

Aan de bewoners van  
Grondmolen 1 t/m 74

datum 24 mei 2022  
behandeld door F.H. Ruijzing  
ons kenmerk 2021-0041217  
telefoon 14-078  
onderwerp Informatiebrief schetsontwerp  
herinrichting Grondmolen e.o.

Geachte heer / mevrouw,

Deze brief informeert u over nieuwe inrichting van de straten Grondmolen huisnr. 1 t/m 74, Standerdmolen huisnr. 1 t/m 52, Torenmolen en gedeelte Vijzellaan en Wieklaan en hoe u op de plannen kunt reageren.

In december 2021 hebben wij uw straat in de omgeving van Grondmolen, Torenmolen en Standerdmolen bezocht met een rijdende picknicktafel. We hebben u geïnformeerd over de voorgenomen onderhoudsplannen en u in de gelegenheid gesteld om aan te geven wat u van de straatinrichting vindt en of knelpunten zijn. De opgehaalde informatie is verwerkt in een schetsontwerp.

#### **Informatie over het schetsontwerp**

Het schetsontwerp is online, op het gemeentehuis of tijdens het wijkmoment te raadplegen. Naast het schetsontwerp is het onderliggende ambitiesdocument in te zien. In dit document wordt een toelichting gegeven op het ontwerp en de uitgangspunten.

Via de website [www.herinrichtinggrondmolen.nl](http://www.herinrichtinggrondmolen.nl), wordt u op de hoogte gehouden. Bij het onderdeel "Vraag & antwoord" vindt u meer informatie en antwoorden op de meest gestelde vragen.

#### **Schetsontwerp op hoofdlijnen**

- Het hele gebied wordt ingericht als 30 km/h zone;
- Er komen nieuwe gelijkwaardige kruispunten, waarbij het verkeer van rechts voorrang heeft;
- Het vrijliggende fietspad langs de Vijzellaan komt te vervallen zodat de inrichting beter aansluit op de duurzame 30 km/h inrichting. Hierdoor wordt meer ruimte gecreëerd voor groen en parkeren langs de Vijzellaan;
- Ten opzichte van de huidige situatie komen in het gehele projectgebied zes parkeervakken te vervallen;
- Om het ontwerp te realiseren worden 117 bomen gekapt en 126 bomen nieuw aangeplant.

### **Inspraakprocedure**

In een aparte bijlage wordt u geïnformeerd over de inspraakprocedure, de tijdstippen dat de stukken ter inzage liggen, wanneer de wijk wordt ingegaan met de picknicktafel en hoe u kunt reageren.

Bij deze brief is een "reactieformulier inspraakprocedure" toegevoegd. Dit formulier kunt u inleveren bij de receptie gemeentehuis of mailen naar [grondmolen@papendrecht.nl](mailto:grondmolen@papendrecht.nl) . Zie hiervoor ook genoemde bijlage van de inspraakprocedure.

### **Vragen?**

Al uw overige vragen kunt u via e-mail stellen aan [dirk@urbansynergy.nl](mailto:dirk@urbansynergy.nl) .

We hopen u graag te ontmoeten op **woensdag 1 juni 2022 van 14:30 tot 17:30** of **vrijdag 10 juni 2022 van 14:30 tot 17:30!**

De picknicktafel wordt op woensdag 1 juni eerst neergezet in de Grondmolen huisnr. 1-45, verplaatst daarna via de Grondmolen huisnr. 46-74 naar de Standerdmolen huisnr. 19-52. Op vrijdag 10 juni start de picknicktafel in de Standerdmolen huisnr. 1-18 en daarna in de Torenmolen. De locatie van de picknicktafel is afhankelijk van het aantal mensen dat de picknicktafel bezoekt.

Vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Papendrecht,  
namens dezen,  
behandelend ambtenaar

F.H. Ruijzing

## **Inspraakprocedure**

### **Integraal vervangingsproject Grondmolen en omgeving**

Grondmolen huisnrs. 1 t/m 74, Standerdmolen huisnrs. 1 t/m 52, Torenmolen en gedeelte Vijzellaan en Wieklaan.

Behoort bij brief 2021-0041217 d.d. 24-05-2022

Voor de nieuwe inrichting van de Grondmolen en omgeving wordt een inspraakprocedure gevolgd volgens het inspraakprocedurebesluit 2017 van de gemeente Papendrecht. Dit besluit gaat over de procedure:

- hoe belanghebbenden bij de plannen van groot onderhoud aan wegen en riolering worden betrokken;
- hoe belanghebbenden kunnen reageren;
- dat uiteindelijk het college van burgemeester en wethouders het ontwerp definitief vaststelt.

Onderstaand is voor het integraal vervangingsproject (IVP) Grondmolen en omgeving de inspraakprocedure nader beschreven.

#### **INSPRAAK**

Voorafgaand aan de verdere uitwerking tot een aangepast definitief ontwerp worden omwonenden en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld kennis te nemen van het schetsontwerp en daarop te reageren. Vervolgens wordt het schetsontwerp ter inzage gelegd, omwonenden krijgen een uitgebreide brief en wordt een inloopmoment gehouden.

