wordt uitgewerkt in de DO-fase.	Torenmolen	Afgehandeld
E-SP-RB-2	2. Een ander punt is een speelplaats langs de Vijzellaan daar mag wel een groot hek om komen, om te voorkomen dat kleuters en andere kinderen niet plat gereden worden door auto's met ouders van scholieren van de Lage Waard of drugsgebruikers die hun drugs op de parkeerplaats bij de volkstuinten gebruiken of halen. Deze weggebruikers rijden vaak boven de wettelijke snelheid. Voor kinderen uit de Lage Molen is deze speelplaats wel wat ongunstig gesitueerd. Als de wijzigingen in deze vorm doorgevoerd worden kan je ernstige ongevallen verwachten.	Om de speelplaats langs de Vijzellaan komt een hek die voldoet aan de eisen, zodat kinderen niet zomaar de weg op kunnen lopen.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-FI-1	Vijzellaan: fietspad moet blijven. Verkeersveiligheid gaat achteruit. Opstapel thv 95/97 haalt nu de snelheid eruit. Wordt in de nieuwe situatie rechte weg, erg gevaarlijk	Fietspad Vijzellaan komt terug in het VO. Er worden drempelrechten toegevoegd om het verkeer te remmen. Er wordt ook een extra drempel toegevoegd t.h.v. Torenmolen 20.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-FI-2	Vanuit Torenmolen / Grondmolen zeer moeilijk over te steken, in te voegen. Links of rechts de fietsers neemt voorrang. En heeft u wel eens bij regen gekoken wat ouders doen die kinderen komen brengen.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-FI-3	Slecht idee om fietspad Vijzellaan te laten vervallen.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-FI-4	Geen fietspad meer lijkt ons geen goed idee. Scholieren op de rijbaan, dit doet de verkeersveiligheid niet goed. Fietsen deze met twee naast elkaar (zeldzame). Op bepaalde dagen worden scholieren door ouders opgehaald met de auto. Dit geeft voor de bewoners de nodige verkeersoverlast. Wordt dit gecontroleerd? Daar is een parkeerverbod van kracht. Als je als bewoner van de wijk uit wilt, is dit haast niet te doen. Controle is er niet. Onzes inziens is de gemeente verantwoordelijk voor de verkeersveiligheid. Met dit plan is de verkeersveiligheid ver te zoek. Handhaving fietspad zou wel helpen.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-FI-5	Huidige fietspaden Vijzellaan zijn fijn! Moeten deze echt weg? Kan het niet veiliger op een andere manier? Liever behouden.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-FI-6	Met vervallen v/h fietspad ontstaan onveilige verkeerssituaties.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
E-VK-FI-7	Fietspad behouden levensgevaarlijk.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone	Lage Molen	Afgehandeld
E-VK-FI-8	1. In uw begeleidend schrijven staat dat het vrij liggende fietspad langs de Vijzellaan vervalt. Op het schetsontwerp vervalt ook het vrij liggende fietspad langs de Wieklaan. Het argument dat u aanvoert het dit beter aansluit bij een duurzame 30 km/u inrichting vind ik een zwak argument. Het laten vervallen van deze vrij liggende fietspaden leidt, mijns inziens, tot een zeer gevaarlijke verkeerssituatie voor de honderden scholieren die dagelijks naar en van het CGS "De Lage Waard" fietsen. In de nieuwe situatie moeten zij dan 3x een weg oversteken die op het zelfde moment door veel buurtbewoners en leerkrachten met auto's worden gebruikt. Op dit moment is het aantal kruisingen tussen fietsers en auto's 0 (nul) Het wordt dus zeer gevaarlijk voor de scholieren.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
E-VK-RB-1	2. Bochtstraat 3m is icm nieuwe straat niet voldoende om vrachtwagens doorgang te verlenen. (In noorden en zuiden op vijzellaan)	Het huidige ontwerp is getoetst op de draaicirkels conform ASVV/CROW en deze bocht voldoet.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-VM-1	30km zone sneller nog harder rijden woonerf behouden. Bij de wiekiaan vanaf bruggetje weg oversteken gevaarlijk voor de kinderen ivm fietsers en auto's op de weg. Beter voetpad behouden of zebrapad.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone. Het voetpad aan de oostzijde van de Wieklaan blijft behouden.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld

Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op schetsontwerp

Versie: 2.0 (inclusief antwoord opstaande vragen)

Datum: 28-07-2022

EISnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
E-VK-VM-10	Het laten vervallen van de vrijliggende fietspaden aan de Wieklaan en Vijzellaan zal m.i. tot gevolg hebben dat er gevaarlijke situaties ontstaan. Op de Vijzellaan moeten fietsers gaan oversteken wat gevaarlijke situaties zal opleveren. Er zal geen in- en uitstaptelek voor de Lage Waard gecreëerd worden. Bij slecht weer als veel leerlingen voor de school afgezet worden geeft dit nu al problemen. Het laten vervallen van de fietspaden zal in combinatie met de geplande uitbreiding van de Lage Waard m.i. tot gevaarlijke situaties leiden. Regelmatig staan er meerdere bussen voor de Lage Waard. Waar gaan die keren als de rotonde aan het einde van de Vijzellaan weg is? En de auto's die de kinderen afzetten voor school waar gaan die keren? Hoe ziet u dit voor zich; bussen op de Vijzellaan, auto's van ouders die hun kinderen afzetten, fietsers op de rijbaan, bewoners van de Lage Molen en Torenmolen die van en naar huis gaan? Hoe moeten mogelijke hulpverleners hier doorheen komen? Het lijkt mij om gevaarlijke situaties te voorkomen en doorgang voor hulpverleners te waarborgen noodzakelijk de vrijliggende fietspaden te handhaven, een in- en uitstap voor de Lage Waard te creëren en de rotonde aan het einde van de Vijzellaan te handhaven.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone. Verder blijft de keerlus gehandhaafd in een nieuwe vorm met grasbetontegels, zodat het grijs veranderd in groen.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-VM-11	Torenmolen moet een woonerf blijven.	De woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-VM-13	Vijzellaan: keerlus moet blijven.	Keerlus blijft gehandhaafd in een nieuwe vorm met grasbetontegels, zodat het grijs veranderd in groen.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-VM-14	Voor de Lage Waard moet een apart fietspad en voetpad blijven, hier één weg van maken lijkt ons erg gevaarlijk. Van de "lus" aan het eind van de Vijzellaan wordt veel gebruik gemaakt (bussen/vrachtwagens bij de Lage Waard, sneeuwschuivers). Hier moet een goede draaimogelijkheid blijven.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone. Verder blijft de keerlus gehandhaafd in een nieuwe vorm met grasbetontegels, zodat het grijs veranderd in groen.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-VM-15	Woonerf blijven in plaats van 30km!	De woonerven (maximaal 15 km/h) in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-VM-16	Hoe aanpassing Torenmolen: lus op de Vijzellaan behouden ivm bussen en school.	Keerlus blijft gehandhaafd in een nieuwe vorm met grasbetontegels, zodat het grijs veranderd in groen.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-VM-17	Het weghalen van de verkeerslus lijkt ons geen goed plan. Vrachtauto's en bussen kunnen daar goed keren. Is de verkeerslus bij het Molenpad weg, dan geeft dit de nodige overlast in de wijk.	Keerlus blijft gehandhaafd in een nieuwe vorm met grasbetontegels, zodat het grijs veranderd in groen.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-VM-18	Ik snap dat door het laten vervallen van het fietspad er meer ruimte komt, maar dat het fietspad bij de uitgang van de school verdwijnt is niet handig. Nu zwieren ze als de school uit gaat al over de Vijzellaan heen. Ik zie dat in de toekomst straatbreed over de Vijzellaan gaan. Ook de keerlus bij het Molenpad zie ik graag blijven. Er komen regelmatig bussen bij de school en die kunnen daar keren!	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone. Verder blijft de keerlus gehandhaafd in een nieuwe vorm met grasbetontegels, zodat het grijs veranderd in groen.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-VM-19	15km zone moet blijven, geen 30. Draaicirkel einde Vijzellaan behouden. Fietspad Vijzellaan behouden, oversteek veiliger	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone. Verder blijft de keerlus gehandhaafd in een nieuwe vorm met grasbetontegels, zodat het grijs veranderd in groen.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-VM-20	Betreffend Standerdmolen nrs 1 t/m 18: 1. De geprojecteerde verkeersdrempels (2) zijn in zo'n korte straat totaal overbodig. Vijzellaan 30km zone Wieklaan. 1. Realiseert men zich dat er 1000 fietsende leerlingen passeren? Plus autoverkeer van en naar een groot woongebied en een scholengemeenschap!! Dat wordt een uitdaging als alle verkeer gedwongen wordt door een smalle gemeenschappelijke rijbaan. 2. Bij slechte weersomstandigheden komt daar het verkeer nog bij van ouders die kinderen afzetten. Dat wordt chaos! Zorg voor juist meer parkeergelegenheid langs de Vijzellaan. Daarnaast is behoefte bij ontvangen van gasten. Die worden vaak gedwongen op grote afstand te parkeren.	De verkeersdrempels zijn gereduceerd naar één wat voldoet aan de geldende richtlijnen. Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
E-VK-VM-21	Aantal drempels. Positie drempels niet bij uitdraai parkeervakken en afritten ivm risico van raken onderkant auto bij belading	Wordt bekeken in het ontwerp Het aantal drempels is verminderd op basis van de geldende richtlijnen. Ook de posities zijn geoptimaliseerd.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
E-VK-VM-22	30km te hard voor woonerf.	De woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
E-VK-VM-23	Vervallen van keerlus onnodig (Molenpad). Zeer handig voor keren automobilisten en bussen (excursies Lage Waard!)	De keerlus blijft gehandhaafd in een nieuwe vorm met grasbetontegels, zodat het grijs veranderd in groen.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
E-VK-VM-24	Bezwaar tegen drempels. Het is een doodlopende straat, niet nodig. Een drempel is denkbaar bij de 2 gangetjes die er zijn halverwege de straat waar veel jeugd/kinderen de straat oversteken, maar niet op de plek waar ze nu ingetkend zijn.	Aantal en locatie drempels in woonstraten aangepast. In de Standerdmolen 1 t/m 18 komt deze t.p.v. de oversteek halverwege.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
E-VK-VM-25	Woonerf Torenmolen behouden.	De woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing.	Lage Molen	Afgehandeld
E-VK-VM-26	Lus behouden einde Vijzellaan wegens keren bussen en ouders die kinderen naar school brengen.	De keerlus blijft gehandhaafd in een nieuwe vorm met grasbetontegels, zodat het grijs veranderd in groen.	Lage Molen	Afgehandeld
E-VK-VM-30	3. U stelt dat het hele gebied wordt ingericht als 30 km/u zone. Hierdoor wordt dus de maximum snelheid in de woonerven verdubbeld van 15 km/u naar 30 km/u. Hier ben ik pertinent op tegen omdat wij nu in een woonerf wonen met spelende kinderen op straat. Dit komt de algehele veiligheid op straat dus niet ten goede!	De woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld

Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op schetsontwerp

Versie: 2.0 (inclusief antwoord opstaande vragen)

Datum: 28-07-2022

fagus
projectmanagement
en engineering

urban
synergy

X Papendrecht

EISnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
E-VK-VM-31	Hierbij wil ik een reactie plaatsen voor de Grondmolen. Op dit moment is de Grondmolen een woonerf. Het is ten zeerste aanbevolen om het woonerf te behouden. In het plan staan meerdere argumenten omdat er volgens vele bewoners te hard wordt gereden. Nu wil men het woonerf laten vervallen, om er een 30 km zone ervan te maken. Dit is vragen om problemen. Waar 30 mag, wordt straks 40 of 50 gereden. Laat staan wat de eventuele gevolgen zijn als er te hard wordt gereden. Indien iemand in de straat een kind aanrijdt, omdat het een 30 km zone is, zijn de eventuele gevolgen niet te overzien. Spelende kinderen gaan op in hun spel, en daarbij hebben ze geen oog meer voor het verkeer. Mocht er een kind worden aangereiden en hij / zij overlijdt daaraan? Dan rijst de vraag bij de bestuurder "had ik maar niet te hard gereden" Materieële schade is te vervangen, een mens of een kind is niet meer te vervangen. Elke persoon is uniek. Er worden jaarlijks genoeg mensen aangereiden, die het ongeval niet hebben overleefd. Vanwege te hard rijden op de weg of te hard in een straat. In principe, in het plan staan tegenstrijdige argumenten. De snelheid moet eruit, maar toch maken we er 30 km van. Dan hebben ook de drempels om de 70 meter geen nut meer.. Meerdere bewoners klagen dat er vaak te hard gereden wordt. En er wordt toch een 30 km zone van gemaakt.	De woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing.	Overig	Afgehandeld
E-VK-VM-32	Dan wordt er naar mijn idee, NIET naar de bewoners geluisterd. Ik ben zelf met meerdere bewoners het eens. Dat we anti 30 km per uur zijn, maar pro woonerf snelheid, dat is stapvoets ongeveer 15 km/u. Scheelt in de toekomst ongelukken in de straat. En wordt de veiligheid van de bewoners gewaarborgd	De woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing.	Overig	Afgehandeld
E-VK-VM-33	Via deze inspraakmail, maak ik een bezwaar voor een 30 km zone.	De woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing.	Overig	Afgehandeld
E-VK-VM-34	De opgeknapte Grondmolen moet ook nadat deze is opgeleverd in 2023 / 2024 gewoon een woonerf blijven. En wat is een nationaal motto? Veiligheid staat boven alles. 30 km/u op een woonerf, is een onveilige snelheid.	De woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing.	Overig	Afgehandeld
E-VK-VM-39	Moet woonerf blijven. Weinig rekening gehouden met kinderen! Leuk dat er op papier een 30km zone komt maar is geen realiteit. De bocht bij Inkomen straat thv 105 wordt veel te krap.	De woonerven (maximaal 15 km/h) in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. De bocht t.h.v. huisnr. 105 is getoetst met een rijcurve van een bestelbus, deze is toegevoegd aan het VO. Deze bocht is voldoende voor het maatgevende voertuig.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-VM-40	Weg klem naast het huis hoeveel ruimte naar de weg? Garantie schade muur ivm indraaien straat? Verwijderen van opstakels geen racebaan? Steep achter de achtertuin? (overlast).	De bocht t.h.v. huisnr. 105 is getoetst met een rijcurve van een bestelbus, deze is toegevoegd aan het VO. Deze bocht is voldoende voor het maatgevende voertuig.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-VM-5	Zo ik heb begrepen wordt de maximumsnelheid op het woonerf 30km/u. Dat lijkt mij onverantwoord. Ik maak hier tegen dan ook ernstig bezwaar.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
E-VK-VM-7	Keerlus voor de bussen en ouders die leerlingen van de Lagewaard komen halen komen in de nieuwe situatie door de wijk. Dit is geen gewenste situatie. Fietspad langs de Vijzellaan komt te vervallen. Met de grote hoeveelheden fietsers gaat dit gevaarlijke situaties geven. Maximumsnelheid in de wijk moet stapvoets blijven. 30km/h is veel te hard.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone. Verder blijft de keerlus gehandhaafd in een nieuwe vorm met grasbetontegels, zodat het grijs veranderd in groen.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-VM-8	Drempels toepassen in de Torenmolen ivm hoge snelheid in de straat! Fietspad op de Vijzellaan toepassen ivm de scholieren van de Lage Waard.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone. Daarnaast zijn er een tweetal drempels toegevoegd in de Torenmolen om de snelheid van het verkeer te verlagen.	Torenmolen	Afgehandeld
E-VK-VM-9	Het weglaten van fietspad Wieklaan Vijzellaan is idealistisch maar niet realistisch. Piekbelasting 40 weken 5 dagen per week van scholieren die op de fiets rond 8:00 naar school gaan, geacht worden de Wieklaan over te steken, daar tweemaal autoverkeer kruisend van de ouders die hun kinderen naar school brengen zal onherroepelijk leiden tot ongelukken, graag fietspad! Geen "kiss and ride zone" voor afzetten maar vooral ophalen leerlingen de Lage Waard (waar moeten deze auto's keren?).	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone. Verder blijft de keerlus gehandhaafd in een nieuwe vorm met grasbetontegels, zodat het grijs veranderd in groen.	Torenmolen	Afgehandeld
O-AL-AL-2	Bewoners akkoord met situatie zoals op de schets (dd 10 juni '22). Bewoners willen niks voor de deur, denk hierbij: containerverzamelaarsplaats, ondergrondse container, laadpaal of verkeersdrempel. De groenvoorziening zoals op schets is prima.	Bedankt voor uw reactie.	Torenmolen	Afgehandeld
O-AI-AL-4	11. Wat is de peilhoogte van de begane grondvloer van de woningen. dan begrijp ik beter wat de hoogte van de weg is. En dus de hoogte moet zijn van het tuintje voor de woning.	Het streven is om de openbare ruimte ter plaatse van de perceelgrens circa 15 cm onder dorpelhoogte aan te leggen. Precieze uitwerking volgt in de DO-fase.	Grondmolen 46 t/m 74	In behandeling
O-AI-AL-5	13. Het zou ook erg fijn zijn als we definitief ontwerp toegestuurd krijgen. Bv een link. In plaats dat we op het gemeentehuis moeten inzien.	Was ook beschikbaar gesteld en kan gedownload worden via de websites. We zullen dit in het vervolg nog specifiek meenemen.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
O-AL-AL-6	Bedankt voor de ontwerpen, wij hebben zin in de vernieuwing!	Bedankt voor uw reactie.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
O-AL-AL-9	7. Opmerkingen: Tekening bleek niet of nauwelijks uitvergrootbaar waardoor er tevens eens slecht te lezen legenda was met weinig kleurverschil. Jammer dat het wijkbezoek met picknicktafel gepland staat op tijden dat de meeste bewoners aan het werk zijn. Men kan niet verlangen dat zoveel mensen vrij gaan nemen. Of is het juist de bedoeling dat de opkomst nihil zou zijn?? Bezoek tijdens begin avonden had meer reacties opgeleverd	Door inzet van verschillende communicatiemiddelen (picknicktafel op meerdere dagdelen, e-mailadres en invulformulieren) hebben bewoners de mogelijkheid gekregen om input te geven. Daarnaast is gedurende het ontwerpproces op meerdere momenten de mogelijkheid om input te geven.	Torenmolen	Afgehandeld

Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op schetsontwerp

Versie: 2.0 (inclusief antwoord openstaande vragen)

Datum: 28-07-2022

Eisnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
O-GR-AL-1	Allereerst de complimenten voor het plan. Als het wordt zoals de tekeningen en afbeeldingen laten zien dan wordt het echt heel mooi! Maar wij hebben als bewoners van Standerdmolen 18 toch nog wel wat vragen en opmerkingen. Bij het eerste gesprek aan de picknicktafel hebben wij aangegeven heel veel last te hebben van de grote esdoorns die naast ons huis aan de Vijzellaan staan. Het is erg jammer te constateren dat juist deze bomen gehandhaafd blijven. Wij zouden graag zien dat de boom op de hoek van ons huis verwijderd wordt omdat deze op 1,87 m van de gevel staat. De wortels van deze boom hebben ook het muurtje om de voortuin gebarsten en ontzet. Van de andere twee bomen hebben we in die zin last dat er veel blad en vruchten in de tuin vallen. Verder blijft de zijgevel lang nat door de bomen. Uit het plan is ook niet op te maken hoe het groenvak naast ons huis wordt ingericht. Ook daarvan hebben we bij het eerste gesprek aangegeven dat het heel rommelig is, veel onkruid en aangewaaid groen, slecht onderhouden wordt en dat we daar ook veel last van ondervinden in onze tuin. Graag zouden we zien dat het groen vaak naast ons huis voorzien wordt van (lieft groenblijvende) lage beplanting. Zie voor voorbeelden in de bijgesloten foto's. Deze zijn genomen in de wijk dus lijkt ons ook goed te passen naast ons huis. Als het mogelijk is willen we wel langs het huis kunnen om de ramen daar te kunnen zemen en het houtwerk te kunnen schoonmaken. Helaas zijn wij niet in de gelegenheid dit mondeling toe te lichten tijdens de tweede gespreksronde aan de picknicktafel vanwege een brulof. We horen graag of u onze voorstellen meeneemt in het definitieve plan.	Goed om te horen. Deze boom staat in het openbaar gebied en maakt onderdeel uit van een hoofdgroenstructuur (bestaande uit een rij bomen langs de Vijzellaan). Volgens het bomen effect analyse rapport is deze boom gezond. Vanuit deze optiek is er geen reden om de boom te verwijderen. De gemeente onderzoekt nog of de riolering daar wordt vervangen, in dat geval zal de boom zeer waarschijnlijk weg moeten. Wij zullen in dit geval bekijken of de boom daadwerkelijk de oorzaak is van de schade aan de muur en treffen passende maatregelen om dit in het vervolg te voorkomen. Mocht het onderhouden van de gevels niet mogelijk zijn vanwege begroeiing of andere obstakels kan hiervoor een melding gemaakt worden via (Fix) het meldsysteem van de gemeente, dan wordt het probleem verholpen.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
O-GR-AL-2	6. Kan je de voortuin bereiken als er een groenstrook voorligt enkel via de carport.	De tuin blijft ook via de voorzijde bereikbaar. We brengen een strook verharding aan tussen uw tuin en het groenvak. Deze doorgang is ook bereikbaar met een rolcontainer.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
O-GR-AL-3	Groen achter Torenmolen 61 om er een schuur te plaatsen. Afvoer zoals nu is akkoord! Onmogelijk om van de schuur naar huis te gaan vanwege hoogteverschil.	In het nieuwe plan wordt opgehoogd, zodat de bestrating in de openbare ruimte goed aansluit op de bestaande schuur.	Torenmolen	Afgehandeld
O-GR-AL-4	Groen: Hoe gaat de groenvoorziening eruit zien op beide hoeken van de Standerdmolen 1 t/m 18 en de Vijzellaan?	Het groenontwerp volgt in de DO-fase van dit project.	Standerdmolen 1 t/m 18	In behandeling
O-GR-AL-5	2. Ik ben nieuwsgierig welke bomen er zullen worden gepland en wat de beplanting wordt van de groenstroken.	Het groenontwerp volgt in de DO-fase van dit project.	Grondmolen 46 t/m 74	In behandeling
O-GR-AL-6	5. Het onderhoud aan de groenstroken moet goed zijn. Dit is beeldbepalend voor het woonerf.	Het groenontwerp volgt in de DO-fase van dit project. Dit plan wordt getoets door afdeling beheer & onderhoud van de gemeente.	Grondmolen 46 t/m 74	In behandeling
O-GR-BM-1	Boom erg dicht op de gevel.	De boom wordt circa 1,00 meter uit de perceelsgrens geplaatst. Er wordt gekozen voor de kleinste boomsoort (3e orde grootte). De bestaande lichtmast zal worden verplaatst.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
O-GR-BM-10	4. Normaliter parkeren wij onze Tesla Model S op de parkeerplaats dichtst bij onze oprit. Daar staat nu groen gepland, zie opmerkingen punt L. Zoals u op de tekening kunt zien is de nu getekende parkeerplaats (5.48) de meest ondiepe / korte. Bij achteruitrijden vanaf deze en de daar naastgelegen parkeerplaats (2.50) is er heel erg weinig ruimte in de nieuwe situatie om de auto richting de uitgang van de Standerdmolen te krijgen. Zeker nog in het geval dat er een grote auto naast staat. Dit gaat betekenen dat er veel gestoken en gestuurd moet gaan worden met een veel grotere kans op schade dan nu het geval is. Graag uw oplossing.	Op basis van uw reactie wordt het groenvak en de twee bomen uit het ontwerp verwijderd.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
O-GR-BM-4	8. Bij zuidkant torenmolen 2; vroeger boom gestaan en op verzoek buurtbewoners (zon) verwijderd. Heeft nieuwe boom op deze plek groei/overlevingskansen?	Ja, bij nieuwe bomen wordt voldoende groeiplaats voorzien.	Torenmolen	Afgehandeld
O-GR-BM-5	3. Te weinig ruimte tussen BLIJVENDE bomen en erfafscheiding (nrs 65 t/m 105). Er in de nieuwe situatie TE WEINIG parkeerplaatsen op de Vijzellaan zijn gestuurd. Dagelijks staan er al snel een 15 tal voertuigen vanaf verhoging tot net voor de bocht van docenten Lage Waard.	In de nieuwe situatie komt er meer groeiroute voor de bestaande bomen. Het aantal benodigde parkeerplaatsen is afgestemd op de uitgevoerde parkeerdrukmeting in de Vijzellaan en omgeving.	Torenmolen	Afgehandeld
O-GR-BM-6	Is bomenkap van onze kenmerkende bomen echt nodig?	Ja, dit volgt uit een onderzoek door een expert. Met dit onderzoek is de toekomstverwachting bepaald op basis van de conditie, veiligheid, beheerbaarheid, en de specifieke eigenschappen van de boomsoort. Het uitgangspunt van de gemeente hierbij is het duurzaam behoud van de bomen.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
O-GR-BM-6	3. Voor grondmolen nr 32-33-34 staan een aantal bomen welke een steeds hogere mate van irritatie zijn gaan vormen.	Gezonde bomen blijven behouden.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
O-GR-BM-7	1. Wij hebben grote bezwaren mbt de boom die gepland staat in het integraal vervangingsproject Standerdmolen tussen de woningen 48 en 49.	Dit is aangepast in het huidige VO.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
O-GR-BM-8	2. Wij wonen op het smalste gedeelte van Standerdmolen (nr 25). Als die boom daar komt te staan wordt het voor ons erg lastig om in te parkeren onder de carport. Onze overburen op nr 48 hebben geen moeite met de huidige plek van de boom tussen 24 en 25. Deze boom is meerdere keren vervangen door andere bomen omdat hij het steeds niet goed deed. De huidige boom doet het wel goed. Zonde om deze te vervangen. Wij maken ons zorgen over de verkeersregels die straks gaan gelden op ons woonerf. Als de inrichting van onze Standerdmolen is afgerond dan hebben wij straks bij het verlaten van het woonerf voorrang op het verkeer wat van links komt op de Vijzellaan. Dit is vragen om ongelukken.	In het DO wordt bekeken of het nodig is om deze boom te vervangen. Dit is sterk afhankelijk van de toekomstige ophoging op deze locatie.	Standerdmolen 19 t/m 52	In behandeling
O-GR-BM-9	3.U geeft aan dat er 1 boom blijft staan tussen nr. 36 en 37. Voor zover ik kan zien staan hier geen "officiële" bomen (wel snel groeiers) op gemeentegrond. Kunt u aangeven om welke boom het gaat?	Deze boom is niet meer aanwezig volgens de twee uitgevoerde BEA's, waarschijnlijk is een struik ingemeten als boom. De boom wordt in het VO weggelaten en vervangen voor een nieuwe.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
O-GR-BM-9	1. In het plan staat dat er een groenvoorziening (bomen en struiken) gaat komen recht voor onze woning op nummer 15. Hoe hoog gaan deze bomen en struiken worden? Welke soorten bomen, struiken en planten gaan er gebruikt worden? In de huidige situatie staan er in onze voortuin reeds 2 grote en mooie bolbomen en is erter afscheiding met de 2 parkeerplaatsen een haag met Hedera aangebracht. De ingetekende groenvoorziening is wel heel erg dubbelop en neemt ook nog eens deels ruimte in voor parkeren. Dat gaat dus ten koste van wat ruimer bemeten parkeerplaatsen. U zult begrijpen dat onze Tesla Model S een forse auto is die daarom ruimte nodig heeft om ook nog uit te kunnen stappen en dat liefst zonder schade aan de daarnaast geparkeerde auto. Door de geplande groenvoorziening voor de muur van onze woning, die ons eigendom is en ook door ons onderhouden wordt (voegreparaties, reinigen met hoge druk reiniger, herstellen schade), is de vraag hoe we dit in het vervolg moeten gaan doen? Deze muur is in de nieuwe situatie niet meer normaal toegankelijk en hoor ik graag van u hoe dit opgelost gaat worden. Tevens is het zo dat de door u geplande groenvoorziening voor onze muur er voor zorgt dat het snoeien en onderhoud aan de straatkant van onze heg eigenlijk niet meer mogelijk is. Wat is daarvoor uw oplossing? Onze voorkeur gaat er overigens naar uit om de door u geplande groenvoorziening in zijn geheel te laten vervallen. Het motto meer groen is prima, maar op deze manier is het voor de bilhne. Onpraktisch en dubbelop	Op basis van uw reactie wordt het groenvak en de twee bomen uit het ontwerp verwijderd.	Standerdmolen 1 t/m 18	In behandeling

Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op schetsontwerp

Versie: 2.0 (inclusief antwoord openstaande vragen)

Datum: 28-07-2022

fagus
projectmanagement
en engineering

urban
synergy

X Papendrecht

Eisnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
O-GR-GS-4	Grondmolen 20 'rest' groen naast tuin, is nu verhard. Moet je wel zo'n klein stukje groen willen? Beheerbaarheid check doen. Tip: bij opstellen groenplan alle groenvakken nalopen buiten hoe het zit met de gevels?	Met oog op groen/grijs liever hier wel vergroenen. In de DO-fase bekijken we deze situatie ter plaatse om te zien waar extra tegelpaden langs de perceelsgrenzen nodig zijn.	Grondmolen 1 t/m 45	In behandeling
O-GR-GS-5	Beplanting rondom parkeerplaatsen. Nu door beplanting veel hars op de auto's (dit gaat om de parkeerplekken achterin Grondmolen 23/24) de auto's zitten helemaal onder de hars. Komen deze bomen/planten terug? Zorgt voor schade en het niet gebruiken van de parkeerplaatsen. Auto's worden nu op plekken geparkeerd wat geen parkeerplaats is. Aanleiding hiervoor zijn de planten. In het nieuwe plan Grondmolen 1 t/m 45 veel te weinig parkeerplaatsen! Er worden nu parkeerplaatsen weggehaald, terwijl er al veel moeite is om een plek te vinden. Kruising Vijzellaan en Wieklaan wordt gevaarlijk. Weghalen fietspad onveilig voor fietsers.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Verder zijn er voldoende parkeerplaatsen voor het aantal auto's wat geteld is tijdens een eerder uitgevoerd parkeeronderzoek. In het beplantingsplan wordt rekening gehouden met het type beplanting naast parkeervakken.	Grondmolen 1 t/m 45	In behandeling
O-GR-GS-6	4. Wat voor soort bomen en gewas gaat u planten? Welke hoogte wordt gekozen?	Het groenontwerp volgt in de DO-fase van dit project.	Standerdmolen 19 t/m 52	In behandeling
O-GR-GS-7	1. Hoe meer groen, hoe beter! Ivm de klimaatcrisis. Probeer de gemeente de bewoners te stimuleren hun stenen en tegels te vervangen door groen?	Tijdens straatinterviews heeft een landschapsontwerper van de gemeente plantjes uitgedeeld en is in gesprek gegaan met bewoners over het vergroenen van voor- of achtertuin.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
O-GR-GS-8	1. De groenvakken rond de parkeerplekken zijn dit lage groenvakken of zijn deze verhoogd tov de bestrating?	Lage groenvakken, zodat hemelwater hier ook terecht kan.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
O-GR-MA-1	Conflict lichtmast bestaand met geplande boom.	De boom wordt circa 1,00 meter uit de perceelsgrens geplaatst. Er wordt gekozen voor de kleinste boomsoort (3e orde grootte). De bestaande lichtmast zal worden verplaatst.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
O-GR-RB-1	16. Vijzellaan; rijbaan verschuift naar de stam van de bomen. Kunnen hier de nieuwe banden wel gesteld worden en kan de fundering van de weg in de bestaande boomwortels?	In het ontwerp wordt rekening gehouden met de bestaande bomen en wordt de weg eventueel opgehoogd zodat het goed gaat met de wortels. De fundering van de weg wordt gecombineerd met boomgranulaat voor groeiplaatsverbetering.	Torenmolen	Afgehandeld
O-HV-AL-1	Waarom is de plaats voor containers weg? De groene en plastic containers blijven toch?	OC voor restafval is een apart traject gemeentebreed. De locaties van de opstelplaatsen voor groen en PMD blijven en worden in het ontwerp met HVC besproken.	Torenmolen	Afgehandeld
O-HV-AL-2	Betreffend Standerdmolen nrs 1 t/m 18: 2. Waar is de verzamelplaats voor de afvalbakken?	OC voor restafval is een apart traject gemeentebreed. De locaties van de opstelplaatsen voor groen en PMD blijven en worden in het ontwerp met HVC besproken.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
O-HV-AL-5	1. Ik mist de opstelplaats voor aanbiedplaats huisvuilcontainers.	OC voor restafval is een apart traject gemeentebreed. De locaties van de opstelplaatsen voor groen en PMD blijven en worden in het ontwerp met HVC besproken.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
O-HV-AL-5	2. De aanbiedplaatsen voor de huisvuilcontainers hebben een kruis op de legenda. Betekent dit dat deze vervallen en worden vervangen voor 2 ondergrondse containers voor het hele gebied?	Locatie opstelplaats huisvuil (rol)containers wordt in DO-fase uitgewerkt.	Standerdmolen 19 t/m 52	In behandeling
O-HV-AL-6	7. Is er plaats voor de huisvuilcontainers bij de woningen of wordt verwacht dat deze op eigen erf geplaatst worden? Dus in het tuintje voor de woningen?	De huisvuilcontainers moeten op eigen terrein worden geplaatst.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
O-HV-OC-1	Ondergrondse container niet handig voor mensen achter in de straat. Extra kosten voor minder.	OC voor restafval is een apart traject gemeentebreed. De locaties van de opstelplaatsen voor groen en PMD blijven en worden in het ontwerp met HVC besproken.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
O-HV-OC-3	Aantal plaatsen waar vuilcontainers aangeboden kunnen worden is verminderd. Aanbod van kunststof en groencontainers blijft op zijn minst gelijk. Er is dan geen voldoende plek, meer containeraanbiedplaatsen.	OC voor restafval is een apart traject gemeentebreed. De locaties van de opstelplaatsen voor groen en PMD blijven en worden in het ontwerp met HVC besproken.	Torenmolen	Afgehandeld
O-HV-OC-4	Worden de ondergrondse containers met pasje en betaald?	OC voor restafval is een apart traject gemeentebreed. De locaties van de opstelplaatsen voor groen en PMD blijven en worden in het ontwerp met HVC besproken.	Torenmolen	Afgehandeld
O-HV-OC-5	9. 1 ondergrondse container (achter nr 32) voor gehele Torenmolen erg weinig!!!!	Het aantal ondergrondse containers wordt afgestemd op het aantal huishoudens en met de afvaldienst afgestemd op het periodiek legen. Ondergrondse containers voor restafval is een apart traject gemeentebreed. De locaties van de opstelplaatsen voor papier, groen en PMD blijven en worden in het ontwerp met HVC besproken.	Torenmolen	Afgehandeld
O-HV-OC-6	4. Hoeveel ondergrondse containers komen er? Hele torenmolen moet daar restafval doen. Lage molen ook of krijgen die andere?	Het aantal ondergrondse containers wordt afgestemd op het aantal huishoudens en met de afvaldienst afgestemd op het periodiek legen. Ondergrondse containers voor restafval is een apart traject gemeentebreed. De locaties van de opstelplaatsen voor papier, groen en PMD blijven en worden in het ontwerp met HVC besproken.	Torenmolen	Afgehandeld
O-HV-RB-1	10. 1 opstelplaats overige containers (naast nr 63) te weinig en zeker te klein voor alle containers waardoor de weg richting nr 65 zal worden geblokkeerd.	De opstelplaatsen voor huisvuilcontainers worden in de DO-fase verder uitgewerkt.	Torenmolen	In behandeling
O-HV-RB-2	11. Container opstelplaats op een speelplaats????? Bijzonder hygiënisch voor kleine kinderen. Tevens bijzonder lastig cq onmogelijk om daar met een ophaalwagen te komen.	In de DO-fase komt hier een fysieke scheiding. De ondergrondse container wordt vanaf de Vijzellaan geleegd.	Torenmolen	Afgehandeld
O-OV-AL-2	5. Welk soort verlichting wordt er aangebracht en op welke posities?	Wordt buiten project om vervangen. De lichtmasten zijn niet aan vervanging toe en blijven gehandhaafd. De armaturen in de Torenmolen en in de Grondmolen worden vervangen. De resterende armaturen blijven gehandhaafd. De lichtmasten worden opgehoogd, schoongemaakt.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
O-PA-AU-1	5. Bij torenmolen 23; er zijn bewoners die geen pp meer op eigen terrein hebben. Verhoogd druk op openbare plaatsen.	De parkeerplaatsen op eigen terrein moeten beschikbaar blijven. In het ontwerp wordt rekening gehouden dat de ruimte hiervoor aanwezig is om op eigen terrein te komen. Aantal openbare parkeerplaatsen blijft gelijk en is volgens de parkeerdrukmeting voldoende.	Torenmolen	Afgehandeld
O-PA-AU-2	3. Het creëren van extra parkeerplaatsen langs de Vijzellaan ten behoeve van de Lage Waard vind ik ongewenst. Met vrijgekomen ruimte kan je een beter veilig fietspad creëren. Als je de Lage Waard als een bedrijf ziet zal dit bedrijf zelf voor parkeerplaatsen voor hun personeel moeten zorgen. Daar kun je de wijk niet mee belasten. Dus Lage Waard moet het probleem van parkeerplaatsen voor personeel zelf maar oplossen. Aanpassingen op hun eigen terrein is een goede mogelijkheid.	Het vrijliggende fietspad komt terug.	Torenmolen	Afgehandeld
O-PA-AU-3	4. Wat betreft een Kiss and Ride voor de Lage Waard; dit kan op hun huidige parkeerplaats voor de school met een extra uitgang aan de schoolkant welke dan net voor de bestaande fietsenstalling aan de kant van de aula weer op de Vijzellaan kan aansluiten. Betreffende de inrichting van de Torenmolen ziet het er prima uit, alleen er naar toe via de Vijzellaan in de voorgestelde situatie is een misser.	De voorgestelde parkeerplaatsen is voldoende voor het halen- en brengen. Er komt geen Kiss & Ride strook.	Torenmolen	Afgehandeld
O-PA-EP-1	2. Bevordering van fietsen ipv autogebruik. Ik ben bewust autoless en hoop voor mijn woning in de nieuwe situatie niet een parkeerplaats te moeten accepteren. Bij de koop van mijn woning kon destijds kiezen voor een parkeerplaats of een boom. Ik koos voor de boom.	Bij de inrichting hebben we gekeken naar de juiste balans tussen behoud en versterken van de groene uitstraling en inrichting met voldoende parkeerplaatsen volgens de geldende normen.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld

Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op schetsontwerp

Versie: 2.0 (inclusief antwoord openstaande vragen)