Vanaf woensdag 25 mei tot en met vrijdag 10 juni kunt u kennismaken van het schetsontwerp. Alle documenten staan op [www.herinrichtinggrondmolen.nl](http://www.herinrichtinggrondmolen.nl), papendrecht.nl (werkzaamheden – actuele projecten) en liggen op de leestafel in de pantry op de eerste verdieping van het gemeentehuis aan Markt 22. De pantry is te bereiken via de trap vanuit de centrale hal. U kunt de stukken inzien tijdens openingstijden van het gemeentehuis. Wilt u liever een mondelinge toelichting, maakt u dan een afspraak via telefoonnummer 14 078.

Tot en met vrijdag 10 juni is het mogelijk om schriftelijk uw inspraakreactie in te dienen op het schetsontwerp. Gebruik hiervoor bij voorkeur het "reactieformulier inspraakprocedure", dat u kunt vinden op de genoemde websites. Het formulier is ook als bijlage bijgesloten bij de bewonersbrief.

U kunt uw inspraakreactie als bijlage mailen naar het algemene e-mailadres [grondmolen@papendrecht.nl](mailto:grondmolen@papendrecht.nl) onder vermelding van "IVP Grondmolen en omgeving" of zenden aan:

Gemeente Papendrecht, team BOR - werkvoorbereiding  
t.a.v. mevrouw F.H. Ruijzing,  
Antwoordnummer 44,  
3350 VB Papendrecht.

#### **Bezoek aan de wijk**

Op woensdag 1 juni van 14:30 tot 17:30 en vrijdag 10 juni van 14:30 tot 17:30 wordt een bezoek gebracht aan de wijk. De picknicktafel wordt op woensdag 1 juni eerst neergezet in de Grondmolen huisnr. 1-45, verplaatst daarna via de Grondmolen huisnr. 46-74 naar de Standerdmolen huisnr. 19-52. Op vrijdag 10 juni start de picknicktafel in de Standerdmolen huisnr. 1-18 en daarna in de Torenmolen. De locatie van de picknicktafel is afhankelijk van het aantal mensen dat de picknicktafel bezoekt.

Op deze dag kunnen belanghebbenden in een informele sfeer uitleg vragen of een reactie geven. Belanghebbenden worden op de verzocht de vragen of reacties op daarvoor bestemde

reactieformulieren op te schrijven. De vragen en reacties worden dan in het eindverslag van de inspraakprocedure opgenomen. Beantwoording vindt plaats via de email en algemene vragen worden aan de Q&A op de projectwebsite toegevoegd.

#### **Verwerking reacties en terugkoppeling**

Na de 1<sup>e</sup> inspraak wordt het schetsontwerp (eventueel) aangepast tot een voorlopig ontwerp. Na een mededeling op de pagina 'Gemeentenuws' in de plaatselijke krant, kunt u het resultaat gedurende twee weken inzien op het gemeentehuis en de gemeentelijke website. Op dit eventueel aangepaste voorlopig ontwerp kunt u dan tot veertien dagen na publicatie schriftelijk reageren.

#### **Vaststelling definitief ontwerp**

Van alle reacties van belanghebbenden op het ontwerp en de ambtelijke reactie daarop wordt één eindverslag gemaakt. Het college van burgemeester en wethouders neemt uiteindelijk alle reacties in overweging en stelt het eventueel aangepaste ontwerp definitief vast. Na een mededeling op de pagina 'Gemeentenuws' in de plaatselijke krant komt het definitieve ontwerp één week ter kennisneming op het gemeentehuis ter inzage te liggen. De stukken worden op de gemeentelijke website geplaatst. Met het dan door het college vastgestelde ontwerp is de inspraak afgerond.







# Herinrichting Molenvliet Papendrecht Grondmolen, Standerdmolen en Torenmolen

Ambities, uitgangspunten en schetsontwerp voor een aantrekkelijke, duurzame en groenere wijk

25 mei 2022





## Colofon

### Gemeente Papendrecht

Gerben van Groningen - Projectvoorbereiding  
Nanda Ruijzing - Projectvoorbereiding

### Fagus PME

Raoul de Jonge - Projectleider  
Johan de Jong - Technisch ontwerper  
Niels Scheele - Projectvoorbereider  
Georges Urannie - Bestekschrijver

### Urban Synergy

Dirk Verhagen - Stedenbouwkundige  
Inge van der Ploeg - Landschapsarchitect  
Moreno Schipper - Bouwtechnisch tekenaar

## Inhoudsopgave

De opgave	4
Het projectgebied	5
In gesprek met de buurt	6
Uitgangspunten voor het ontwerp	8
Schetsontwerp	14
Groenstructuur	19
Parkeeropgave	22
Ontwerpprincipes	24
Bijlage	43

## De opgave

Door de bodemdaling in onder andere de straten van Grondmolen, Standerdmolen en Torenmolen is het riool in slechte staat. Dat is de aanleiding om het riool te vervangen, over te stappen op een gescheiden stelsel en gelijktijdig de openbare ruimte te herinrichten. De Gemeente Papendrecht heeft daarom een uitvraag gedaan voor dit integrale vervangingsproject vanuit een ontwerpproces.

De doelstelling bij de uitvraag is te komen tot een optimalisatie van de inrichting met aandacht voor verkeersveiligheid, parkeren, spelen en verblijven. Anderzijds is de uitdaging om de inrichting te verfraaien en een bijdrage te leveren aan een natuurinclusieve inrichting, opwaardering van de biodiversiteit en beter bestendig zijn tegen extremere weersomstandigheden.