Datum: 28-07-2022

EISnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
O-PA-EP-2	Na de tekening bestudeerd te hebben valt het mij op dat voor huis nu 13 waar nu 2 parkeerplaatsen zijn, 1 parkeerplaats komt te vervallen. Dat lijkt mij zeer onwenselijk, want er is al een tekort aan parkeerplaatsen in de Standerdmolen 1 t/m 18. Beter is om de boom voor huis nr 14 te handhaven. Die boom staat niemand in de weg en de 2 parkeerplaatsen voor nr 13 te handhaven.	Het aantal parkeerplaatsen is afgestemd op de parkeerdrukmeting. In het ontwerp is gezocht naar een juiste balans tussen een groene, biodiversere en klimaatbestendige inrichting en zorgdragen van voldoende parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers. Groeiplaats voor de boom bij huisnummer 14 is te klein voor een voldoende goede levensduur van de boom. Daarom komt deze te vervallen.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
O-PA-INR-1	15. Open parkeervak verharding bij parkeren zuidwestelijke parkeerplekken langs vijzellaan? En toegang hier gelijkwaardig maken of inritconstructie.	Alle parkeervakken in het plan worden met een openverharding uitgevoerd. Het ontwerp is gewijzigd naar 30 km/h met woonerven.	Torenmolen	Afgehandeld
O-PA-PV-12	2. De parkeervakken worden vergroot van 233 naar 250cm. Dit houdt wel in dat ze de inrij naar de achterliggende karpooten versmallen. Hoe lost u dit op?	De haaksparkeervakken worden iets verschoven naar nr. 36 om de toegankelijkheid naar huisnr. 36 te waarborgen.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
O-PA-PV-13	9. Is de parkeerdruk voldoende als hij met 1st. wordt uitgebreid. Er staan nu al diverse auto's op niet aangewezen parkeerplaatsen.	Aantal parkeerplaatsen is volgens de parkeerdrukmeting voldoende. Men moet iets verder lopen van parkeerplaats naar woning dan in de huidige situatie gebeurt. Echter verwacht ik dat dit niet gebeurt en de foutparkeerders blijven. Door het vergroenen wordt het foutparkeren moeilijker en verwacht ik dat men een formele parkeerplaats opzoekt.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
O-PA-PV-15	12. Bij parkeerplaatsen vijzellaan: wel systeem hier? Na laden wegwezen/gereserveerde plekken voor beperkte aanwezig elektrische voertuigen? En hoe wordt 'groen' van open parkeervakverharding onderhouden? Door boomwortels van de te behouden boom kunnen trottoirbanden en parkeerplaats hier niet gemaakt worden.	De 'groene' parkeerplaatsen, daarbij maken we gebruik van een bewezen systeem van een bekende leverancier. Dit systeem is met het planteam van de gemeente en ook beheerders afgestemd. Uit de parkeerdrukmeting komt naar voren dat er voldoende ruimte is op het parkeerterrein tussen de Torenmolen en Vijzellaan voor elektrische laadpunten.	Torenmolen	Afgehandeld
O-PA-PV-16	2. De beide geplande parkeerplaatsen voor onze woning zijn de meest ondiepe / kortel Ook nu weer aandacht voor het feit dat onze auto nu eenmaal fors is dan het zogenaamde, met alle respect (!), boodschappenautootje. Wat saut u daar aan doen?	De parkeervakken worden ten op zichten van de bestaande situatie verbreed naar 2,50 meter. De meest ondiepe parkeerplaats in de buurt van uw woning heeft een lengte van 5,48 en is daardoor bijna een halve meter langer dan wat gebruikelijk wordt toegepast in de openbare ruimte.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
O-PA-PV-3	Parkeren Minder plaatsen erbij meer behoefte. Er komen steeds meer tweeverdieners.	Aantal parkeerplaatsen blijft gelijk en is volgens de parkeerdrukmeting voldoende. Men moet iets verder lopen van parkeerplaats naar woning dan in de huidige situatie gebeurt.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
O-PA-RB-1	1. Vijzellaan rijbaanbreedte 5,2m. Wordt er aan weerszijde een parkeerverbod ingesteld?	Ja, aan beide zijden wordt een parkeerverbod ingesteld.	Torenmolen	Afgehandeld
O-PA-RB-2	3. Er komen bij torenmolen 87-67 stuk of 5-6 parkeerplaatsen. Nu mag er ook geparkeerd worden maar in nieuwe situatie komt laatste parkeerplaats erg dicht n de bocht. Is het dan nog overzichtelijk?	Deze parkeerplaatsen liggen in een doordlopende straat, waardoor een meer overzichtelijke situatie ontstaat en de parkeerplaatsen liggen niet in de bocht.	Torenmolen	Afgehandeld
O-SP-AL-10	Is 3 speeltuinen echt nodig?	In de huidige situatie zijn 2 hele kleine speeltuinen. Daarnaast zijn er relatief veel kinderen in de buurt en is voornamelijk positief gereageerd op het voorstel om er 1 toe te voegen. Voor de derde speelplek zijn ook (praktische) zorgen geuit, die meegenomen worden in de uitwerking van het DO.	Torenmolen	In behandeling
O-SP-AL-13	We zijn blij met de nieuwe, grote speelplek. We zien daar graag een speeltoestel voor oudere kinderen.	Het idee is om dit te maken voor iets oudere kinderen. Niet voor te oude (hang)jeugd. Exacte uitwerking is afhankelijk van ruimtebeslag en beschikbare budgetten voor uitvoering en beheer. In het DO komen we hierop terug	Torenmolen	In behandeling
O-SP-AL-2	Volgens tekening komt er voor nr 15+16 gewoon weer speelruimte voor de kinderen, zijn we blij mee!	Bedankt voor uw reactie.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
O-SP-VG-1	8. Stapsteentjes voor kleine kinderen vlakbij water is nutteloos en gevaarlijk (naast Torenmolen 51)	In de DO-fase worden de stapsteentjes verplaatst naar de andere kant van het trottoir.	Torenmolen	In behandeling
O-UV-AL-1	6. Mijn tuin ligt voor een gedeelte van ca 20 meter aan de gemeentegrond. De eerste 6 meter ga ik zelf ophogen zodat de toegang tot mijn tuin en karpoot op dezelfde hoogte liggen als het straatniveau. Op de overige 14 meter staat onder andere een blokhut. Hoe va ngt de gemeente het hoogteverschil in dit gedeelte op?	Tijdens de uitvoering wordt met dit hoogteverschil praktisch omgegaan. Blokhutten, schuttingen etc. op eigen terrein zullen niet door de gemeente opgehaald worden.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
O-UV-AL-2	12. Als men gaat beginnen met het opknappen van het woonerf. Wat wordt dan de mogelijkheid om de ca. 40 auto's die nu op het woonerf staan te parkeren.	Vóór de start van het werk krijgen bewoners een brief, waarin alles staat vermeld met betrekking tot de uitvoering. Bewoners kunnen daar dus bij eventuele verhuisplannen rekening mee houden, maar bij bijzondere en onvoorziene omstandigheden kan altijd overleg worden gepleegd met de toezichthouder. De naam en contactgegevens van de toezichthouder wordt ook in de brief vermeld. Met omleidingsborden wordt het verkeer om het werkvak heengeleid. De voortgang en fasering van het werk wordt regelmatig doorgegeven aan de bewoners en hulpdiensten. Ter plaatse van het werkvak blijven de woningen bereikbaar met loopschotten. Tijdens de werkzaamheden zullen wij u verzoeken met het parkeren van uw auto(s) rekening te houden met de stand van het werk, om stagnatie in de uitvoering te voorkomen. In de periode van uitvoering is overlast niet te vermijden, wij vragen uw begrip hiervoor.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
O-UV-AL-5	Wordt de grond/tuin gelijkgetrokken? Mensen hebben gemeentegrond ingepikt.	Indien nodig afgestemd met grondzaken/handhaving. (zie vraag + antwoord op website).	Torenmolen	Afgehandeld
O-UV-AL-6	Wanneer wordt er begonnen? Gebeurt het bij de 3 woonerven tegelijk? Waar parkeren tijdens de werkzaamheden?	Na inspraak volgt Definitief ontwerp. Dan technische uitwerking en afstemming met de nutsbedrijven. Zodra meer bekend wordt dit kenbaar gemaakt. De verwachting is dat dit gefaseerd wordt opgepakt.	Torenmolen	In behandeling
O-UV-AL-8	1. Worden Vijzellaan en Torenmolen opgehoogd? Nu zijde Vijzellaan tot aan tuin een hoogteverschil van ongeveer 70 cm en aan Torenmolen zijde 40 cm, waardoor bijna de gehele fundering van de schuren zichtbaar is.	Alle straten worden opgehoogd, zodat de dorpels netjes aansluiten op de openbare ruimte.	Torenmolen	Afgehandeld
O-UV-AL-9	6. Voor wanneer zijn de werkzaamheden in de planning opgenomen? Blijven de Lagemolen en Torenmolen tijdens deze werkzaamheden bereikbaar voor bewoners en HULPVERLENINGSVOERTUIGEN?	Planning wordt tijdig gecommuniceerd. En de lagemolen en Torenmolen blijven bereikbaar tijdens de werkzaamheden.	Torenmolen	Afgehandeld
O-UV-KL-1	Wordt de glasvezelkabel ook direct in plan meegenomen.	Aanleg glasvezel wordt op korte termijn gemeentebreed op gepakt. De Grondmolen zal dan ook meegenomen worden.	Torenmolen	Afgehandeld
O-UV-KL-2	Bij de onderhoud in de Torenmolen aan de weg, is er dan ook gedacht aan de aanleg van glasvezelkabels? Mogelijk ook aan zwaardere elektriciteitskabels?	Aanleg glasvezel wordt op korte termijn gemeentebreed op gepakt. De Grondmolen zal dan ook meegenomen worden. Afstemming met de nuts over capaciteit etc. vindt tijdens de projecten plaats.	Torenmolen	Afgehandeld
O-UV-KL-3	6. Kan er informatie verstrekt worden over de nutsvoorzieningen? CAI, KPN, Gas, Electra, riolering en evt. Glasvezel?	Aanleg glasvezel wordt op korte termijn gemeentebreed op gepakt. De Grondmolen zal dan ook meegenomen worden. Afstemming met de nuts over capaciteit etc. vindt tijdens de projecten plaats.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
O-UV-KL-4	10. Komt er gelijk glasvezel of wordt dat later aangebracht (Net als de straat is opgeknaapt).	Aanleg glasvezel wordt op korte termijn gemeentebreed op gepakt. De Grondmolen zal dan ook meegenomen worden.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
O-UV-LV-1	Tijdens het veranderen laadpalen bij huis wel bereikbaar?	Wordt meegenomen tijdens uitvoering. Er is altijd wel een moment, waarop er voor de deur gewerkt moet worden, waardoor het tijdelijk niet mogelijk is.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld

Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op schetsontwerp

Versie: 2.0 (inclusief antwoord openstaande vragen)

Datum: 28-07-2022

Eisnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
O-VH-AL-1	5. Bij de start van de 30km/u zone in de Wieklaan is een drempel ingetekend direct nu de brug. Gezien de te verwachten verzakkingen in de loop der jaren lijkt het mij wenselijker om de brug in deze drempel in te bouwen. Hierdoor wordt een situatie voorkomen zoals deze nu tussen de Standermolen 18 en Grondmolen 45 is ontstaan.	De brug zelf valt buiten de scope van dit werk. De locatie van de voorgestelde drempel en mogelijke zettingen zijn bekend en worden nog extra onder de aandacht gebracht bij de verdere uitwerking.	Standermolen 19 t/m 52	In behandeling
O-VH-AL-2	Kleur stenen echt verschrikkelijk. Grijs/zwart past beter bij de wijk.	Beheersuitgangspunt en om meer eenduidigheid in het straatbeeld te krijgen.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
O-VH-AL-3	Postief de stenen qua kleur + verband. Graag handhaven 2 bomen voor nr 12.	De twee bomen voor nr. 12 kunnen gehandhaafd blijven. Dit is aangepast in het VO.	Standermolen 1 t/m 18	Afgehandeld
O-VH-AL-6	- U kiest voor de kleur roodbruine straatstenen. Kunt u de kleur heroverwegen naar een kleur passend bij de stijl van de huizen? Er wordt veel met hout gewerkt, daar past een rood straatbeeld niet bij. Een neutrale kleur past hierin beter.	Beheersuitgangspunt en om meer eenduidigheid in het straatbeeld te krijgen.	Overig	Afgehandeld
O-VH-TR-1	7. Bij torenmolen 2; 40cm breed tegelpad, waar is deze voor bedoeld.	In de DO-fase komt dit tegelpad te vervallen.	Torenmolen	In behandeling
O-VH-TR-2	11. Worden brandgangen meegenomen in deze herinrichting? Zie oude lijnen terugkomen van opgeheven brandgangen.	Het bestaande pad wordt vervangen.	Torenmolen	Afgehandeld
O-VH-TR-3	2. Komt er een tegelpad aan beide zijden van de Vijzellaan (langs Torenmolen), dus direct achter deze tuinen tot aan de inrit Torenmolen? Zo ja, dan geeft dit inbreuk op privacy, men loopt bijna in de tuin. Poorten gaan naar buiten open, waardoor je zomaar een "voetganger" kan raken. Een docent van de Lage Waard die hier parkeert zal direct oversteken. Ouders met van schoolgaande kinderen lopen via het pad langs de sloot tussen Grond- en Torenmolen.	Er komt een tegelpad tegen de erfafscheidingen langs de Vijzellaan, zodat mensen hier evt ook de tuin kunnen verlaten. Dat pad ligt al deels aan de noordzijde van de vijzellaan, dat wordt nu aangeheeld. De erfafscheidingen zijn hoog, dus heeft geen impact op de privacy van bewoners. Dit pad zal niet intensief worden belopen, waardoor de kans op eventuele ongelukken met passerende voetgangers versus bewoners die de tuin verlaten te verwaarlozen is.	Torenmolen	Afgehandeld
O-VH-TR-4	5. Er zijn nu ook loopstroken in de Torenmolen. Echter staan er containers, schuurrijes, worden er auto's dwars voor eigen parkeerplaats gezet, dus op de loopstroken. We moeten dan op de weg lopen, die straks rechter gaat lopen en men er dus harder kan rijden (vooral bezorgdiensten).	De rijbaan wordt optisch versmald met aan weerszijden loopstroken, waardoor de snelheid in de straten wordt versmald. Het volledig afremmen van bezorgdiensten en alle weggebruikers is lastig, omdat dat ook helaas gedrag betreft. Het parkeren op de loopstrook is niet toegestaan en men moet in woonerven in de daarvoor aangegeven vakken parkeren.	Torenmolen	Afgehandeld
O-VK-AL-1	1. De straat moet een woonerf blijven. Dit is voor kinderen veiliger en 30km/h is veel te hard voor een doodlopende straat	De woonerven in de Torenmolen, Standermolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing.	Standermolen 19 t/m 52	Afgehandeld
O-VK-AL-2	3. Wij maken ons zorgen over de verkeersregels die straks gaan gelden op ons woonerf. Als de inrichting van onze Standermolen is afgerond dan hebben wij straks bij het verlaten van het woonerf voorrang op het verkeer wat van links komt op de Vijzellaan. Dit is vragen om ongelukken.	De woonerven in de Torenmolen, Standermolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing.	Standermolen 19 t/m 52	Afgehandeld
O-VK-AU-1	2. Doordat de draailus vervalt moeten alle ouders draaien in de torenmolen of lage molen. Dit wordt een puinhoop.	De keerlus blijft gehandhaafd in een nieuwe vorm met grasbetontegels, zodat het grijs veranderd in groen.	Torenmolen	Afgehandeld
O-VK-AU-2	3. De verkeersdrempel die nu ingetekend is is uitermate onhandig aangezien nu b'ij het achteruit rijden dit altijd stuteren en hobbelen gaat veroorzaken. Dit is zorgelijk aangezien wij een sportauto hebben die ook nog eens erg laag op de weg ligt. Er is een grote kans dat door deze verkeersdrempel er schade aan de bodem van de auto gaat ontstaan. Allereerst hoe hoog eaat deze verkeersdrempel worden? Voorkeur is om deze verkeersdrempel op een andere plaats te realiseren. Hoe gaat u het door mij aangegeven probleem oplossen?	Verkeersdrempels worden conform regelgeving uitgevoerd, waarbij het mogelijk is dat voertuigen hier met relatief lage snelheid overheen kunnen rijden, zonder schade te maken.	Standermolen 1 t/m 18	Afgehandeld
O-VK-FI-10	1. Allereerst vinden wij het zeer onverantwoord om het fietspad aan de Vijzellaan te laten vervallen. Het is 's ochtends, tussen de middag en 's middags nu al zeer druk op het fietspad aan de Vijzellaan met de fietsers die dan naar school/huis gaan, laat staan wanneer al dit fietsverkeer in de toekomst over de rijbaan gaat tussen al het overige verkeer. Hierbij willen wij nog aantekenen dat het niet alleen om fietsers met bestemming Lage Waard Vijzellaan gaat, maar ook alle fietsers uit o.a. Alblasterdam die andere scholen in Papendrecht als bestemming hebben. Tevens gaat dit natuurlijk niet alleen om scholieren maar ook om woon/werkverkeer op de fiets. Dit gaat zeer onveilige situaties opleveren met alle gevolgen van dien.	Fietspad wordt weer vrijliggend, gelijkwaardig aan huidige inrichting.	Torenmolen	Afgehandeld
O-VK-FI-11	5. Zoals u wellicht weet is de scholier van vandaag de dag van een smeltbare en breekbare substantie gemaakt waardoor zij bij een druppeltje regen of een zuchtje wind door ouders met de auto naar school gebracht worden. Ook NU al geeft dit overlast voor bewoners Lagemolen en Torenmolen die hun wijk niet uitkunnen cq niet of nauwelijks bij de woningen kunnen komen.	Het aantal benodigde parkeerplaatsen voor zowel bewoners als ouders met kinderen is afgestemd op de uitgevoerde parkeerdrukmeting in de Vijzellaan en omgeving.	Torenmolen	Afgehandeld
O-VK-FI-12	1. Mooi plan. Paar punten. 1. Fietspad bij de school vervalt: is levensgevaarlijk omdat iedereen op de rijbaan komt.	Fietspad wordt in uitwerking weer vrijliggend, los van de autorijbaan en vergelijkbaar met de huidige situatie.	Torenmolen	Afgehandeld
O-VK-FI-9	1. Ik ben geschrokken van de plannen t.a.v de Vijzellaan. Is de huidige situatie wel zo slecht. Of zijn we aan het veranderen om te veranderen, en publieksgelden te verspillen. Als eerste vind ik het onjuist om fietsers, dus scholieren, als verkeer belemmerende maatregelen te gebruiken. Bij de nieuwe inrichting worden zij daarvoor gebruikt. Wij zien al vele jaren dat bij slecht weer, sneeuw, regen en harde wind het een komen en gaan is van auto's van ouders welke hun kind even snel afleveren. Dit levert nu al gevaarlijke situaties op, auto's waar kinderen uit gegooid worden en dan ergens keren en wegwezen. Voor ons als bewoner van de Torenmolen zijn dit nu al riskante tijden, je weet nooit hoe ze door de bocht komen zeilen. Nu wilt u in het nieuwe plan daar nog eens ruim 1100 leerlingen op de fiets tussen door laten gaan . Het laat raden wat dat voor gevolgen heeft bij slecht weer, dus slecht zicht en gehaaste ouders. Ik kan nu al voorspellen dat de Torenmolen als een soort rotonde gebruikt gaat worden en dat de nieuwe inrichting daar absoluut niet voor geschikt is. Overal in de wereld probeert men fietsers te scheiden van het autoverkeer, behalve op de Vijzellaan. Hier moeten ze van gescheiden door elkaar gaan rijden. Het recht van de sterkste gaat hier in de toekomst gelden. Ik weet wie er gaat winnen en dat is niet de scholier op de fiets. Scholieren zijn met andere dingen bezig. Liefst met 3 of meer naast elkaar om niets van de gesprekken te missen.	In het huidige ontwerp wordt het fietspad vrijliggend gemaakt t.o.v. de autorijbaan. Het afzetten van kinderen kan bij de parkeerplaatsen in de omgeving van de school.	Torenmolen	Afgehandeld
O-VK-INR-1	9. Waarom is lage molen een inrit? Alle andere zijweg aansluitingen worden gelijkwaardig gemaakt.	Alle aansluitingen naar de Vijzellaan worden uitgevoerd in een inritconstructie.	Torenmolen	Afgehandeld
O-VK-INR-2	13. Aansluiting fietspad Vijzellaan; voorrang of niet. Of gelijkwaardig vormgeven en betrekken bij het kruispuntplateau of uitrit van maken.	Ontwerp gewijzigd naar 30 km/h en woonerven. De fietsers komen in de voorrang.	Torenmolen	Afgehandeld
O-VK-RB-2	17. Vraagtekens bij k/r ivm versmallen rijbaan en ontbreken parkeren langs deel vijzellaan.	De versmalling is conform richtlijnen van CROW en sluit aan bij een 30km per uur zone. Een versmalling kan zorgen voor afname van snelheid automobilisten. Langs de Vijzellaan is gekeken naar de meest logische plekken voor langspaarkeervakken.	Torenmolen	Afgehandeld
O-VK-RB-3	Het ziet er prima uit. Echter de hoeveelheid drempels op de Vijzellaan baart mij zorgen. Wellicht kan de drempel thv nr 103 weg? Deze lijkt mij van weinig nut. Er steken hier bijna geen fietsers over. Er is hier 30 jaar dat wij er wonen nooit een ongeluk geweest op deze plek.	In het huidige ontwerp is deze situatie gewijzigd naar inritconstructies met minder drempels in de Vijzellaan.	Torenmolen	Afgehandeld
O-VK-VM-12	30 KM? Waarom dat is onveilig. Naar nummer 67 moet het rolstoeltoegankelijk blijven!	De woonerven (maximaal 15 km/h) in de Torenmolen, Standermolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Alle trottoirs zijn rolstoeltoegankelijk.	Torenmolen	Afgehandeld

Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op schetsontwerp

Versie: 2.0 (inclusief antwoord opstaande vragen)

Datum: 28-07-2022

Eisnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
O-VK-VM-2	Aandacht voor oversteken vanuit het poortje naar de Wieklaan. Aandacht voor uitrijden vanuit Standerdmolen naar links. Men rijdt bijna tegen de geparkeerde auto's op. Liever geen drempels in de straat (bord woonerf = beeldvorming = langzamer rijden).	Het voetpad aan de oostzijde van de Wieklaan blijft behouden. Er wordt geen voetgangersoversteek gerealiseerd in de 30 km/h-zone. Drempels in de woonstraten zijn wél nodig om hoge snelheid van verkeer te voorkomen.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
O-VK-VM-3	30 km/u zone Erg gevaarlijk voor kinderen!	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
O-VK-VM-35	4. Als de doorlopen tot aan de weg die 3,50 m breed is, zijn er dan uitwijk mogelijkheden als er een pakketdienst of andere auto's het erf oprijden als jij er juist uit wil.	De rijweg wordt visueel versmald. Uitwijken is mogelijk.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
O-VK-VM-38	De honden worden uitgelaten (vanuit verschillende straten) over de wandelbrug, stoep Vijzellaan en naar het Achterdijkje. Uit de plannen blijkt dat de stoep aan die zijde van de Vijzellaan verdwijnt (de stoep evenwijdig aan de Standerdmolen). Niet alleen voor alle hondenbezitters maar ook voor veel schoolgaande kinderen ontstaat hier een hele rare en onveilige situatie met onnodig moeten oversteken 2x.	In het VO is hier rekening mee gehouden en blijft het stuk trottoir tussen de wandelbrug en Achterdijk aan de oostzijde gehandhaafd.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
O-VK-VM-6	De verkeersdrempel lijkt ons ook niet nodig; er zijn voor zover ik weet nooit ongelukken gebeurd door te hard rijden. Als het per se moet dan een verkeersdrempel aan het begin van de straat. Dankuwel en veel succes met de herinrichting!	Bedankt voor uw reactie. Dit is om te voorkomen dat er in de nieuwe situatie te hard gereden wordt.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
W-AL-AL-1	AED plaatsen, extra vuilcontainer	Op de website hartslag.nl valt deze locatie buiten het rode gebied. Dan is er gelukkig een 24/7 beschikbare, aangemelde AED in de buurt. Op deze locatie is de noodzaak voor een AED dus minder hoog. Een extra vuilcontainer is vraag mbt gemeentelijk beleid en is een apart traject gemeentebreed.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
W-AL-AL-3	3. Volgens mij heeft het vakantepark gevoel ook te maken met dat het nu een soort van plein is. We moeten zien te voorkomen dat het te veel op een straat gaat lijken. Dit komt misschien door de groenstroken die tot aan de rijweg lopen. Ik begreep dat dit te maken heeft met afremmende werking. Zijn er andere mogelijkheden.	In de woonstraten is weinig ruimte om de rijweg meer golvend te ontwerpen. Er moet voldoende ruimte overblijven voor haaksparken en grote groenvakken.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
W-AL-AL-8	Indien moet worden opgehoogd en riool vernieuwd moet worden, waarom dan niet kiezen voor dezelfde inrichting als voorheen? Creatief in het bestaande plan extra parkeerplaatsen en groen creëren!	Vanuit de input van alle bewoners is dit ontwerp tot stand gekomen. Als blijkt dat dit niet wenselijk/mogelijk is worden aanpassingen doorgevoerd.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
W-AL-FI-1	Blijven fietskluisen gehandhaafd.	Ja, tenzij echt niet mogelijk is.	Torenmolen	Afgehandeld
W-GR-BM-10	2) De vervanging van de bomen op het woonerf kan beter verdeeld worden. De ingeplande boom voor nr. 48 en 49 staat op het smalste deel van het woonerf waardoor het in en uitrijden van auto's bij een 4 tal carports uiterst moeizaam gaat worden. Graag deze boom plaatsen op een breder gedeelte van het woonerf. In het algemeen vinden we dat er te weinig bomen herbeplant worden.	Een boom/groenvak is hier niet mogelijk, deze wordt weggelaten in het VO.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
W-GR-BM-11	4. Kan er weer een boom gepland worden op de plaats waar nu een boom staat in het "speelveldje" bij Standerdmolen 52, en op de plaatsen bij de woningen 20/21 en 22/23.	Nieuwe boom toegevoegd bij Standerdmolen 52. Een nieuwe boom t.h.v. 20/21 is niet mogelijk in verband met ruimte voor in- en uitparkeeren haakspaarkeervakken. Ook is er een extra boom mogelijk t.h.v. huisnr. 22/23. Dit groenvak wordt 1,25x4 meter met een derde orde grootte boom.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
W-GR-BM-11	4. Wel willen wij graag ook positieve punten benoemen. Wij zijn zeer blij met het voorstel om diverse verkeersdrempels in de Vijzellaan en Torenmolen aan te brengen. Dit zal de verkeersveiligheid zeer verhogen met name voor de kleine kinderen op het woonerf. Tevens zijn wij zeer blij dat de meeste bestaande bomen, zeker de mooie grote eiken aan de Vijzellaan, blijven staan. Als laatste nog een idee om de wijk extra fleurig te maken wanneer bij het opnieuw inzaaien van de grasstroken hier meteen ook bloembollen worden gepland, net zoals in de rest van de Molenvliet en overige wijken in Papendrecht.	Het groenontwerp volgt in de DO-fase van dit project. Hierbij wordt ook gekeken naar het planten van bloembollen.	Torenmolen	Afgehandeld
W-GR-BM-12	4. De bomen staan dicht op de erfgras en zijn inmiddels erg hoog geworden. Ze verliezen het hele jaar door veel takjes, kleine blaadjes, bloemen bloesem. Waardoor het schoonhouden van de dakgoten een maandelijks taak is geworden. In het najaar met het vallende blad is dit nog frequenter. De wortels van de bomen zijn struikelobjecten	De straat wordt opgehoogd, vanwege de verzakking. Hierdoor zal de worteldruk minder worden. De boom direct voor nummer 33 belemmert de looproute vanuit de voordeur naar het erf. Deze boom wordt vervangen en op de perceelsscheiding gezet. Dit wordt aan aangepast in de DO-fase.	Standerdmolen 19 t/m 52	In behandeling
W-GR-BM-13	5. S' zomers veel overlast van uitwerpselen van duiven en andere vogels. Kinderen kunnen rond deze plekken niet meer spelen zonder in de uitwerpselen te staan. Auto's moeten dagelijks gewassen worden om te voorkomen dat de laklaag niet wordt aangetast. Voorstel tot verbetering: bomen kappen en kleinere en van ander soort plaatsen, gelijk aan begin van de straat?	Bij de verdere uitwerking worden boomsoorten uitgekozen die aansluiten op de bomen die behouden blijven in de straat. Uitwerpselen van vogels is helaas nooit te voorkomen.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
W-GR-BM-14	5. Zoals u zult begrijpen heeft onze elektrische auto een oplaadpunt nodig. Deze is nu op onze muur gesitueerd bij de parkeerplaats het dichtst bij onze oprit. In de nieuwe situatie zal er door de nu geplande groenvoorziening gelopen moeten gaan worden om überhaupt de auto aan te kunnen sluiten. Dat is uiteraard heel erg vervelend en onpraktisch. Dus nogmaals; dit groen voor ons huis laten vervallen.	Op basis van uw reactie wordt het groenvak en de twee bomen uit het ontwerp verwijderd.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
W-GR-BM-2	1) Plaats de bomen niet te dicht bij de huizen want wortels vernielen de aansluitingen van het riool op het gemeenteriool. Wortels vernielen ook het straatoppervlak. Let dus goed op bij de keuze van het type boom en de gevolgen voor de straat en de huizen, zeker als het plan 15-20 jaar mee moet gaan.	In ontwerp wordt rekening gehouden met locatie en boomkeuze. Dit betreft een bestaande boom. Bij eventuele herplant wordt rekening gehouden met de locatie en boomkeuze.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
W-GR-BM-3	Plaatsing + hoogte van de bomen beïnvloeden nu opname van de zonnepanelen. Wordt hier in het nieuwe plan rekening mee gehouden?	Betreft bestaande te handhaven boom. Mocht de boom de ophoging van de nieuwe inrichting niet aankunnen wordt bekeken of er in het nieuwe ontwerp rekening gehouden kan worden met locatie en boomkeuze.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
W-GR-BM-7	Er staan 2 leuke bomen in de tuin. Graag handhaven 2 bomen voor nr 12.	De twee bomen voor nr. 12 kunnen gehandhaafd blijven. Dit is aangepast in het VO.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
W-GR-BM-8	Minder bomen aan Vijzellaan wegens zon en overlast.	In dit deel van de Vijzellaan staan zeer weinig bomen en is veel verharding. Vanuit ruimtelijke kwaliteit en klimaatadaptieve inrichting zoeken we naar de juiste balans hierin. Daarbij nemen we ook het ruimtebeslag voor fiets, wandelpaden en auto's mee en ook wensen vanuit gemeente en bewoners. Daarin wordt een afweging gemaakt.	Lage Molen	Afgehandeld
W-GR-GS-1	Klein stukje groen voor de parkeerplaats. Zijgevel groenvak raampartij aanwezig, laag raam aanwezig. Groenvak op deze locatie toegevoegde waarde?	Raam moet bereikbaar blijven voor onderhoud en glasbewassing. Met oog op groen/grijs lever hier wel vergroenen. In het VO wordt het groenvak doorgetrokken tot het raam.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
W-GR-GS-2	Liever de huidige groenvakken aanhouden dan nieuwe maken.	De twee bomen voor nr. 12 (bestaand groenvak) kunnen gehandhaafd blijven. Dit is aangepast in het VO.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld

Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op schetsontwerp

Versie: 2.0 (inclusief antwoord openstaande vragen)

Datum: 28-07-2022

Eisnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
W-HV-AL-3	Opstelplek vuilcontainers thv 36/37 tekenen	OC voor restafval is een apart traject gemeentebreed. De locaties van de opstelplaatsen voor groen en PMD blijven en worden in het ontwerp met HVC besproken.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
W-OV-AL-1	Bij eventuele vervanging van de lantaarnpalen mogen deze wel een halve meter lager zijn i.v.m. de inschijn in de 1e verdieping.	Inschijnen kan al eerder buiten de geplande reconstructiewerkzaamheden worden opgelost d.m.v. het plaatsen van beschermkap o.i.d. Dit kan gemeld worden via de gemeentelijke website melding openbare verlichting of via de website: https://storing2.moononline.nl/gemeentepapendrecht .	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
W-OV-AL-3	2. Ook willen wij een verzoek indienen om de lantaarnpaal die nu voor onze tuin staat te verplaatsen naar de hoek (30cm verschil). Zodat wij onze tuin kunnen benutten voor 2 parkeerplaatsen van onze auto's en caravan als wij op vakantie gaan.	Lichtmast wordt verschoven om dit mogelijk te maken. Dit wordt aangepast in de DO-fase.\	Standerdmolen 19 t/m 52	In behandeling
W-PA-AL-1	Kan parkeren door bedrijfsbussen op woonerf (langdurig, dus niet voor een klus) aangepakt worden?	Met het parkeren van bedrijfsbussen wordt geen rekening gehouden in dit ontwerp. Er kan geparkeerd worden op de aangegeven parkeerplekken in de wijk.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
W-PA-AU-4	Ik heb aangegeven dat de 2 openbare parkeerplekken bij ons huis weg zouden moeten omdat wij onze auto's nu niet op onze plek voor de uitbouw kunnen plaatsen die voor parkeren bestemd is. En nu door mensen gebruikt worden die hun tuin afsluiten voor eigen auto. Dus als de 2 openbare plaatsen weg zijn kunnen wij onze auto's op eigen terrein kwijt en komen er 2 openbare plekken vrij, dus geen verlies van openbare parkeerplekken.	Eventuele toekomstige bewoners kunnen deze strook tegen de gevel groen in willen richten. Dat draagt bij aan de aantrekkelijkheid van de wijk en een klimaatbestendige inrichting. Daarom heeft het de voorkeur om de bestaande parkeerplaatsen in openbaar gebied te behouden.	Torenmolen	Afgehandeld
W-PA-AU-5	2. Als tweede punt willen wij graag het maken van parkeervakken aan de Vijzellaan (parallel aan het sportveld van de Lage Waard), aanvoeren. Momenteel parkeren elke schooldag hier vele auto's (plusminus 10). Volgens het plan komen deze te vervallen en komen er 7 parkeervakken voor terug. Dus nog een extra daling van 3 parkeerplaatsen in de wijk. En dit terwijl er al zo weinig parkeerplekken is. Tevens zijn er 3 vakken in het nieuwe plan ingetekend die volgens de huidige situatie na het parkeerverbod liggen en dus veel te kort op de onoverzichtelijke bocht komen. Het huidige verbodsbord staat achter Torenmolen 83. Beter is om dan de huidige situatie te handhaven.	Het aantal parkeervakken is afgestemd op de uitgevoerde parkeerdrukmeting (op verschillende momenten op de dag en op verschillende dagen, ook waarop de school open was)	Torenmolen	Afgehandeld
W-PA-EP-3	4. Suggestie: over gehele lengte (behalve bocht) een verhoogde parkeerstrook ipv voetpad (zie V van Goghlaan) Niet verklaarbaar dat het fietspad in een schoolomgeving gaat verdwijnen (ondanks 30km zone) Zoals bekend kijkt een scholier nergens naar en maken zij gebruik van de gehele rijbaan om elkaar te kunnen passeren en op tijd op school te zijn. Gevolg hiervan is dat een bewoner dan wel andere automobilist zich met gevaar voor ongevallen en/of schade door de fietsers moet zien te bewegen.	Het fietspad komt terug, zodat de fietsers zijn gescheiden van het autoverkeer. Een verhoogde parkeerstrook is niet mogelijk in relatie tot de bestaande bomen.	Torenmolen	Afgehandeld
W-PA-GS-1	Graag parkeren ipv groenvak bij Grondmolen 58 omdat hier relatief weinig parkeerplaatsen (nu ook een parkeerplaats)	Parkeersituatie blijft gelijk in dit stuk van de Grondmolen. Dit is een uitgangspunt op basis van uitgevoerde parkeertellingen.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
W-PA-PV-1	We willen liever niet een parkeerplaats voor ons huis.	Bedankt voor uw reactie. Dit is nu ook niet het geval.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
W-PA-PV-11	1. Voor mijn deur zijn nu 2 parkeerplaatsen die vaak bezet zijn. Ik zie nu dat deze gereduceerd zijn naar 1 in de plannen. Kunt u dit weer aanpassen naar 2, zoals op de impressie? Er is regelmatig een te kort aan parkeerplaatsen namelijk. De parkeerplaats bij nr 47 is overigens niet mogelijk. De bewoner heeft dit stuk gekocht van de gemeente.	De parkeerplaats bij nr. 47 is inderdaad niet mogelijk. Het is niet mogelijk om twee parkeervakken terug aan te brengen t.h.v. nr. 38/39 in verband met benodigde ruimte voor in- en uitparkeren. Verder zijn er voldoende parkeerplaatsen voor het aantal auto's wat geteld is tijdens een eerder uitgevoerd parkeeronderzoek.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
W-PA-PV-17	1. De parkeerplaats op de kop van onze schuur staat getekend voor de schuurdeur waar wij met fietsen in en uit moeten kunnen. Graag de parkeerplaats opschuiven zoals in de huidige situatie.	Het parkeervak gaan we verschuiven en nieuwe boom komt op de plaats van de vervallen boom. Dit wordt aangepast in de DO-fase.	Grondmolen 1 t/m 45	In behandeling
W-PA-PV-4	Tussen Grondmolen 6+7 zit een parkeerplek. Deze zit nu tegen nr 6 aan, maar op de tekening zit hij naast 7. Nr 1, deze hebben een zijraam. Nr 2, niet praktisch met uitstappen, strak naast de muur. Nr 3, pad naar de tuinen niet praktisch. De groenbakken moeten door dit pad.	In verband met parkeerdruk kunnen we dit parkeervak niet laten vervallen. Het parkeervak wordt verschoven naar de zijgevel van nr. 6 net als de huidige situatie. Er blijft voldoende ruimte over voor de groenbakken omdat groenvak naast zijgevel nr. 7 komt te vervallen.	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
W-PA-PV-6	Handhaven 2 parkeerplekken voor nr 13.	Het is niet mogelijk om hier twee parkeerplaatsen terug te brengen met de richtlijnen voor haakparkeervakken en benodigde ruimte voor uitparkeren.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld
W-RI-RA-2	Gescheiden rioolafvoer wie draait ervoor de kosten van de huisaansluiting op?	Huisaansluiting (HWA + DWA) ontstoppingstuk tot op erfrens aangebracht door gemeente.	Torenmolen	Afgehandeld
W-RI-RA-3	Riolering gescheiden, gemeente moet dat dan maar bekostigen.	Huisaansluiting (HWA + DWA) ontstoppingstuk tot op erfrens aangebracht door gemeente.	Torenmolen	Afgehandeld
W-RI-RA-4	Nieuwe riolering brengt veel verplichte kosten mee voor bewoners.	Huisaansluiting (HWA + DWA) ontstoppingstuk tot op erfrens aangebracht door gemeente.	Torenmolen	Afgehandeld
W-RI-RA-5	Kosten riolering vanuit huis?	Huisaansluiting (HWA + DWA) ontstoppingstuk tot op erfrens aangebracht door gemeente.	Lage Molen	Afgehandeld
W-RI-RA-6	Riool aansluiten door bewoners, idee dat bewoners de aannemer kunnen inhuren om de aansluiting naar het hoofdriool te leggen?	Huisaansluiting (HWA + DWA) ontstoppingstuk tot op erfrens aangebracht door gemeente. Voorstel om als bewoners gezamenlijk op te trekken is mogelijk.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
W-SP-AL-1	- Is het mogelijk zitgelegenheden te behouden/creëren in de straat? Gelijk aan de laatste straat van de Grondmolen (straat tegen de watermolen aan)?	Deze plantenbak van kortenstaal staat t.h.v. Grondmolen 96. De gemeente onderzoekt in de DO fase of een vergelijkbare zitgelegenheden kan worden opgenomen.	Overig	In behandeling
W-SP-AL-12	Bij Grondmolen 52 geen bankje bij speelplekje.	In huidige situatie is ook al een bankje achter de glijbaan. Dat is een situatie die we willen behouden. Dat is een wens vanuit meerdere bewoners en ook vanuit het ontwerpteam zien we dit als toegevoegde waarde om verblijfsplek aan ouders te bieden. Er is vanuit woningen relatief veel toezicht op deze plek en op de bank, dus vanuit hangleugd lijkt dit niet een ideale hangplek. Mocht dit in de (nabije) toekomst er (te)veel overlast zijn van hangjongeren, dan is dat goed om daar melding van te maken en mocht dat op termijn geen uitkomst bieden, dan kan met de gemeente gezocht worden naar een passende oplossing.	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
W-SP-AL-4	Bankje, paaltjes rondom & duikelrek. Kleine wipwap als dat past. Of speelschip.	Goed idee om houten, wat robuustere, dikkere (en voldoende gefundeerde en met stalen houder eromheen) paaltjes rondom dit speelveld te zetten. Hierbinnen geen bankje, omdat kinderen op deze lage paaltjes kunnen zitten)	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld

Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op schetsontwerp

Versie: 2.0 (inclusief antwoord openstaande vragen)

Datum: 28-07-2022

fagus
projectmanagement
en engineering

urban
synergy



Eisnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
W-SP-AL-7	Speeltuyn huidige: verlaagde speeltuin. Geen bankje vanwege hangjongeren!	In huidige situatie is ook al een bankje achter de glijbaan. Dat is een situatie die we willen behouden. Dat is een wens vanuit meerdere bewoners en ook vanuit het ontwerpteam zien we dit als toegevoegde waarde om verblijfsplek aan ouders te bieden. Er is vanuit woningen relatief veel toezicht op deze plek en op de bank, dus vanuit hangjeugd lijkt dit niet een ideale hanglek. Mocht dit in de (nabije) toekomst er (te)veel overlast zijn van hangjongeren, dan is dat goed om daar melding van te maken en mocht dat op termijn geen uitkomst bieden, dan kan met de gemeente gezocht worden naar een passende oplossing.	Torenmolen	Afgehandeld
W-SP-AL-9	Speeltuyn tegenover 67: weg inkorten speeltuin meer naar slootkant plaatsen.	Weg inkorten niet mogelijk i.v.m. bereikbaarheid Torenmolen 65. Te weinig ruimte langs slootkant voor speelplek.	Torenmolen	Afgehandeld
W-SP-BM-1	Bij speelplek bij nr 52 geen boom toevoegen.	Staat er nu ook niet, maar verzoek van nr 23 om hier juist wel weer een boom terug te plaatsen.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
W-SP-RB-3	12. Speelplaats wordt gesitueerd direct langs de Vijzellaan. Komt hier een hek omheen? Tenslotte: Fijn dat de meeste bomen blijven cq er bomen bijkomen. Groen in de wijk maakt het leefbaar!	Ja, hier komt een hek omheen.	Torenmolen	Afgehandeld
W-UV-AL-3	Stappen-tijdplan; waar wordt gestart met werkzaamheden, welke fases aangehouden (wanneer volgende straat), bereikbaarheid, wanneer is werk voltooid?	Na inspraak volgt Definitief ontwerp. Dan technische uitwerking en afstemming met de nutsbedrijven. Zodra meer bekend wordt dit kenbaar gemaakt.	Torenmolen	In behandeling
W-UV-AL-4	Wanneer gaat dit project van start, hoelang gaat het duren, welke mate van overlast zal het geven, hoe zit het met de bereikbaarheid van de woning?	De aannemer is verplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de toegankelijkheid van de woningen te regelen (zie vraag + antwoord op website).	Torenmolen	Afgehandeld
W-UV-AL-7	5. Graag ook een indicatie geven van de project planning met de ingeschatte data en de periode waarop de betreffende percelen niet bereikbaar zijn, van belang voor o.a. het kunnen uitvoeren van werkzaamheden in en om de betreffende percelen en b.v. het opladen van de elektrische auto.	Na inspraak volgt Definitief ontwerp. Dan technische uitwerking en afstemming met de nutsbedrijven. Zodra meer bekend wordt dit kenbaar gemaakt. De verwachting is dat dit gefaseerd wordt opgepakt.	Standerdmolen 19 t/m 52	In behandeling
W-VH-AL-4	4. We gaan ervan uit dat de wandelpaden naar de andere Standerdmolens via de bruggetjes ook aangepast worden naar de nieuwe hoogte van de straat.	Dit wordt alleen aangepast als dit nodig is.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
W-VH-AL-5	7. Wordt de bestrating in het middelste woonef van de Standerdmolen weer zoals nu met betonklinkers in het rijgedeelte en kleiklinkers in de stroken er naast?	Beheersuitgangpunt en om meer eenduidigheid in het straatbeeld te krijgen. Hier wordt rood toegepast met een ander bestratingpatroon. De gebakken betonstraatstenen worden waarschijnlijk toegepast t.p.v. de paden naar de tussenliggende bruggetjes. Dit wordt nader uitgewerkt in het DO.	Standerdmolen 19 t/m 52	In behandeling
W-VH-VM-1	8. Er staat nu 2x een drempel element getekend. Zou het volstaan met 1 stuk bv. bij de doorgang naar de bruggetjes zodat het lijkt of dit pad doorloopt	Onderzocht is dat één drempel kan komen te vervallen op basis van de richtlijnen. De drempel wordt verplaatst naar de doorgang. Ook de twee andere drempels in andere Grondmolen beter gepositioneerd (tpv speelplek en precies tussen twee drempels).	Grondmolen 46 t/m 74	Afgehandeld
W-VK-AU-3	6. De verkeersdrempel voor grondmolen nr 14/33 is zeer ongewenst en zal overlast in de vorm van geluid geven. Dit zal voornamelijk komen door het gebonk over de drempel en optrekken, afremmen van de auto's. De verwachting dat de optische versmalling van de straat voldoende snelheid uit de bestuurder zal halen. Voorstel tot verbetering: geen verkeersdrempel voor grondmolen 14/33. De optische versmalling zal voldoende zijn om de snelheid uit de bestuurders te halen.	Gezien de vele reacties uit de wijk over de hoge snelheid in de woonerven is ervoor gekozen om drempels toe te passen.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
W-VK-FI-13	Het laten vervallen van het fietspad langs de Vijzellaan is bijzonder onverstandig en komt niet ten goede aan de verkeersveiligheid. Dit fietspad wordt veel gebruikt met name door scholieren, maar ook door omwonenden. Blijkbaar is niet d.m.v. de gemeente genomen om het gebruik van het fietspad tijdens schooldagen 's ochtends en 's middags te inventariseren. Bovendien worden scholieren regelmatig opgehaald of gebracht door ouders waarbij er auto's langs de Vijzellaan geparkeerd staan hierdoor wordt de, nu al niet te brede weg, gevaarlijk smal met name vlakbij de bocht voor de school. Als het fietspad verdwijnt gaat dit echt zeer gevaarlijke situaties opleveren omdat fietsers om de langs de weg geparkeerde auto's heen moeten fietsen. Ouders nemen natuurlijk niet de moeite om de auto iets verder op de parkeerplaats te parkeren. Wij vragen met klem om het plan voor het vervallen van dit fietspad niet door te voeren, als dit wel gebeurt gaan er ongelukken gebeuren.	In het huidige ontwerp komt het vrijliggende fietspad terug.	Lage Molen	Afgehandeld
W-VK-INR-3	4. Bij torenmolen 2 bestaande en vergunde uitrit. Hier kan geen groenvak voor komen (in ieder geval geen gras). Graag ook rekening houden met vormgeving van voorgestelde plateau ivm in- en uitrijden.	Er komt geen groen voor in- en uitritten. In de nieuwe situatie komt er geen trottoir meer langs de haag aan de zijkant van het perceel, maar een smalle groenstrook. In het DO komt de loopstrook langs de gevel te vervallen.	Torenmolen	In behandeling
W-VK-RB-4	3. Voorstel knippunt voor haakse aansluiting te verleggen naar scheiding tussen woningen 4 en 6. (Hierdoor baan naar noorden verschuiven en behouden vrije ultruimte/loopstrook achter de op eigen terrein geparkeerde auto's).	Voor veiligheid is haakse aansluiting nodig. Kleine verschuiving zodat er meer loopruimte is aan de zuidzijde. Dit wordt aangepast in het DO.	Torenmolen	In behandeling
W-VK-VG-1	18. Zuidelijke deel Vijzellaan: voetgangersoversteek op niveau of invaliden op/afritjes? Trottoir vanuit de wijk naar basisschool, waarom 2x oversteeken? Combineren met de oversteek van de Achterdijk? En fietsoversteek op een plateau	Deze oversteeken worden met mindervalde inritjes uitgevoerd. Fietsers hebben voorrang. Dit wordt verder uitgewerkt in de DO-fase.	Torenmolen	Afgehandeld
W-VK-VM-27	Bij Vijzellaan geen kinderen + rijen d.k. Rijden = gevaarlijk i.r.t. autoverkeer. Bang dat scholieren geen voorrang gaan verliezen.	De woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
W-VK-VM-28	1. De Standerdmolen dient de functie "WOONERF" met een maximale snelheid van 15 km per uur te behouden om de veiligheid van spelende kinderen, voetgangers, fietsers juridisch te blijven garanderen. Een wijziging naar 30 km zone garandeert te weinig veiligheid, terwijl jonge mensen met kleine kinderen juist hier komen wonen door de WOONERF functie. Verbetering maatregelen d.m.v. remdrempels kunnen wel een aanvulling zijn op het vertragen van het auto verkeer.	De woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen blijven gehandhaafd en de Vijzellaan/Wieklaan wordt ingericht als 30 km/h-zone. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
W-VK-VM-29	2. De verkeersdrempel tussen de huizen Standerdmolen 22/23 en 51/52 zou mijns inziens beter kunnen worden aangelegd in de knik in het woonerf ca 10m zuidelijker. Ook de drempel tussen nrs 32 en 42 zou mijns inziens beter gesitueerd kunnen worden in de knik van het woonerf ca 25 m noordelijker tussen nrs 28/29 en 46.	Wordt bekeken in het ontwerp. De twee drempels in deze Standerdmolen zijn geduiceerd naar één drempel t.h.v. de doorsteek in de het midden. Dit voldoet aan de geldende richtlijnen voor drempels.	Standerdmolen 19 t/m 52	Afgehandeld
W-VK-VM-36	- Er worden verkeersdrempels-/plateaus geplaatst. Kunnen dit 2 tot 3 verhoogde ronde heuvels worden (idee komt uit de straat Gieser Wildeman in Hardinxveld-Giessendam). Het effect is hetzelfde (je moet écht langzaam over de heuvels rijden). Dit is wel een verbeterpunt voor de uitstraling van de buurt (in tegenstelling tot saale grijze inmiddels dusdanig herkenbare plateaus dat men ze negeert en overheen racet).	Drempels worden binnen de gemeente zoveel mogelijk eenduidig aangelegd en alleen als het echt nodig is.	Overig	Afgehandeld
W-VK-VM-37	Verkeersdrempels in de straat worden bij de meeste bewoners als ongewenst bestempeld	Drempels alleen als het nodig is. Gezien de terugkoppeling die wij hebben gekregen uit de wijk in de SO-fase zijn er op strategische locaties drempels ingetekend.	Standerdmolen 1 t/m 18	Afgehandeld

Herinrichting Grondmolen en omgeving

Antwoorden op vragen van bewoners op schetsontwerp

Versie: 2.0 (inclusief antwoord openstaande vragen)

Datum: 28-07-2022

fagus
projectmanagement
en engineering

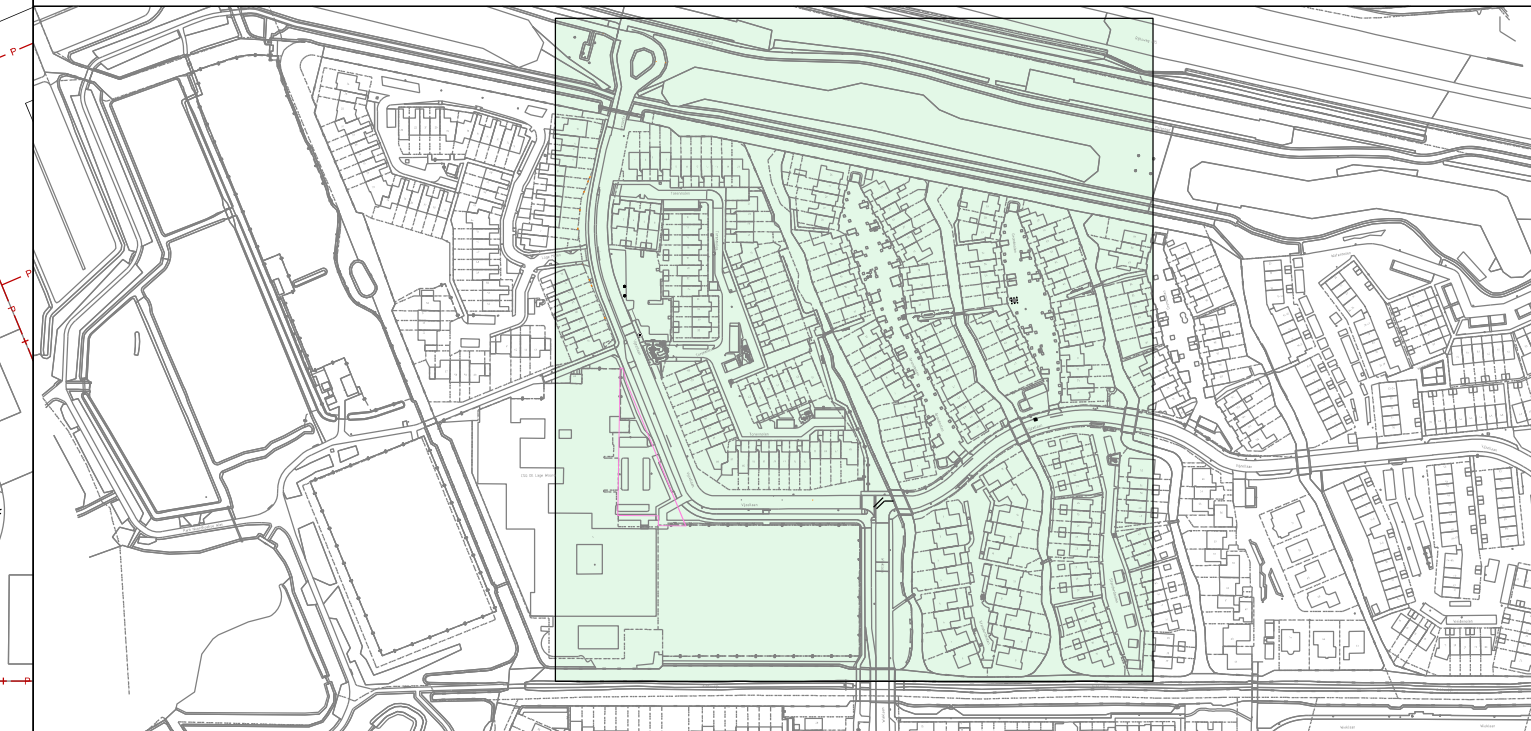
urban
synergy

X Papendrecht

Eisnummer	Vraag / opmerking	Toelichting of antwoord	Locatie vraagsteller	Status
W-VK-VM-4	2. Het idee om de snelheid in de straat naar 30km/u te brengen is hopelijk op een woonerf niet juist. 10km is snel genoeg! Succes met uw planning.	Het fietspad in de Vijzellaan/Wieklaan blijft behouden. Dit is aangepast n.a.v. de vele reacties uit de wijk over deze aanpassing. Ook blijven de woonerven in de Torenmolen, Standerdmolen en Grondmolen gehandhaafd en wordt de Vijzellaan/Wieklaan ingericht als 30 km/h-zone	Grondmolen 1 t/m 45	Afgehandeld
W-VK-VM-41	10. 30km/h ondanks klachten over te hard rijden? Officieel voetpad ontbreekt daarnaast. Alternatief; bestaande grens van erf terugleggend maken zodat er bij aansluiting een gelijkwaardige situatie gemaakt kan worden ipv verplicht voorrang verlenen.	Alle aansluitingen naar Vijzellaan worden uitgevoerd in een inritconstructie en gaan terug naar woonerven. Zoals het optisch versmallen van de weg met loopstroken en groenvakken die de weg versmallen.	Torenmolen	Afgehandeld
W-VK-VM-42	3. Ten derde is op de tekening te zien dat de verkeerslus/rotonde aan het einde van de Vijzellaan komt te vervallen. Deze wordt door het verkeer, en dan met name schoolbussen en (bezorgend) vrachtverkeer, gebruikt om in de Vijzellaan te kunnen keren. Door het verwijderen van deze rotonde wordt een gevaarlijke situatie gecreëerd omdat de schoolbussen en/of vrachtverkeer nu vanaf de Wieklaan achteruit richting school gaan rijden of omgekeerd.	De keerlus blijft gehandhaafd in een nieuwe vorm met grasbetontegels, zodat het grijs veranderd in groen.	Torenmolen	Afgehandeld



- Legenda**
- Rijweg in betonstraalstenen, kleur hedeopars
 - Rijweg in betonstraalstenen, kleur rood
 - Drempelplaat in betonstraalstenen, kleur hedeopars
 - Parkeren in betonstraalstenen, kleur grijs, individueel Grootbricks
 - Parkeren in betonstraalstenen, kleur rood, individueel Grootbricks
 - Loopstrook in betonstraalstenen, kleur rood
 - Verleedopgaden in straatbricks, kleur rood (hergebruikt)
 - Overige openbare ruimte in betonstraalstenen, kleur rood
 - Mispot 3 strokkes lagen in betonstraalstenen, kleur rood
 - Fietspad in asfalt, kleur rood
 - Inrit in tegelstroken, kleur grijs
 - Trottoir in grijs betontegels
 - Bestand asfalt
 - Groenvlak
 - Haag
 - Natuurverdedigbare oever
 - Bestand water
 - Te realiseren water
 - Nieuwe speelvoorziening
 - Bestaande speelvoorziening
 - Parkeerplaats voor elektrische opzaden
 - Ondergrondse container
 - Bestaande lichtmast
 - Bestand kunstwerk Vijzelan
 - Laadlocatie parkeervak 2x voor 4 plaatsen
 - Nuts / Trafic hulps
 - Bestaande boom (ingezeten februari 2022)
 - Te kappen boom
 - Nieuwe boom
 - Nieuwe ondergrondse container restafval
 - Drempel elementen
 - Voorlopige inrichting van wegge ontwikkeling schoolterre De Lage Waard
 - Stap plaatsen (spiegel)



Onderfager/Ondergrond van D.G. datum : xx-xx-xxxx

Datum: _____
 Ouderschijf: _____
 Project: **Gemeente Papendrecht Vervangingsproject Grondmolen e.o. Voorlopig ontwerp Nieuwe situatie**
 Ouderschijf: _____
 Projectnummer: 424
 Ouderschijf: 12.451
 Besluitnummer: 2021-16
 Schaal: 1:500
 Formaat: A0
 Bladzijde: 1 van 1
 Getekend: N. Scheede
 Getekend: J. de Jong
 Datum: 08-01-2022
 Status: Definitief
 Wijziging: -
 *Nalen in meters, tenzij anders vermeld.
 *Hoogtes in meters t.o.v. M.A.T. tenzij anders vermeld.
 *Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld.

Herinrichting Molenvliet Papendrecht Grondmolen, Standerdmolen en Torenmolen

Ambities, uitgangspunten en voorlopig ontwerp voor een aantrekkelijke, duurzame en groenere wijk

8 juli 2022



Colofon

Gemeente Papendrecht

Gerben van Groningen - Projectvoorbereiding
Nanda Ruijzing - Projectvoorbereiding

Fagus PME

Raoul de Jonge - Projectleider
Johan de Jong - Technisch ontwerper
Niels Scheele - Projectvoorbereider
Georges Urannie - Bestekschrijver

Urban Synergy

Dirk Verhagen - Stedenbouwkundige
Inge van der Ploeg - Landschapsarchitect
Moreno Schipper - Bouwtechnisch tekenaar
Jay Tromp - Stedenbouwkundig Ontwerper i.o.

Inhoudsopgave

De opgave	4
Het projectgebied	5
In gesprek met de buurt	6
Uitgangspunten voor het ontwerp	8
Schetsontwerp	14
Groenstructuur	19
Parkeeropgave	22
Ontwerpprincipes	24
Bijlage	43

De opgave

Door de bodemdaling in onder andere de straten van Grondmolen, Standermolen en Torenmolen is het riool in slechte staat. Dat is de aanleiding om het riool te vervangen, over te stappen op een gescheiden stelsel en gelijktijdig de openbare ruimte te herinrichten. De Gemeente Papendrecht heeft daarom een uitvraag gedaan voor dit integrale vervangingsproject vanuit een ontwerpproces.

De doelstelling bij de uitvraag is te komen tot een optimalisatie van de inrichting met aandacht voor verkeersveiligheid, parkeren, spelen en verblijven. Anderzijds is de uitdaging om de inrichting te verfraaien en een bijdrage te leveren aan een natuurinclusieve inrichting, opwaardering van de biodiversiteit en beter bestendig zijn tegen extremere weersomstandigheden.

Fagus PME en Urban Synergy trekken hierin samen op, waarbij Fagus verantwoordelijk is voor projectleiding en de technische uitwerking en Urban Synergy verantwoordelijk is voor het participatietraject en het maken van de eerste schetsvoorstellen. Als bureaus zien we het als uitdaging om samen met de gemeente Papendrecht te komen tot een breedgedragen ontwerp en toekomstbestendige inrichting.

Het projectgebied in de wijk Molenvliet



In gesprek met de buurt

In december 2021 zijn gesprekken gevoerd met bewoners van de straten Grondmolen, Standerdmolen en Torenmolen. De insteek was om op te halen wat er leeft onder de bewoners; wat zijn de belangrijkste kwaliteiten van de huidige inrichting, aandachtspunten en waar liggen kansen voor verbetering. In ruim 80 interviews is een goed beeld ontstaan van punten die veel genoemd worden en prioriteit dienen te krijgen, maar ook plek-specifieke kansen waardoor de inrichting verder geoptimaliseerd kan worden.