Fagus PME en Urban Synergy trekken hierin samen op, waarbij Fagus verantwoordelijk is voor projectleiding en de technische uitwerking en Urban Synergy verantwoordelijk is voor het participatietraject en het maken van de eerste schetsvoorstellen. Als bureaus zien we het als uitdaging om samen met de gemeente Papendrecht te komen tot een breedgedragen ontwerp en toekomstbestendige inrichting.

## Het projectgebied in de wijk Molenvliet



# In gesprek met de buurt

In december 2021 zijn gesprekken gevoerd met bewoners van de straten Grondmolen, Standerdmolen en Torenmolen. De insteek was om op te halen wat er leeft onder de bewoners; wat zijn de belangrijkste kwaliteiten van de huidige inrichting, aandachtspunten en waar liggen kansen voor verbetering. In ruim 80 interviews is een goed beeld ontstaan van punten die veel genoemd worden en prioriteit dienen te krijgen, maar ook plek-specifieke kansen waardoor de inrichting verder geoptimaliseerd kan worden.

De uitkomsten zijn vertaald in samenvattende kaarten met meest genoemde kwaliteiten, aandachtspunten en kansen. En deze hebben een goede bijdrage geleverd aan het samenstellen van een overzicht met belangrijkste ontwerpuitgangspunten.

Op de volgende pagina's een beknopt overzicht met uitkomsten. Het uitgebreide overzicht en samenvattende kaarten staan in de bijlage op pagina 44 en verder.



HERINRICHTING GRONDMOLEN

introduce uitkomsten Vragen?

## Denk mee over DE NIEUWE INRICHTING VAN Grondmolen Standerdmolen Torenmolen & Vijzellaan

Verkeersveilige omgeving

Aantrekkelijke speelplekken

Volgje omgeving voor kinderen

Aantrekkelijke speelplekken

Klimaatbestendige en fraaie bomen

Aantrekkelijke bestrating

**introduce**

**Grondmolen wordt vernieuwd!**  
De gemeente gaat in samenwerking met ingenieursbureau Fagus-PME en ontwerpbureau Urban Synergy aan de slag met het opnieuw inrichten van straten, stoepen, parkeerplaatsen en pleintjes met als doel om de straten Grondmolen, Standerdmolen, Torenmolen en Vijzellaan aantrekkelijker, duurzamer en groener te maken.

**U mag meedenken.**  
Geef uw mening over de nieuwe inrichting: wat vindt u fraai aan de huidige inrichting, wat juist niet en wat kan er vooral beter! Op zaterdag 11 december 2021 tussen 10:00 en 14:00 en woensdagmiddag 15 december 2021 tussen 15:00 en 18:00 bezoeken we Grondmolen, Standerdmolen, Torenmolen en Vijzellaan met een rijdende picknicktafel. Kom langzame, neem plaats aan de tafel en deel uw mening!

**Blijf meedoen!**  
In 2022 gaan we meerdere keren met inwoners in gesprek. Aankondigen gebeuren via een huis-aan-huisbrief. Via deze website wordt u ook op de hoogte gehouden. Resultaten en tussentijdse uitkomsten van hetgeen wordt opgehaald in het participatietraject worden eveneens op deze website gepubliceerd.

# Meest benoemde kwaliteiten, aandachtspunten en kansen door bewoners per straat

## Grondmolen

### Kwaliteiten:

- Voelt aan als vakantiepark
- Het groen en de bomen
- Rustig woonerf

### Aandachtspunten:

- Er wordt te hard gereden
- Parkeerdruk en ontbreken structuur
- De verzakking van bestrating

### Kansen:

- De bomen en groen behouden
- Toevoegen speelbaarheid
- Snelheid uit de straat halen

## Standerdmolen

### Kwaliteiten:

- Rustig woonerf
- Doodlopend
- Groene uitstraling en fraaie bomen

### Aandachtspunten:

- Er wordt te hard gereden
- Parkeerdruk te hoog
- De verzakking van bestrating

### Kansen:

- Snelheid uit de straat halen
- Meer parkeergelegenheid
- Meer groen toevoegen

## Torenmolen

### Kwaliteiten

- Ruime opzet
- Rustig
- Er is voldoende parkeren

### Aandachtspunten:

- Er wordt te hard gereden
- De verzakking van het straatwerk
- Problemen met riolering

### Kansen:

- Snelheid uit de straat halen
- Opwaarderen speelplekken
- Beter speeltoestellen voor verschillende leeftijden

Veel genoemde kansen liggen in het behouden en versterken van het groene karakter van de wijk, verbeteren van de speelplekken en kijken naar snelheidsremmende maatregelen in de doodlopende straten. Daarnaast een veelgehoorde vraag om parkeerplaatsen beter in te passen.

# Uitgangspunten voor het ontwerp

Ontsluiting en Verkeer	9
Parkeren	10
Groen en klimaat	12
Openbare ruimte en verblijfsplekken	13

## Ontsluiting en verkeer

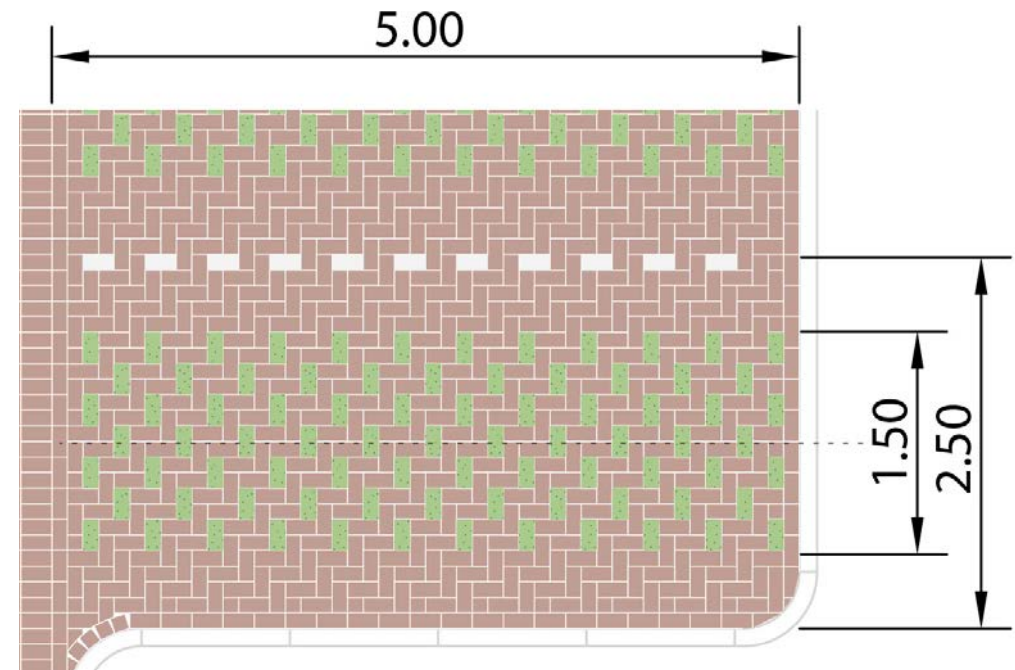
- In alle straten is de automobilist te gast en wordt voorrang gegeven aan voetgangers en fietsers.
- Verbeteren verkeersveiligheid bij herinrichting van straten.
- Het optisch versmallen van de rijbaan in de straten met loopstroken voor het verbeteren van de verkeersveiligheid.
- Profiel Vijzellaan overall zelfde inrichting en uitstraling, waardoor verkeersveiligheid wordt vergroot.
- Verkeersveiligheid vergroten door toevoeging van drempels en drempelplateaus op strategische plekken.
- Aansluiting fietspad vanaf CSG De Lage waard op bestaande Molenpad en keerlus laten vervallen.





## Parkeren

- Er is veel parkeerdruk. Daarom zorgen voor voldoende parkeergelegenheid voor huidige bewoners en bezoekers.
- Het aantal parkeerplaatsen afstemmen op de wettelijke CROW-normen en inrichtingseisen openbare ruimte Gemeente Papendrecht.
- Afmetingen van parkeerplaatsen volgens de huidige CROW-normen omdat de huidige vakken vrij krap zijn.
- Het vergroenen van de parkeervakken en vergroten van waterinfiltratie door grasklinkers toe te passen *(zie GreenBricks op volgende pagina)*
- Om het parkeren langs de Vijzellaan overzichtelijker en aantrekkelijker te maken worden deze parkeerplaatsen geformaliseerd.
- Parkeerplaatsen duidelijk zichtbaar middels bestrating en markeringen.

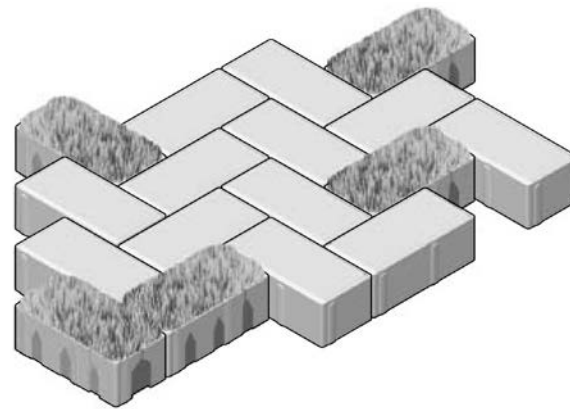


Principe haaks parkeren met GreenBricks

## GreenBricks graskeien



GreenBricks zijn half open kunststof bakjes die tussen keifmaatstenen gelegd kunnen worden om op deze manier grasstraten mogelijk te maken. Deze graskeien zijn dusdanig ontworpen dat deze niet vervormen onder verkeersbelastingen en het legverband behouden blijft.