De uitkomsten zijn vertaald in samenvattende kaarten met meest genoemde kwaliteiten, aandachtspunten en kansen. En deze hebben een goede bijdrage geleverd aan het samenstellen van een overzicht met belangrijkste ontwerputgangspunten.

Op de volgende pagina's een beknopt overzicht met uitkomsten. Het uitgebreide overzicht en samenvattende kaarten staan in de bijlage op pagina 44 en verder.



GRONDMOLEN Introductie Uitkomsten Vragen?

Denk mee over DE NIEUWE INRICHTING VAN Grondmolen Standerdmolen Torenmolen & Vijzellaan

Verkeersvrije omgeving

Aanpak van de omgeving

Aanpak van de omgeving

Introductie

Grondmolen wordt vernieuwd!
De gemeente gaat in samenwerking met ingenieursbureau Fagus-FME en ontwerpbureau Urban Synergy aan de slag met het opnieuw inrichten van straten, stopen, parkeerplaatsen en pleintjes met als doel om de straten Grondmolen, Standerdmolen, Torenmolen en Vijzellaan aantrekkelijker, duurzamer en groener te maken.

U mag meedelen.
Geef uw mening over de nieuwe inrichting, wat vindt u fraai aan de huidige inrichting, wat juist niet en wat kan er vooral beter? Op zaterdag 11 december 2021 tussen 10:00 en 14:00 en woensdagmiddag 15 december 2021 tussen 15:00 en 18:00 bezoeken we Grondmolen, Standerdmolen, Torenmolen en Vijzellaan met een rijdende picknicktafel. Kom langzame, neem plaats aan de tafel en deel uw mening!

Blijf meedelen
In 2022 gaan we meerdere keren met inwoners in gesprek. Aankondigen gebeurt via een huis-aan-huisbrief. Via deze website wordt u ook op de hoogte gehouden. Resultaten en tussentijdse uitkomsten van hetgeen wordt opgehaald in het participatietraject worden eveneens op deze website gepubliceerd.

Meest benoemde kwaliteiten, aandachtspunten en kansen door bewoners per straat

Grondmolen

Kwaliteiten:

- Voelt aan als vakantiepark
- Het groen en de bomen
- Rustig woonerf

Aandachtspunten:

- Er wordt te hard gereden
- Parkeerdruk en ontbreken structuur
- De verzakking van bestrating

Kansen:

- De bomen en groen behouden
- Toevoegen speelmogelijkheid
- Snelheid uit de straat halen

Standerdmolen

Kwaliteiten:

- Rustig woonerf
- Doodlopend
- Groene uitstraling en fraaie bomen

Aandachtspunten:

- Er wordt te hard gereden
- Parkeerdruk te hoog
- De verzakking van bestrating

Kansen:

- Snelheid uit de straat halen
- Meer parkeergelegenheid
- Meer groen toevoegen

Torenmolen

Kwaliteiten

- Ruime opzet
- Rustig
- Er is voldoende parkeren

Aandachtspunten:

- Er wordt te hard gereden
- De verzakking van het straatwerk
- Problemen met riolering

Kansen:

- Snelheid uit de straat halen
- Opwaarderen speelplekken
- Beter speeltoestellen voor verschillende leeftijden

Veel genoemde kansen liggen in het behouden en versterken van het groene karakter van de wijk, verbeteren van de speelplekken en kijken naar snelheidsremmende maatregelen in de doodlopende straten. Daarnaast een veelgehoorde vraag om parkeerplaatsen beter in te passen.

Uitgangspunten voor het ontwerp

Ontsluiting en Verkeer	9
Parkeren	10
Groen en klimaat	12
Openbare ruimte en verblijfsplekken	13

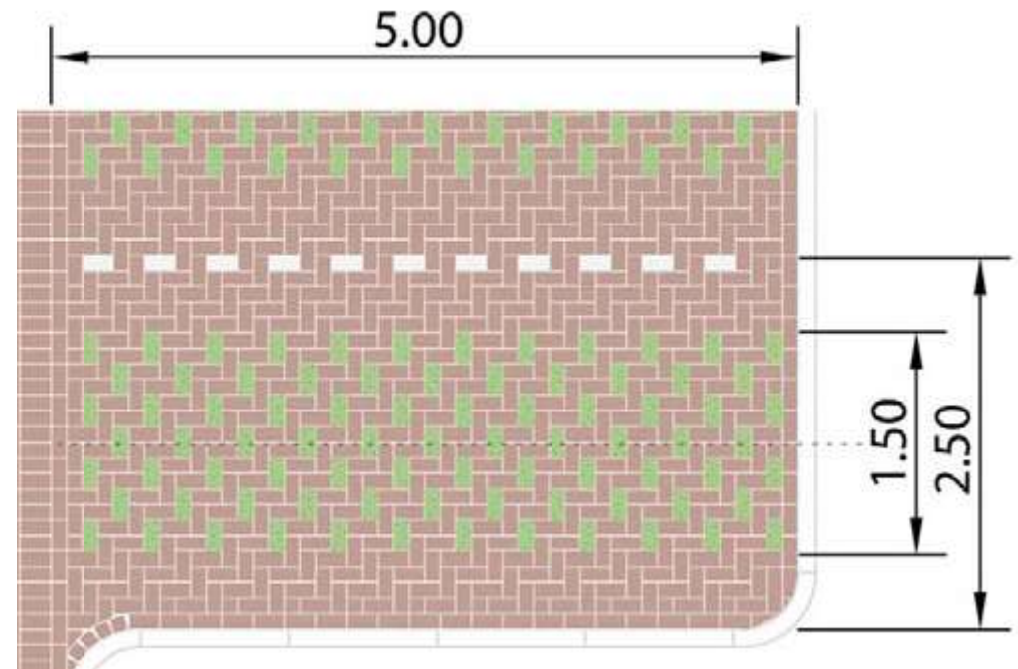
Ontsluiting en verkeer

- In alle straten is de automobilist te gast en wordt voorrang gegeven aan voetgangers en fietsers.
- Verbeteren verkeersveiligheid bij herinrichting van straten.
- Het optisch versmallen van de rijbaan in de straten met loopstroken voor het verbeteren van de verkeersveiligheid.
- Verkeersveiligheid vergroten door toevoeging van drempels en drempelplateaus op strategische plekken.



Parkeren

- Er is veel parkeerdruk. Daarom zorgen voor voldoende parkeergelegenheid voor huidige bewoners en bezoekers.
- Het aantal parkeerplaatsen afstemmen op de wettelijke CROW-normen en inrichtingseisen openbare ruimte Gemeente Papendrecht.
- Afmetingen van parkeerplaatsen volgens de huidige CROW-normen omdat de huidige vakken vrij krap zijn.
- Het vergroenen van de parkeervakken en vergroten van waterinfiltratie door grasklinkers toe te passen (*zie GreenBricks op volgende pagina*)
- Om het parkeren langs de Vijzellaan overzichtelijker en aantrekkelijker te maken worden deze parkeerplaatsen geformaliseerd.
- Parkeerplaatsen duidelijk zichtbaar middels bestrating en markeringen.

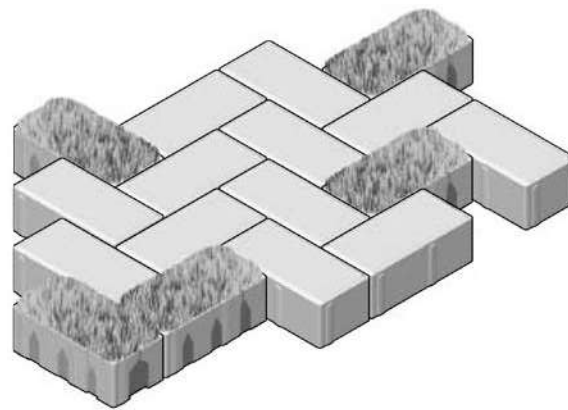


Principe haaks parkeren met GreenBricks

GreenBricks graskeien



GreenBricks zijn half open kunststof bakjes die tussen keifmaatstenen gelegd kunnen worden om op deze manier grasstraten mogelijk te maken. Deze graskeien zijn dusdanig ontworpen dat deze niet vervormen onder verkeersbelastingen en het legverband behouden blijft.



Afmetingen:

- 20 x 10 x 8,20
- 21 x 10,5 x 8,20

Groen en Klimaat

- Behoud van zoveel mogelijk bestaande bomen met een te verwachte levensduur van 10 jaar of ouder.
- Gezonde en kwalitatief hoogwaardige bomen toevoegen.
- Bij toevoeging nieuwe bomen een meer divers assortiment ten behoeve van vergroten van de biodiversiteit.
- Optimaliseren en vergroten van de groeiplaats van bomen, hierdoor worden de groeiplaats omstandigheden verbeterd.
- Plantvakken vergroten ten behoeve van een klimaatbestendige en meer biodiverse inrichting.
- Inrichting zoveel mogelijk gericht op het infiltreren en tijdelijk bufferen van hemelwater in de ondergrond. Dit gebeurt voornamelijk via de grotere plantvakken en grasparkeervakken
- Toevoegen HWA-riool, zodat het regenwater naar de watergangen wordt afgevoerd waardoor de waterkwaliteit van het oppervlaktewater wordt verbeterd. Hierdoor kan het vuilwater kleiner gedimensioneerd worden.



Grondmolen - Google streetview

Openbare ruimte en verblijfsplekken

- Het maaiveld wordt opgehoogd vanwege verzakkingen in de ondergrond.
- Verblijfskwaliteit verbeteren en afstemmen op wensen van buurtbewoners.
- Bij speelobjecten rekening houden met de vereiste valondergronden en valruimte en de huidige speelobjecten zo veel mogelijk hergebruiken.
- Het herzien van verlichting in de openbare ruimte naar LED en eventueel inpassen van straatverlichting.
- Wandelverbinding tussen Grondmolen en Standerdmolen koppelen aan een informele speelroute die de wijk met elkaar verbindt.



Vijzellaan - Google streetview

Schetsontwerp

Totaalkaart	15
<u>Projectgebied:</u>	
Grondmolen	16
Standerdmolen	17
Torenmolen	18
Vijzellaan	19
Wieklaan	19

Schetsontwerp Totaalkaart



LEGENDA

- Rijweg in betonstraatstenen, kleur heidepaars
- Rijweg in betonstraatstenen, kleur rood
- Drempelplateau in betonstraatstenen, kleur heidepaars
- Parkeren in betonstraatsteen, kleur grijs, inclusief Greenbricks
- Parkeren in betonstraatsteen, kleur rood, inclusief Greenbricks
- Loopstrook in betonstraatstenen, kleur rood
- Overige openbare ruimte in betonstraatstenen, kleur rood
- Molgoot 3 strekse lagen in betonstraatstenen, kleur grijs
- Fietspad in asfalt
- Halfverharding t.p.v. keerlus
- Inrit in tegelklinkers, kleur grijs
- Trottoir in grijze betontegels
- Bestaand asfalt
- Groenvak
- Haag
- Natuurvriendelijke oever
- Bestaand water
- Te realiseren water
- Nieuwe speelvoorziening
- Bestaande speelvoorziening
- Parkeerplaats voor elektrisch opladen
- Ondergrondse container
- Bestaande lichtmast
- Bestaand kunstwerk Vijzellaan
- Laadpaallocatie parkeervak 2x voor 4 plekken
- Bestaande aanbodplaats huisvuilcontainers
- Nuts/Trafo huisjes
- Bestaande boom (ingemeten februari 2022)
- Te kappen boom
- Nieuwe boom
- Nieuwe ondergrondse container restafval
- Drempel elementen
- Voorlopige inrichting vanwege ontwikkeling schoollocatie 'De Lage Waard'
- Stap paaltjes (spelen)

Schetsontwerp Grondmolen



LEGENDA

-  Rijweg in betonstraatstenen, kleur heidepaars
-  Rijweg in betonstraatstenen, kleur rood
-  Drenpelplateau in betonstraatstenen, kleur heidepaars
-  Parkeren in betonstraatsteen, kleur grijs, inclusief Greenbricks
-  Parkeren in betonstraatsteen, kleur rood, inclusief Greenbricks
-  Loopstrook in betonstraatstenen, kleur rood
-  Overige openbare ruimte in betonstraatstenen, kleur rood
-  Molgoot 3 strekse lagen in betonstraatstenen, kleur grijs
-  Fietspad in asfalt
-  Halfverharding t.p.v. keerlus
-  Inrit in tegelklinkers, kleur grijs
-  Trottoir in grijze betontegels
-  Bestaand asfalt
-  Groenvak
-  Haag
-  Natuurvriendelijke oever
-  Bestaand water
-  Te realiseren water
-  Nieuwe speelvoorziening
-  Bestaande speelvoorziening
-  Parkeerplaats voor elektrisch opladen
-  Ondergrondse container
-  Bestaande lichtmast
-  Bestaand kunstwerk Vijzellaan
-  Laadpaallocatie parkeervak 2x voor 4 plekken
-  Bestaande aanbodplaats huisvuilcontainers
-  Nuts/Trafo huisjes
-  Bestaande boom (ingemeten februari 2022)
-  Te kappen boom
-  Nieuwe boom
-  Nieuwe ondergrondse container restafval
-  Drenpel elementen
-  Voorlopige inrichting vanwege ontwikkeling schoollocatie 'De Lage Waard'
-  Stap paaltjes (spelen)

Schetsontwerp Standerdmolen





































LEGENDA

- Rijweg in betonstraatstenen, kleur heidepaars
- Rijweg in betonstraatstenen, kleur rood
- Drempelplateau in betonstraatstenen, kleur heidepaars
- Parkeren in betonstraatsteen, kleur grijs, inclusief Greenbricks
- Parkeren in betonstraatsteen, kleur rood, inclusief Greenbricks
- Loopstrook in betonstraatstenen, kleur rood
- Overige openbare ruimte in betonstraatstenen, kleur rood
- Molgoot 3 strekse lagen in betonstraatstenen, kleur grijs
- Fietspad in asfalt
- Halfverharding t.p.v. keerlus
- Inrit in tegelklinkers, kleur grijs
- Trottoir in grijze betontegels
- Bestaand asfalt
- Groenvak
- Haag
- Natuurvriendelijke oever
- Bestaand water
- Te realiseren water
- Nieuwe speelvoorziening
- Bestaande speelvoorziening
- Parkeerplaats voor elektrisch opladen
- Ondergrondse container
- Bestaande lichtmast
- Bestaand kunstwerk Vijzellaan
- Laadpaallocatie parkeervak 2x voor 4 plekken
- Bestaande aanbodplaats huisvuilcontainers
- Nuts/Trafo huisjes
- Bestaande boom (ingemeten februari 2022)
- Te kappen boom
- Nieuwe boom
- Nieuwe ondergrondse container restafval
- Drempel elementen
- Voorlopige inrichting vanwege ontwikkeling schoollocatie 'De Lage Waard'
- Stap paaltjes (spelen)

Schetsontwerp Torenmolen



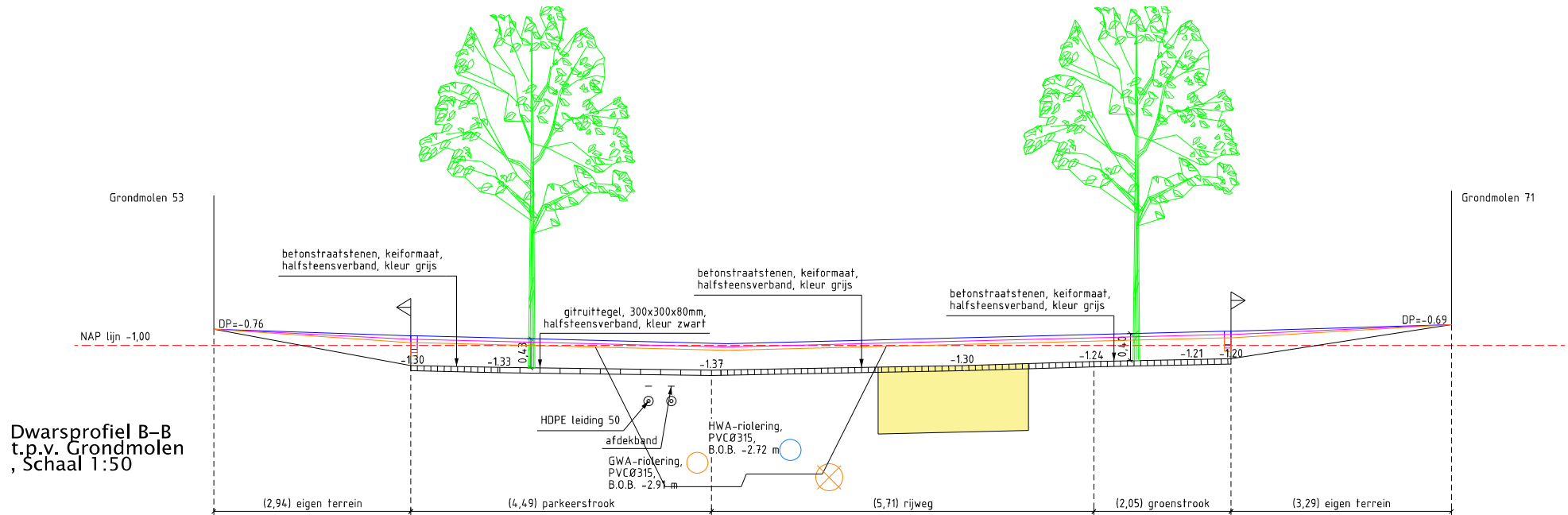
LEGENDA

-  Rijweg in betonstraatstenen, kleur heidepaars
-  Rijweg in betonstraatstenen, kleur rood
-  Drenpelplateau in betonstraatstenen, kleur heidepaars
-  Parkeren in betonstraatsteen, kleur grijs, inclusief Greenbricks
-  Parkeren in betonstraatsteen, kleur rood, inclusief Greenbricks
-  Loopstrook in betonstraatstenen, kleur rood
-  Overige openbare ruimte in betonstraatstenen, kleur rood
-  Molgoot 3 strekse lagen in betonstraatstenen, kleur grijs
-  Fietspad in asfalt
-  Halfverharding t.p.v. keerlus
-  Inrit in tegelklinkers, kleur grijs
-  Trottoir in grijze betontegels
-  Bestaand asfalt
-  Groenvak
-  Haag
-  Natuurvriendelijke oever
-  Bestaand water
-  Te realiseren water
-  Nieuwe speelvoorziening
-  Bestaande speelvoorziening
-  Parkeerplaats voor elektrisch opladen
-  Ondergrondse container
-  Bestaande lichtmast
-  Bestaand kunstwerk Vijzellaan
-  Laadpaallocatie parkeervak 2x voor 4 plekken
-  Bestaande aanbodplaats huisvuilcontainers
-  Nuts/Trafo huisjes
-  Bestaande boom (ingemeten februari 2022)
-  Te kappen boom
-  Nieuwe boom
-  Nieuwe ondergrondse container restafval
-  Drenpel elementen
-  Voorlopige inrichting vanwege ontwikkeling schoollocatie 'De Lage Waard'
-  Stap paaltjes (spelen)

Groenstructuur

Doorsnede straatprofiel ophoging	20
Groenstructuur	21

Dwarsprofiel - Toekomstige situatie na ophoging



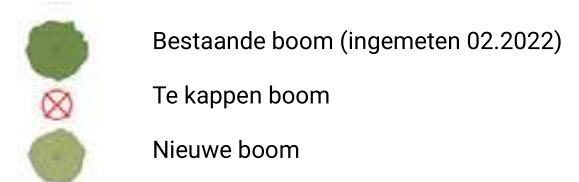
De gekleurde lijnen op het dwarsprofiel laten zien hoeveel de straat t.p.v. Grondmolen 53 opgehoogd moet worden in de toekomstige situatie. Veel van de bestaande bomen zijn niet bestendig tegen een dermate grote ophoging en dienen daardoor gekapt te worden. In het ontwerp wordt dit gecompenseerd.

Groenstructuur



De straten worden aanzienlijk opgehoogd. In verschillende straten, met name in Grondmolen en Standerdmolen kan een groot deel van de bestaande bomen hierdoor niet behouden worden. Dat is onvermijdelijk, maar het biedt ook kansen voor een nieuwe, groene inrichting met een fraaie diversiteit aan bomen en zowel aantrekkelijke, maar ook efficiënte inrichting. Het groenplan .

De keuze voor type bomen en onderbeplanting en grootte van de bomen, wordt in de volgende fase uitgewerkt.



bomen	Te kappen bomen	Te planten
Torenmolen	12 stuks	18 stuks
Grondmolen 1 t/m 45	37 stuks	31 stuks
Grondmolen 46 t/m 74	35 stuks	30 stuks
Standerdmolen 1 t/m 18	8 stuks	8 stuks
Standerdmolen 19 t/m 52	13 stuks	10 stuks
Vijzellaan	11 stuks	34 stuks
TOTAAL	116 stuks	131 stuks

Aantal parkeerplaatsen

Het aantal parkeervakken blijft in de woonstraten nagenoeg gelijk. Door het parkeren in de Vijzellaan t.h.v. de Grond- en Standerdmolen te formaliseren wordt de parkeerdruk in de woonstraten verlaagd. In alle woonstraten worden totaal 2 extra parkeerplaatsen gerealiseerd.

Parkeerbalans woonstraten	Huidige parkeercapaciteit	Toekomstige parkeercapaciteit	Vershil
Torenmolen	33	36	+3
Grondmolen 1 t/m 45 en gedeelte Vijzellaan	34	32	-2
Grondmolen 46 t/m 74 en gedeelte Vijzellaan	24	25	+1
Standerdmolen 1 t/m 18	14	15	+1
Standerdmolen 19 t/m 52	18	17	-1
Totaal	123	125	+2

Straatprofiel

Het wegprofiel in de zijstraten wordt optisch versmald om de snelheid van automobilisten in de straat te verlagen. Daarnaast worden in de Vijzellaan drempels aangelegd.

Waar er ruimte voor is, zijn in de Grondmolen snelheidsremmende maatregelen aangebracht door groenvakken die deels op het wegvak zijn doorgetrokken.

De parkeerplaatsen richten we deels groen in, ten behoeve van een klimaatbestendige inrichting.



Ontwerpprincipes

Materialisatie 25

Straatprofielen

Grondmolen 26 t/m 29

Standerdmolen 30 t/m 33

Torenmolen 34 t/m 37

Spelen, sporten
en ontmoeten 38

Materialisatie



Openbare parkeervlakken:

Elleboogverband met Greenbricks van Struyk Verwo Infra (rode klinkers)



Rijweg woonstraten:

Keperverband, in betonstraatstenen, kleur rood



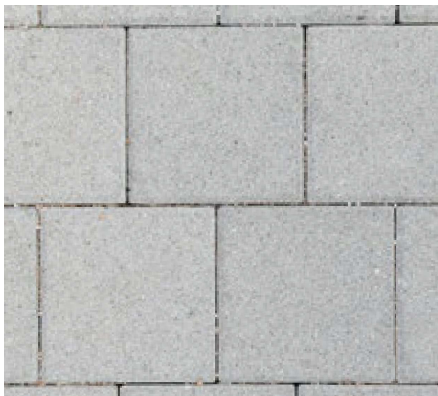
Loopstroken grenzend aan rijweg, in de woonstraten:

Elleboogverband in betonstraatstenen, kleur rood



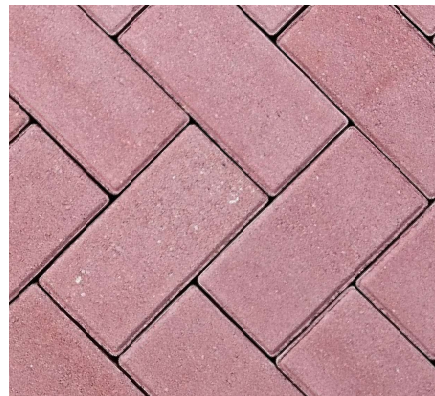
Overige openbare ruimte in zijstraten:

Elleboogverband betonstraatsteen deels hergebruik van vrijgekomen straatbakstenen, kleur rood.



Trottoir Vijzellaan en tussenpaden:

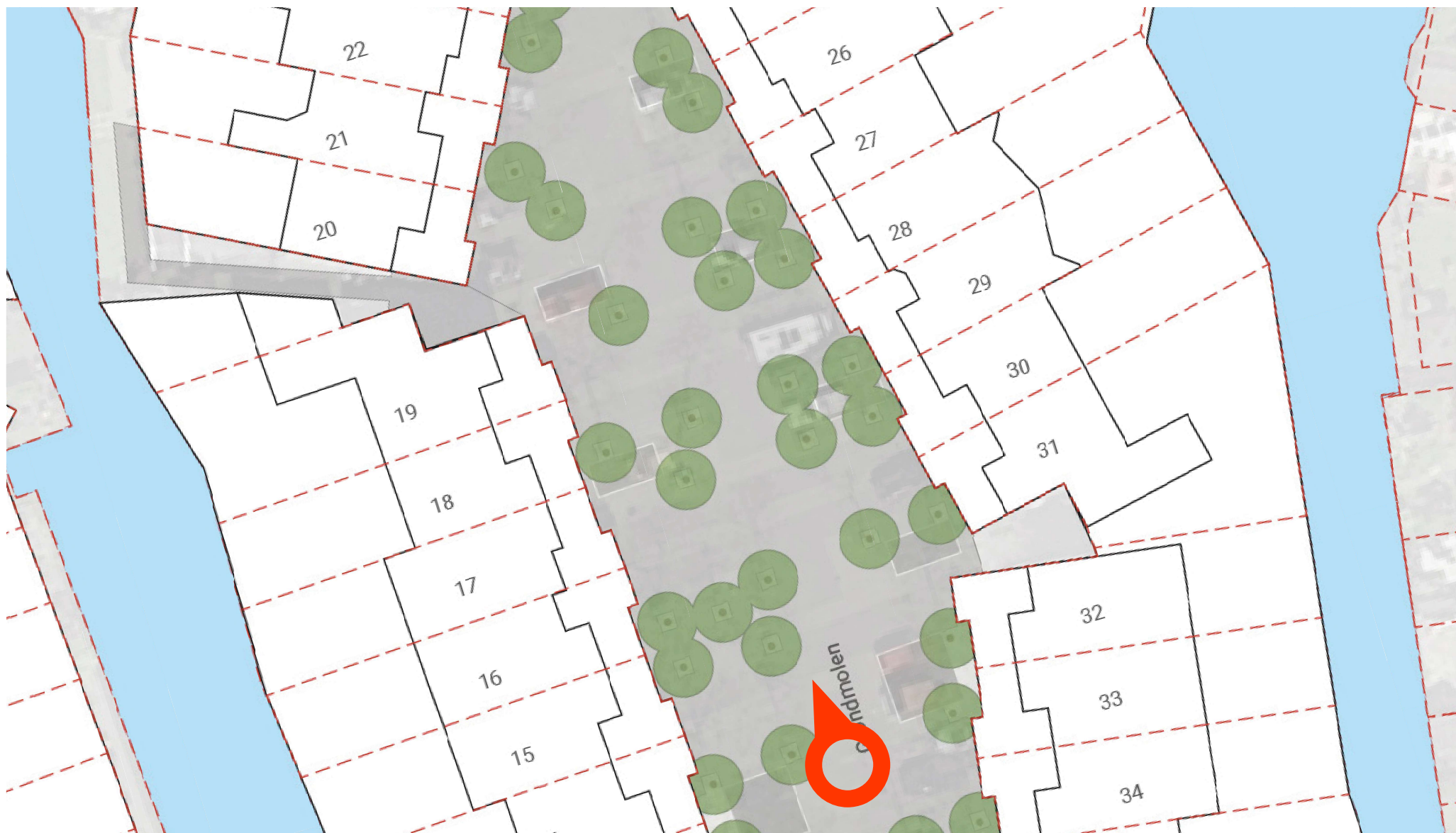
Halfsteensverband, Grijs betontegels



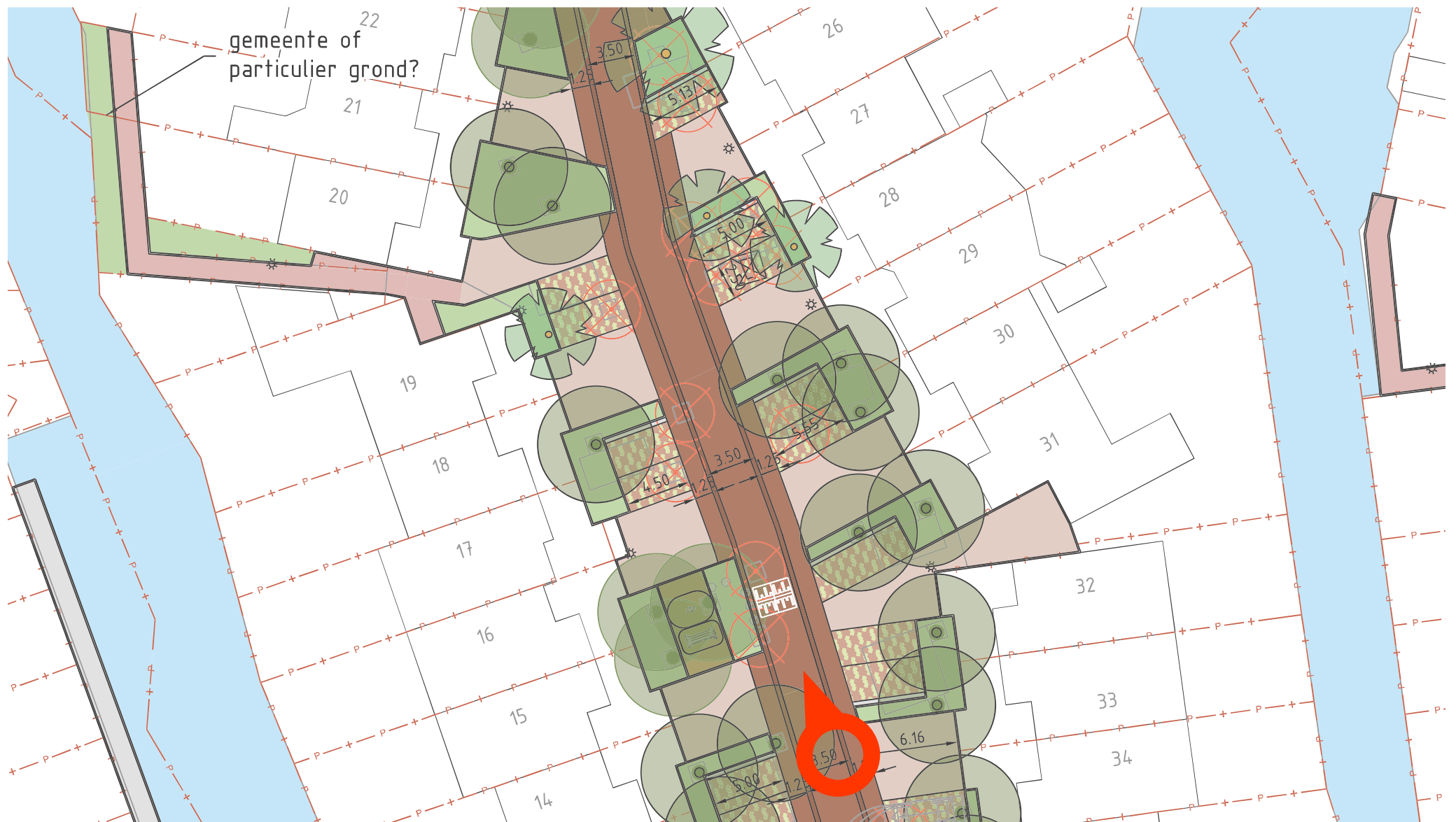
Rijbaan Vijzellaan,

Keperverband, betonstraatstenen, kleur heidepaars

Viewpoint van huidige inrichting Grondmolen



Viewpoint van 3D render Grondmolen en voorstel nieuwe inrichting (zie bladzijde 29)



Straatprofiel Grondmolen, huidige inrichting



Inrichting speelplek
is sleets

Parkeervakken niet helder
aangegeven waardoor aanblik met
geparkeerde auto's soms rommelig
is

Boomwortels drukken straatstenen
omhoog door te weinig groeiruimte

Voorstel straatprofiel Grondmolen



Parkeervlakken met
Greenbricks verbreed naar
5 x 2.5 meter

Loopstrook

Viewpoint van huidige inrichting Standerdmolen



Voorstel inrichting Standerdmolen



Straatprofiel Standerdmolen, huidige situatie



Afvalbakken staan op straat

Bestaande parkeervakken zijn volgens de huidige normen te krap

Boomspiegels te klein

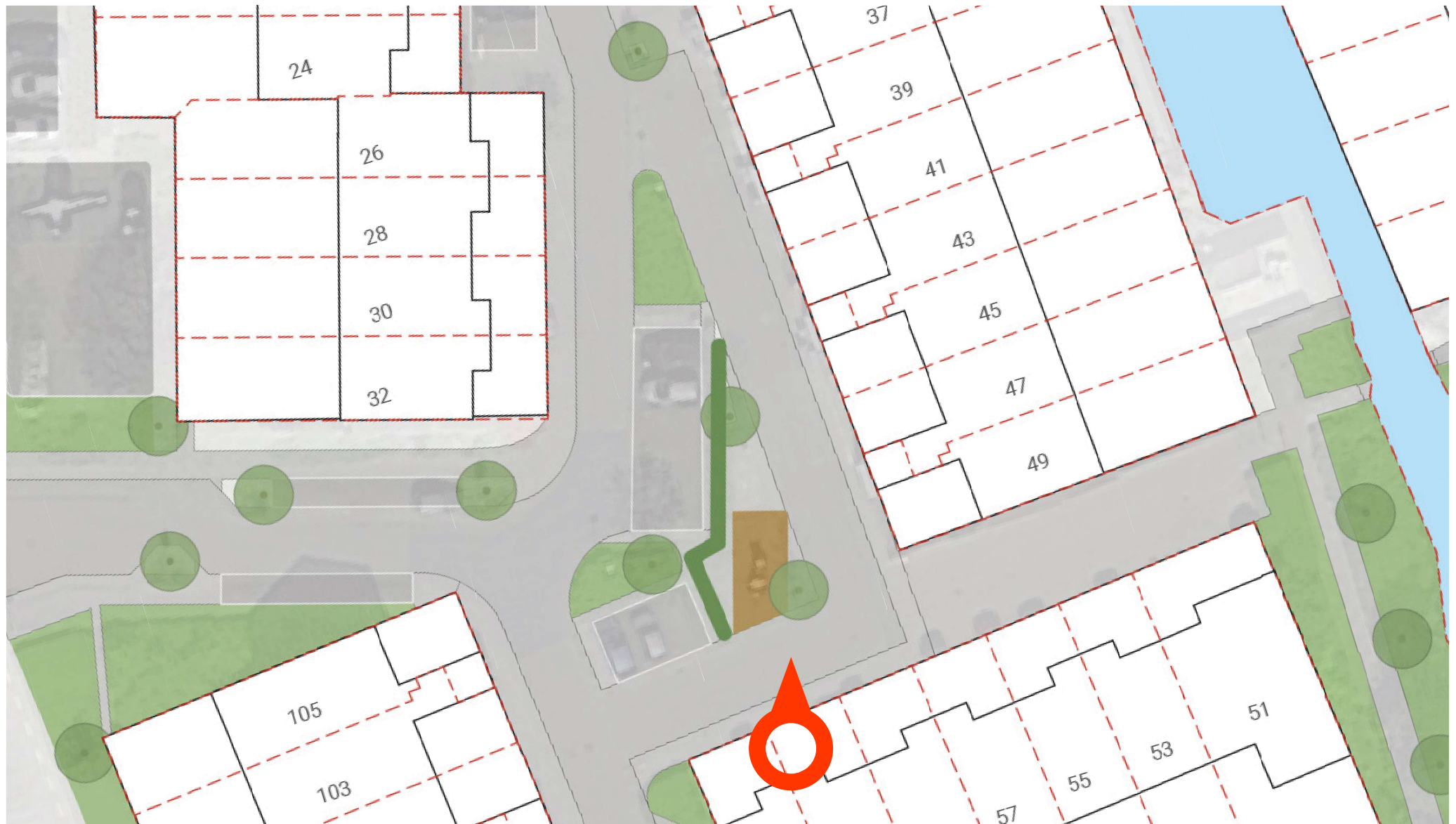
Voorstel straatprofiel Standerdmolen



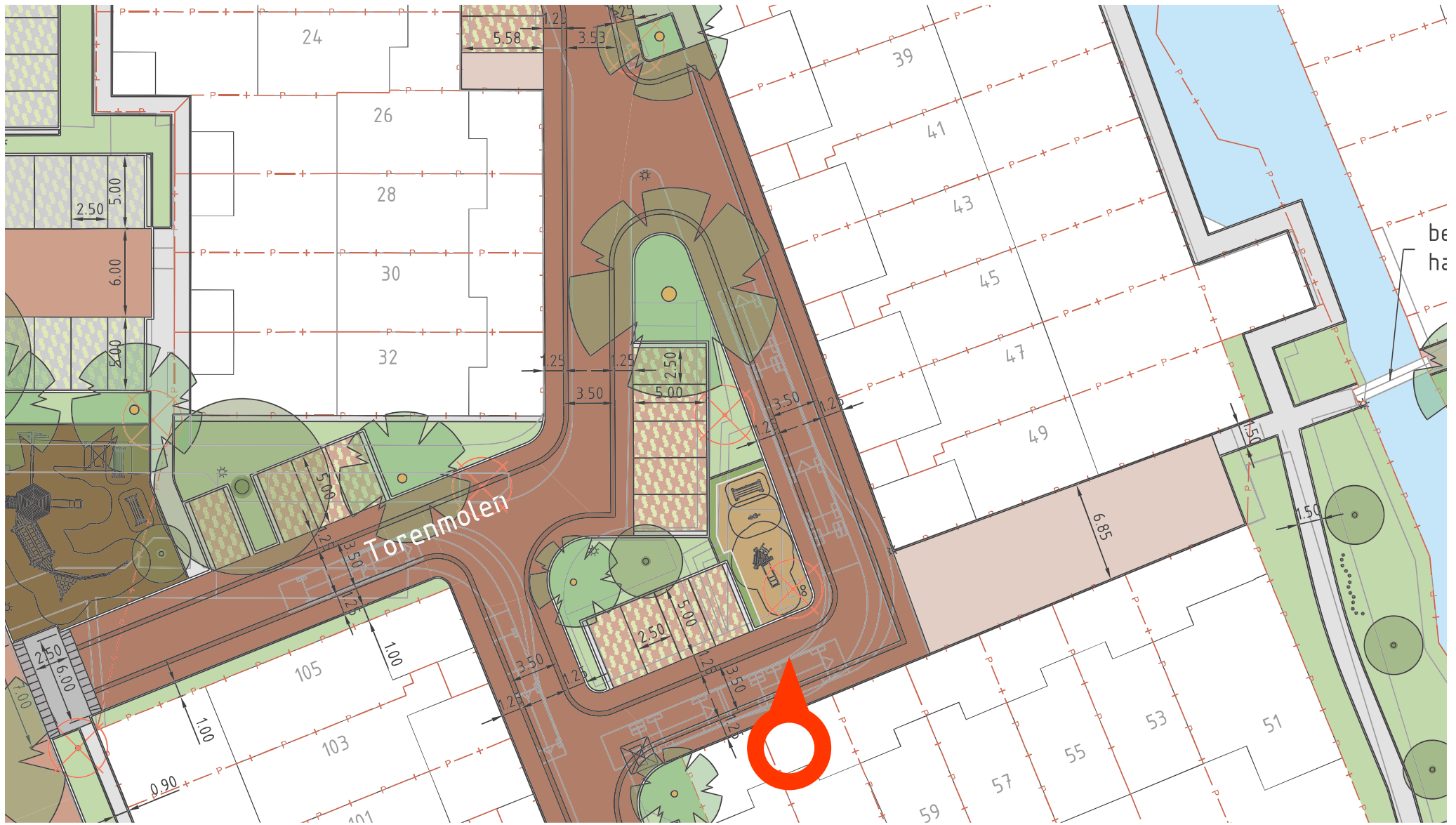
Parkeervlakken met
Greenbricks verbreed naar
5 x 2.5m

Loopstrook

Viewpoint van huidige situatie Torenmolen



Voorstel inrichting Torenmolen



Straatprofiel Torenmolen Huidige situatie



Parkeervakken zijn vrij krap

Veel verharding

Voorstel straatprofiel Torenmolen



Parkeervlakken met
Greenbricks verbreed naar
5 x 2.5 meter

Loopstrook

Spelen, sporten en ontmoeten

De speelplekken worden opnieuw ingericht. Vanuit het participatietraject is de voorkeur naar voren gekomen om vooral speeltoestellen te plaatsen voor de wat kleinere kinderen in de buurt (circa 2 tot 8 jaar oud) en speeltoestellen met een natuurlijke uitstraling.