Afmetingen:

- 20 x 10 x 8,20
- 21 x 10,5 x 8,20

## Groen en Klimaat

- Behoud van zoveel mogelijk bestaande bomen met een te verwachte levensduur van 10 jaar of ouder.
- Gezonde en kwalitatief hoogwaardige bomen toevoegen.
- Bij toevoeging nieuwe bomen een meer divers assortiment ten behoeve van vergroten van de biodiversiteit.
- Optimaliseren en vergroten van de groeiplaats van bomen, hierdoor worden de groeiplaats omstandigheden verbeterd.
- Plantvakken vergroten ten behoeve van een klimaatbestendige en meer biodiverse inrichting.
- Inrichting zoveel mogelijk gericht op het infiltreren en tijdelijk bufferen van hemelwater in de ondergrond. Dit gebeurt voornamelijk via de grotere plantvakken en grasparkeervakken
- Toevoegen HWA-riool, zodat het regenwater naar de watergangen wordt afgevoerd waardoor de waterkwaliteit van het oppervlaktewater wordt verbeterd. Hierdoor kan het vuilwater kleiner gedimensioneerd worden.



Grondmolen - Google streetview

## Openbare ruimte en verblijfsplekken

- Het maaiveld wordt opgehoogd vanwege verzakkingen in de ondergrond.
- Verblijfskwaliteit verbeteren en afstemmen op wensen van buurtbewoners.
- De exacte invulling van speel- en verblijfsplekken afstemmen met bewoners in de volgende bewonersbijeenkomst, na opstellen van het eerste schetsontwerp.
- Bij speelobjecten rekening houden met de vereiste valondergronden en valruimte en de huidige speelobjecten zo veel mogelijk hergebruiken.
- Het herzien van verlichting in de openbare ruimte naar LED en eventueel inpassen van straatverlichting.
- Wandelverbinding tussen Grondmolen en Standerdmolen koppelen aan een informele speelroute die de wijk met elkaar verbindt.



Vijzellaan - Google streetview



































# Schetsontwerp

Totaalkaart	15
<u>Projectgebied:</u>	
Grondmolen	16
Standerdmolen	17
Torenmolen	18
Vijzellaan	19
Wieklaan	19

# Schetsontwerp Totaalkaart





































## LEGENDA

-  Rijweg in betonstraatstenen, kleur heidepaars
-  Rijweg in betonstraatstenen, kleur rood
-  Drempelplateau in betonstraatstenen, kleur heidepaars
-  Parkeren in betonstraatsteen, kleur grijs, inclusief Greenbricks
-  Parkeren in betonstraatsteen, kleur rood, inclusief Greenbricks
-  Loopstrook in betonstraatstenen, kleur rood
-  Overige openbare ruimte in betonstraatstenen, kleur rood
-  Molgoot 3 strekse lagen in betonstraatstenen, kleur grijs
-  Fietspad in asfalt
-  Halfverharding t.p.v. keerlus
-  Inrit in tegelklinkers, kleur grijs
-  Trottoir in grijze betontegels
-  Bestaand asfalt
-  Groenvak
-  Haag
-  Natuurvriendelijke oever
-  Bestaand water
-  Te realiseren water
-  Nieuwe speelvoorziening
-  Bestaande speelvoorziening
-  Parkeerplaats voor elektrisch opladen
-  Ondergrondse container
-  Bestaande lichtmast
-  Bestaand kunstwerk Vijzellaan
-  Laadpaallocatie parkeervak 2x voor 4 plekken
-  Bestaande aanbodplaats huisvuilcontainers
-  Nuts/Trafo huisjes
-  Bestaande boom (ingemeten februari 2022)
-  Te kappen boom
-  Nieuwe boom
-  Nieuwe ondergrondse container restafval
-  Drempel elementen
-  Voorlopige inrichting vanwege ontwikkeling schoollocatie 'De Lage Waard'
-  Stap paaltjes (spelen)

# Schetsontwerp Grondmolen



## LEGENDA

-  Rijweg in betonstraatstenen, kleur heidepaars
-  Rijweg in betonstraatstenen, kleur rood
-  Drempeplateau in betonstraatstenen, kleur heidepaars
-  Parkeren in betonstraatsteen, kleur grijs, inclusief Greenbricks
-  Parkeren in betonstraatsteen, kleur rood, inclusief Greenbricks
-  Loopstrook in betonstraatstenen, kleur rood
-  Overige openbare ruimte in betonstraatstenen, kleur rood
-  Molgoot 3 strekse lagen in betonstraatstenen, kleur grijs
-  Fietspad in asfalt
-  Halfverharding t.p.v. keerlus
-  Inrit in tegelklinkers, kleur grijs
-  Trottoir in grijze betontegels
-  Bestaand asfalt
-  Groenvak
-  Haag
-  Natuurvriendelijke oever
-  Bestaand water
-  Te realiseren water
-  Nieuwe speelvoorziening
-  Bestaande speelvoorziening
-  Parkeerplaats voor elektrisch opladen
-  Ondergrondse container
-  Bestaande lichtmast
-  Bestaand kunstwerk Vijzellaan
-  Laadpaallocatie parkeervak 2x voor 4 plekken
-  Bestaande aanbodplaats huisvuilcontainers
-  Nuts/Trafo huisjes
-  Bestaande boom (ingemeten februari 2022)
-  Te kappen boom
-  Nieuwe boom
-  Nieuwe ondergrondse container restafval
-  Drempelementen
-  Voorlopige inrichting vanwege ontwikkeling schoollocatie 'De Lage Waard'
-  Stap paaltjes (spelen)