In de uitwerking hebben we per speelplek gekeken wat een passend speelelement is qua uitstraling en afmetingen (inclusief vereiste valruimte).

Bankjes worden op bestaande plekken gehandhaafd, wanneer daar voldoende vraag naar is vanuit bewoners en passend is op de plek. Op een aantal plekken staan geen bankjes, maar dienen houten paaltjes als zitelementen voor kinderen. Mochten er problemen ontstaan met hangjongeren bij bankjes, dan kan in overleg getreden worden met de gemeente om te zoeken naar een passende oplossing.

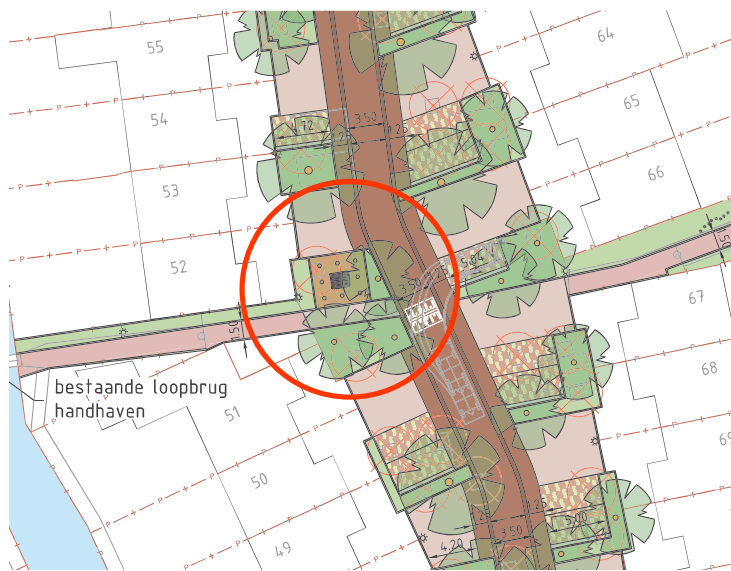
Verblijfsplekken

Referentiebeelden en uitgangspunten voor kleinschalig spelen

Grondmolen 1



Grondmolen 2



Mogelijke speeltoestellen per locatie:

1 - Zitstronken



4 - Wiebelschappen



2 - Enkel duikelrek



3 - Natuurlijke zitbank



De bovenstaande speeltoestellen kunnen met elkaar worden gecombineerd.

Zo veel mogelijk hergebruiken van de bestaande speeltoestellen.

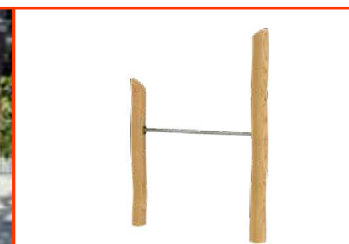
1 - Zitstronken



4 - Wiebelschappen



2 - Enkel duikelrek

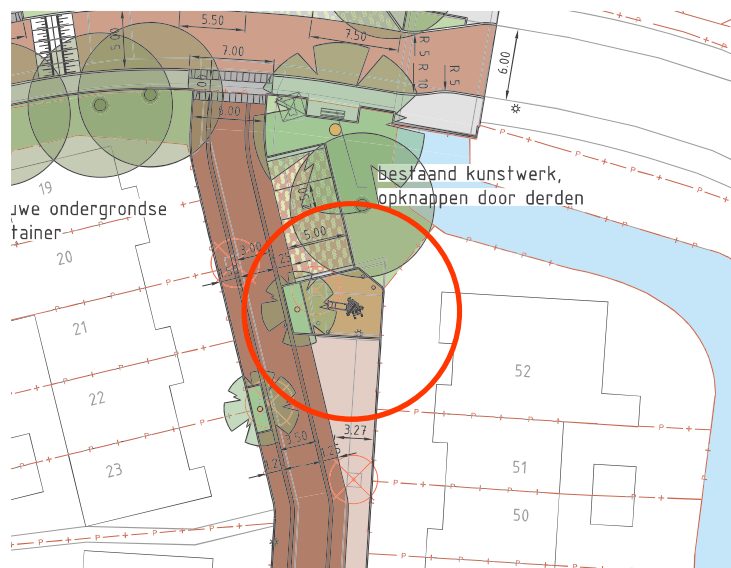


De bovenstaande speeltoestellen kunnen met elkaar worden gecombineerd.

Zo veel mogelijk hergebruiken van de bestaande speeltoestellen.

Verblijfsplekken Referentiebeelden en uitgangspunten voor kleinschalig spelen

Standerdmolen 2



Mogelijke speeltoestellen per locatie:

1 - Zitstronken



2 - Enkel duikelrek



3 - Natuurlijke zitbank



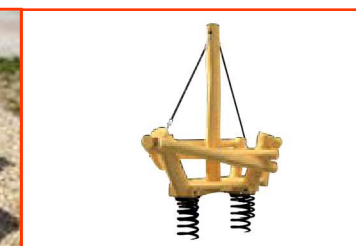
4 - Wiebelschalen



5 - Vlinderwip



7 - Speelschip



De bovenstaande speeltoestellen kunnen met elkaar worden gecombineerd.

Zo veel mogelijk hergebruiken van de bestaande speeltoestellen.

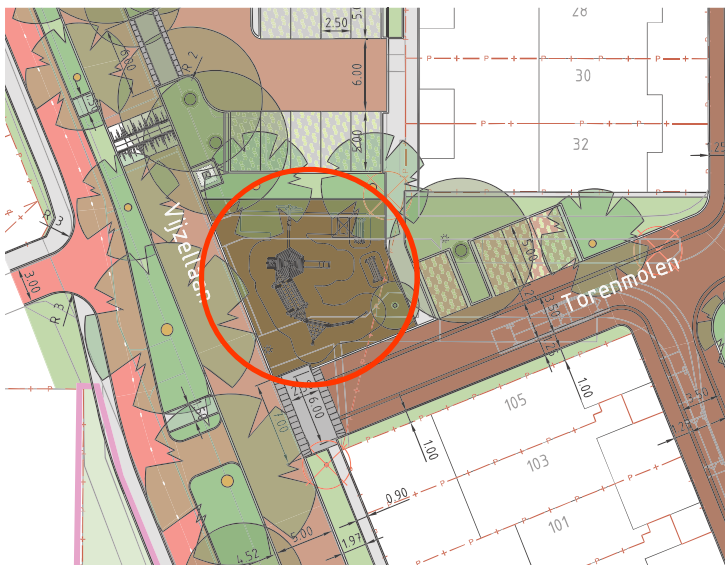
Verblijfsplekken

Referentiebeelden en uitgangspunten voor middel- en grootschalig spelen

Torenmolen zuid



Torenmolen west



Mogelijke speeltoestellen per locatie:

5 - Vlinderwip



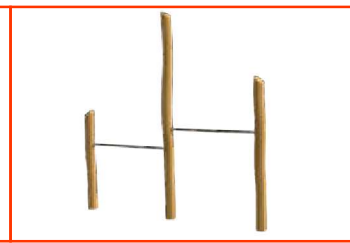
8 - Mini peuterschommel combi



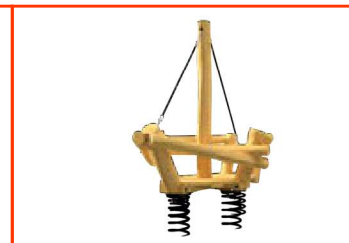
6 - Driehoektoren met glijbaan



9 - Tweedelig duikelrek



7 - Speelschip



10 - Vijfhoektoeren met glijbaan



11 - Klimtorens met glijbaan



12 - Multifunctionele klimtoren



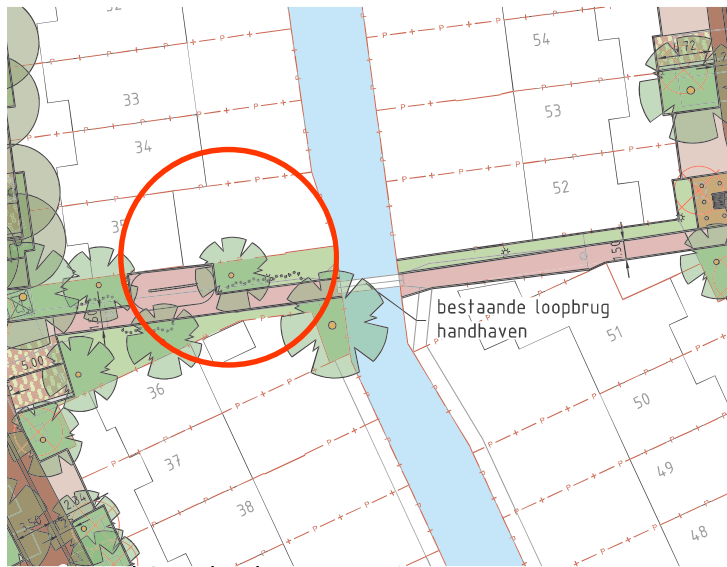
De bovenstaande speeltoestellen kunnen worden gecombineerd met kleinere toestellen.

Zo veel mogelijk hergebruiken van de bestaande speeltoestellen.

Verblijfsplekken

Referentiebeelden en uitgangspunten voor avontuurlijk spelen en speelaanleidingen

Tussenpad Grondmolen west



Tussenpad Grondmolen oost



Mogelijke speeltoestellen per locatie:

13 - Stapstronken

14 - Evenwichtsbalk



13 - Stapstronken






14 - Evenwichtsbalk



Bijlage

1 - Uitkomsten participatietraject	44
2 - Dwarsprofielen met ophoging	56

1 - Kwaliteiten geheel



 Voelt aan als vakantiepark	(14x)
 Het groen en de bomen	(11x)
 Rustig woonerf	(7x)
 Kindvriendelijk	(5x)
 Doodlopend	(4x)

Kwaliteiten Standerdmolen

 Rustig woonerf	(12x)
 Doodlopend	(12x)
 Het groen en de bomen	(7x)
 Kindvriendelijk	(4x)

Kwaliteiten Torenmolen

 Ruime opzet	(10x)
 Rustig	(10x)
 Er is voldoende parkeren	(8x)
 Het groen en de bomen	(5x)

-  Algemeen
-  Plek specifiek



Kwaliteiten Grondmolen

	Voelt aan als vakantiepark	(14x)
	Het groen en de bomen	(11x)
	Rustig woonerf	(7x)
	Kindvriendelijk	(5x)
	Doodlopend	(4x)

Kwaliteiten Standerdmolen

	Rustig woonerf	(12x)
	Doodlopend	(12x)
	Het groen en de bomen	(7x)
	Kindvriendelijk	(4x)

Kwaliteiten Torenmolen

	Ruime opzet	(10x)
	Rustig	(10x)
	Er is voldoende parkeren	(8x)
	Het groen en de bomen	(5x)

- Algemeen
- Plek specifiek



Kwaliteiten Standerdmolen

	Voelt aan als vakantiepark	(14x)
	Het groen en de bomen	(11x)
	Rustig woonerf	(7x)
	Kindvriendelijk	(5x)
	Doodlopend	(4x)

Kwaliteiten Standerdmolen

	Rustig woonerf	(12x)
	Doodlopend	(12x)
	Het groen en de bomen	(7x)
	Kindvriendelijk	(4x)

Kwaliteiten Torenmolen

	Ruime opzet	(10x)
	Rustig	(10x)
	Er is voldoende parkeren	(8x)
	Het groen en de bomen	(5x)

- Algemeen
- Plek specifiek



Kwaliteiten Torenmolen

	Voelt aan als vakantiepark	(14x)
	Het groen en de bomen	(11x)
	Rustig woonerf	(7x)
	Kindvriendelijk	(5x)
	Doodlopend	(4x)

Kwaliteiten Standerdmolen

	Rustig woonerf	(12x)
	Doodlopend	(12x)
	Het groen en de bomen	(7x)
	Kindvriendelijk	(4x)

Kwaliteiten Torenmolen

	Ruime opzet	(10x)
	Rustig	(10x)
	Er is voldoende parkeren	(8x)
	Het groen en de bomen	(5x)

- Algemeen
- Plek specifiek



Kansen geheel

Kansen Grondmolen	
<u>Spelen & verblijven</u>	
	Toevoegen van speelmogelijkheid (19x)
	Betere speeltoestellen voor verschillende leeftijden (6x)
<u>Verkeersveiligheid</u>	
	Snelheid uit de straat halen (17x)
<u>Parkeren</u>	
	Meer parkeergelegenheid toevoegen (6x)
	Meer structuur aanbrengen in het parkeren (9x)
<u>Groen</u>	
	De bomen en het groen behouden (21x)
	Meer groen toevoegen (3x)
Kansen Standerdmolen	
<u>Spelen & verblijven</u>	
	Toevoegen van speelmogelijkheid (6x)
<u>Verkeersveiligheid</u>	
	Snelheid uit de straat halen (12x)
<u>Parkeren</u>	
	Meer parkeergelegenheid toevoegen (12x)
<u>Groen</u>	
	Meer groen toevoegen (10x)
	Groen beter onderhouden (7x)
Kansen Torenmolen	
<u>Spelen & verblijven</u>	
	Toevoegen van speelmogelijkheid (10x)
	Betere speeltoestellen voor verschillende leeftijden (10x)
	De bestaande speelsituatie behouden (4x)
	Een bankje plaatsen bij de speeltoestellen (3x)
<u>Verkeersveiligheid</u>	
	Snelheid uit de straat halen (12x)
<u>Parkeren</u>	
	Meer parkeergelegenheid toevoegen (8x)
<u>Groen</u>	
	Groen beter onderhouden (7x)
	Meer groen toevoegen (5x)
	Algemeen
	Plek specifiek



Kansen Standerdmolen

Kansen Grondmolen

Spelen & verblijven

- Toevoegen van speelmogelijkheid (19x)
- Betere speeltoestellen voor verschillende leeftijden (6x)

Verkeersveiligheid

- Snelheid uit de straat halen (17x)

Parkeren

- Meer parkeergelegenheid toevoegen (6x)
- Meer structuur aanbrengen in het parkeren (9x)

Groen

- De bomen en het groen behouden (21x)
- Meer groen toevoegen (3x)

Kansen Standerdmolen

Spelen & verblijven

- Toevoegen van speelmogelijkheid (6x)

Verkeersveiligheid

- Snelheid uit de straat halen (12x)

Parkeren

- Meer parkeergelegenheid toevoegen (12x)

Groen

- Meer groen toevoegen (10x)
- Groen beter onderhouden (7x)

Kansen Torenmolen

Spelen & verblijven

- Toevoegen van speelmogelijkheid (10x)
- Betere speeltoestellen voor verschillende leeftijden (10x)

De bestaande speelsituatie behouden (4x)

Een bankje plaatsen bij de speeltoestellen (3x)

Verkeersveiligheid

- Snelheid uit de straat halen (12x)

Parkeren

- Meer parkeergelegenheid toevoegen (8x)

Groen

- Groen beter onderhouden (7x)
- Meer groen toevoegen (5x)

- Algemeen
- Plek specifiek



Kansen Torenmolen

Kansen Grondmolen

Spelen & verblijven

- Toevoegen van speelmogelijkheid (19x)
- Betere speeltoestellen voor verschillende leeftijden (6x)

Verkeersveiligheid

- Snelheid uit de straat halen (17x)

Parkeren

- Meer parkeergelegenheid toevoegen (6x)
- Meer structuur aanbrengen in het parkeren (9x)

Groen

- De bomen en het groen behouden (21x)
- Meer groen toevoegen (3x)

Kansen Standaardmolen

Spelen & verblijven

- Toevoegen van speelmogelijkheid (6x)

Verkeersveiligheid

- Snelheid uit de straat halen (12x)

Parkeren

- Meer parkeergelegenheid toevoegen (12x)

Groen

- Meer groen toevoegen (10x)
- Groen beter onderhouden (7x)

Kansen Torenmolen

Spelen & verblijven

- Toevoegen van speelmogelijkheid (10x)
- Betere speeltoestellen voor verschillende leeftijden (10x)

De bestaande speelsituatie behouden (4x)

Een bankje plaatsen bij de speeltoestellen (3x)

Verkeersveiligheid

- Snelheid uit de straat halen (12x)

Parkeren

- Meer parkeergelegenheid toevoegen (8x)

Groen

- Groen beter onderhouden (7x)
- Meer groen toevoegen (5x)

- Algemeen
- Plek specifiek



Aandachtspunten geheel

- | | |
|--|-------|
| Aandachtspunten Grondmolen | |
|  Er wordt te hard gereden | (17x) |
|  Parkeerdruk en ontbreken van structuur | (13x) |
|  De verzakking | (8x) |
|  De riolering | (7x) |
|  Overlast van bomen en boomwortels | (5x) |
|  Verlichting staat in de weg | (2x) |
| Aandachtspunten Standerdmolen | |
|  Er wordt te hard gereden | (15x) |
|  Parkeerdruk | (12x) |
|  De verzakking | (9x) |
| Aandachtspunten Torenmolen | |
|  Er wordt te hard gereden | (12x) |
|  De verzakking | (7x) |
|  De riolering | (7x) |
|  Groen slecht onderhouden | (7x) |
|  Vuilcontainers voor de woning | (3x) |
| Algemeen | |
|  Algemeen | |
|  Plek specifiek | |



Aandachtspunten Grondmolen

Aandachtspunten Grondmolen	
	Er wordt te hard gereden (17x)
	Parkeerdruk en ontbreken van structuur (13x)
	De verzakking (8x)
	De riolering (7x)
	Overlast van bomen en boomwortels (5x)
	Verlichting staat in de weg (2x)

Aandachtspunten Standerdmolen	
	Er wordt te hard gereden (15x)
	Parkeerdruk (12x)
	De verzakking (9x)

Aandachtspunten Torenmolen	
	Er wordt te hard gereden (12x)
	De verzakking (7x)
	De riolering (7x)
	Groen slecht onderhouden (7x)
	Vuilcontainers voor de woning (3x)

- Algemeen
- Plek specifiek



Aandachtspunten Standerdmolen

- | | | |
|--|--|-------|
| Aandachtspunten Grondmolen | | |
|  | Er wordt te hard gereden | (17x) |
|  | Parkeerdruk en ontbreken van structuur | (13x) |
|  | De verzakking | (8x) |
|  | De riolering | (7x) |
|  | Overlast van bomen en boomwortels | (5x) |
|  | Verlichting staat in de weg | (2x) |
| Aandachtspunten Standerdmolen | | |
|  | Er wordt te hard gereden | (15x) |
|  | Parkeerdruk | (12x) |
|  | De verzakking | (9x) |
| Aandachtspunten Torenmolen | | |
|  | Er wordt te hard gereden | (12x) |
|  | De verzakking | (7x) |
|  | De riolering | (7x) |
|  | Groen slecht onderhouden | (7x) |
|  | Vuilcontainers voor de woning | (3x) |
|
 | | |
|  | Algemeen | |
|  | Plek specifiek | |



Aandachtspunten Torenmolen

- | | |
|--|-------|
| Aandachtspunten Grondmolen | |
|  Er wordt te hard gereden | (17x) |
|  Parkeerdruk en ontbreken van structuur | (13x) |
|  De verzakking | (8x) |
|  De riolering | (7x) |
|  Overlast van bomen en boomwortels | (5x) |
|  Verlichting staat in de weg | (2x) |
| Aandachtspunten Standerdmolen | |
|  Er wordt te hard gereden | (15x) |
|  Parkeerdruk | (12x) |
|  De verzakking | (9x) |
| Aandachtspunten Torenmolen | |
|  Er wordt te hard gereden | (12x) |
|  De verzakking | (7x) |
|  De riolering | (7x) |
|  Groen slecht onderhouden | (7x) |
|  Vuilcontainers voor de woning | (3x) |
-
- | | |
|---|--|
|  Algemeen | |
|  Plek specifiek | |