# Schetsontwerp Standerdmolen



## LEGENDA

- Rijweg in betonstraatstenen, kleur heidepaars
- Rijweg in betonstraatstenen, kleur rood
- Drenpelplateau in betonstraatstenen, kleur heidepaars
- Parkeren in betonstraatsteen, kleur grijs, inclusief Greenbricks
- Parkeren in betonstraatsteen, kleur rood, inclusief Greenbricks
- Loopstrook in betonstraatstenen, kleur rood
- Overige openbare ruimte in betonstraatstenen, kleur rood
- Molgoot 3 strekse lagen in betonstraatstenen, kleur grijs
- Fietspad in asfalt
- Halfverharding t.p.v. keerlus
- Inrit in tegelklinkers, kleur grijs
- Trottoir in grijze betontegels
- Bestaand asfalt
- Groenvak
- Haag
- Natuurvriendelijke oever
- Bestaand water
- Te realiseren water
- Nieuwe speelvoorziening
- Bestaande speelvoorziening
- Parkeerplaats voor elektrisch opladen
- Ondergrondse container
- Bestaande lichtmast
- Bestaand kunstwerk Vijzellaan
- Laadpaallocatie parkeervak 2x voor 4 plekken
- Bestaande aanbiedplaats huisvuilcontainers
- Nuts/Trafo huisjes
- Bestaande boom (ingemeten februari 2022)
- Te kappen boom
- Nieuwe boom
- Nieuwe ondergrondse container restafval
- Drenpel elementen
- Voorlopige inrichting vanwege ontwikkeling schoollocatie 'De Lage Waard'
- Stap paaltjes (spelen)



# Schetsontwerp Torenmolen



## LEGENDA

- Rijweg in betonstraatstenen, kleur heidepaars
- Rijweg in betonstraatstenen, kleur rood
- Drenpelplateau in betonstraatstenen, kleur heidepaars
- Parkeren in betonstraatsteen, kleur grijs, inclusief Greenbricks
- Parkeren in betonstraatsteen, kleur rood, inclusief Greenbricks
- Loopstrook in betonstraatstenen, kleur rood
- Overige openbare ruimte in betonstraatstenen, kleur rood
- Molgoot 3 strekse lagen in betonstraatstenen, kleur grijs
- Fietspad in asfalt
- Halfverharding t.p.v. keerlus
- Inrit in tegelklinkers, kleur grijs
- Trottoir in grijze betontegels
- Bestaand asfalt
- Groenvak
- Haag
- Natuurvriendelijke oever
- Bestaand water
- Te realiseren water
- Nieuwe speelvoorziening
- Bestaande speelvoorziening
- Parkeerplaats voor elektrisch opladen
- Ondergrondse container
- Bestaande lichtmast
- Bestaand kunstwerk Vijzellaan
- Laadpaallocatie parkeervak 2x voor 4 plekken
- Bestaande aanbodplaats huisvuilcontainers
- Nuts/Trafo huisjes
- Bestaande boom (ingemeten februari 2022)
- Te kappen boom
- Nieuwe boom
- Nieuwe ondergrondse container restafval
- Drenpel elementen
- Voorlopige inrichting vanwege ontwikkeling schoollocatie 'De Lage Waard'
- Stap paaltjes (spelen)

# Groenstructuur




Doorsnede straatprofiel ophoging	20
Groenstructuur	21



## Groenstructuur



De straten worden aanzienlijk opgehoogd. In verschillende straten, met name in Grondmolen en Standerdmolen kan een groot deel van de bestaande bomen hierdoor niet behouden worden. Dat is onvermijdelijk, maar het biedt ook kansen voor een nieuwe, groene inrichting met een fraaie diversiteit aan bomen en zowel aantrekkelijke, maar ook efficiënte inrichting.

-  Bestaande boom (ingemeten 02.2022)
-  Te kappen boom
-  Nieuwe boom

	Te kappen bomen	Te planten bomen
Torenmolen	12 stuks	18 stuks
Grondmolen 1 t/m 45	37 stuks	32 stuks
Grondmolen 46 t/m 74	35 stuks	32 stuks
Standerdmolen 1 t/m 18	10 stuks	8 stuks
Standerdmolen 19 t/m 52	13 stuks	8 stuks
Vijzellaan	10 stuks	28 stuks
<b>TOTAAL</b>	<b>117 stuks</b>	<b>126 stuks</b>

# Aantal parkeerplaatsen

Het aantal parkeervakken blijft in de woonstraten nagenoeg gelijk. Door het parkeren in de Vijzellaan t.h.v. de Grond- en Standerdmolen te formaliseren wordt de parkeerdruk in de woonstraten verlaagd. In alle woonstraten worden totaal 4 extra parkeerplaatsen gerealiseerd.

<b>Parkeerbalans woonstraten</b>	<b>Huidige parkeercapaciteit</b>	<b>Toekomstige parkeercapaciteit</b>	<b>Vershil</b>
Torenmolen	33	37	+4
Grondmolen 1 t/m 45 en gedeelte Vijzellaan	34	32	-2
Grondmolen 46 t/m 74 en gedeelte Vijzellaan	24	25	+1
Standerdmolen 1 t/m 18	14	15	+1
Standerdmolen 19 t/m 52	18	18	0
Totaal	123	127	+4

## Straatprofiel

Het wegprofiel in de zijstraten wordt optisch vernauwd om de snelheid van automobilisten in de straat te verlagen. Daarnaast worden in de Vijzellaan drempels om de 70 meter aangelegd.

Waar er ruimte voor is, zijn in de Grondmolen snelheidsremmende maatregelen aangebracht door groenvakken die deels op het wegvak zijn doorgetrokken.

De parkeerplaatsen richten we deels groen in, ten behoeve van een klimaatbestendige inrichting.



# Ontwerpprincipes

Materialisatie 25

## Straatprofielen

Grondmolen 26 t/m 29

Standerdmolen 30 t/m 33

Torenmolen 34 t/m 37

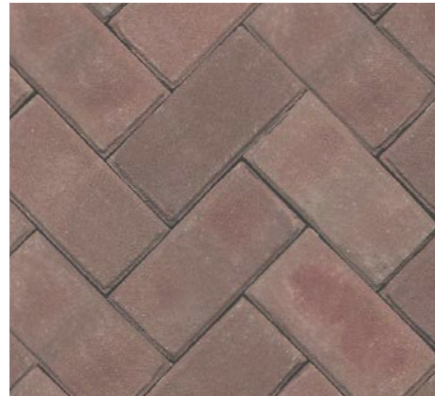
Spelen, sporten  
en ontmoeten 38

## Materialisatie



Openbare parkeervlakken:

Elleboogverband met  
Greenbricks van Struyk Verwo  
Infra (rode klinkers)



Rijweg woonstraten:

Keperverband, in  
betonstraatstenen, kleur rood



Loopstroken grenzend aan rijweg,  
in de woonstraten:

Elleboogverband in  
betonstraatstenen, kleur rood



Overige openbare ruimte in  
zijstraten:

Elleboogverband betonstraatsteen  
deels hergebruik van vrijgekomen  
straatbakstenen, kleur rood.



Trottoir Vijzellaan en  
tussenpaden:

Halfsteensverband, Grijs  
betontegels

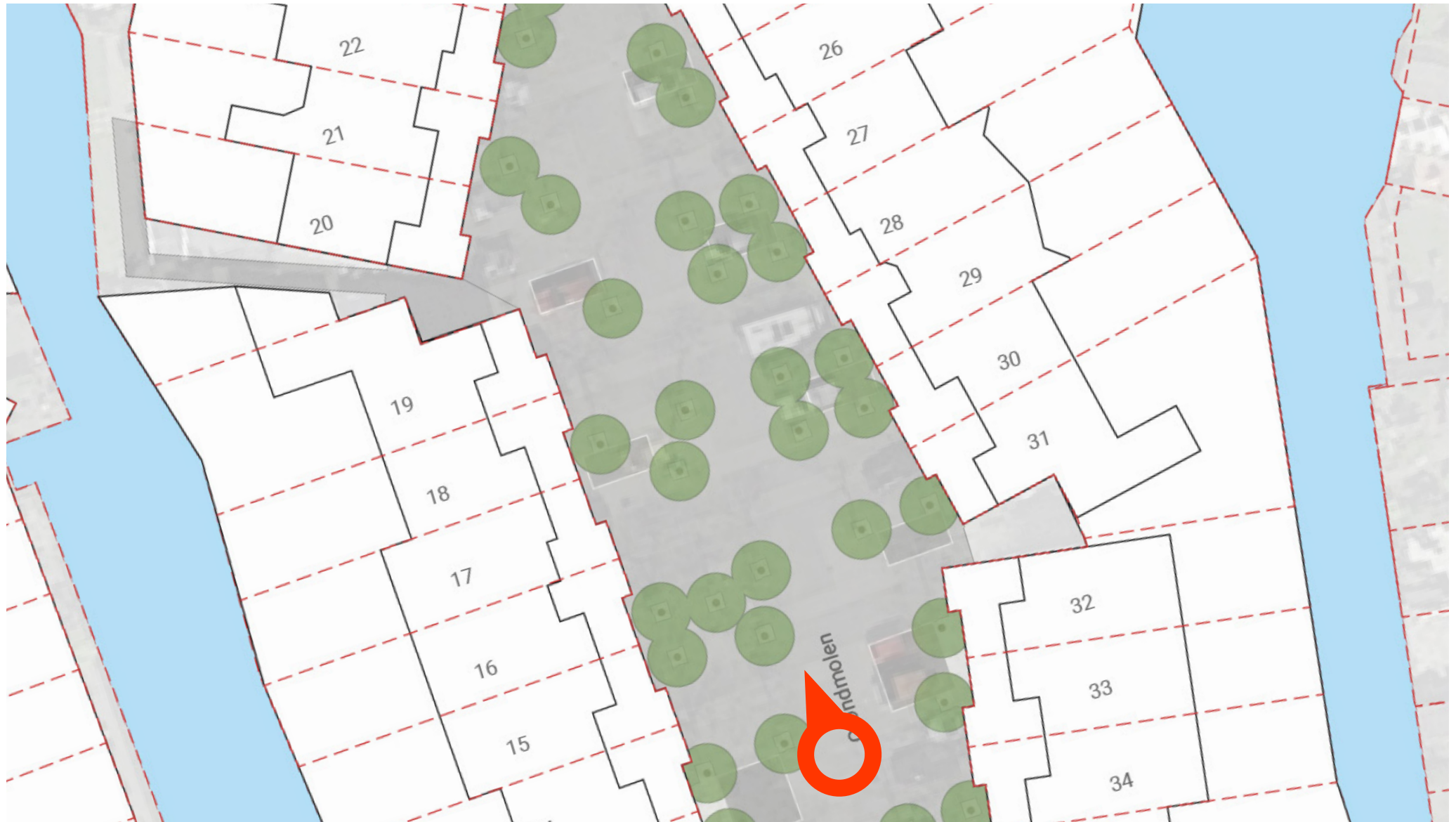


Rijbaan Vijzellaan,

Keperverband,  
betonstraatstenen,  
kleur heidepaars



## Viewpoint van huidige inrichting Grondmolen



## Viewpoint van 3D render Grondmolen en voorstel nieuwe inrichting (zie bladzijde 29)



## Straatprofiel Torenmolen, huidige inrichting



Inrichting speelplek  
is sleets

Parkeervakken niet helder  
aangegeven waardoor aanblik met  
geparkeerde auto's soms rommelig is

Boomwortels drukken straatstenen  
omhoog door te weinig groeiruimte

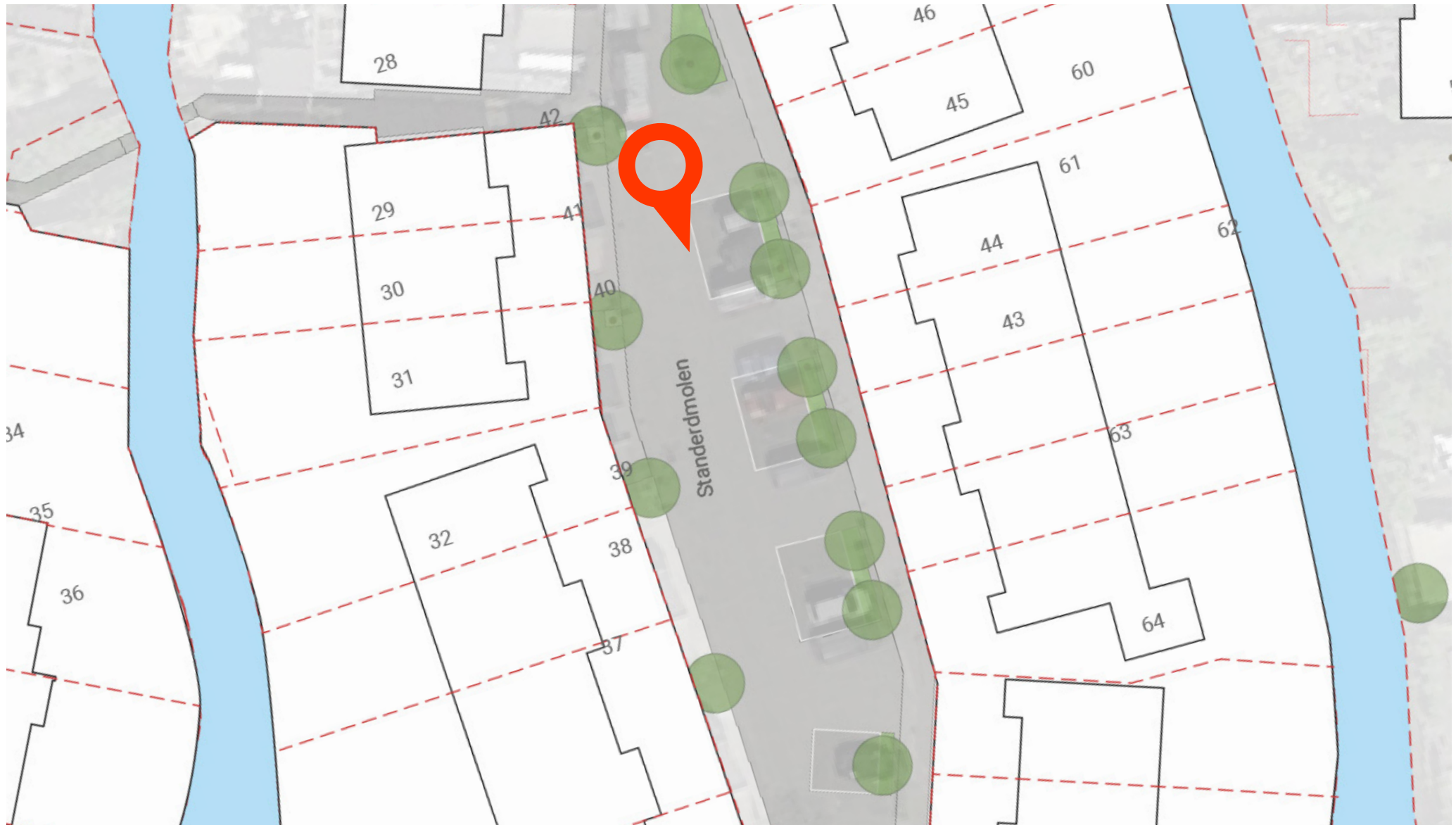
## Voorstel straatprofiel Grondmolen



Parkeervlakken met  
Greenbricks verbreed naar  
5 x 2.5 meter

Loopstrook

## Viewpoint van huidige inrichting Standerdmolen



## Voorstel inrichting Standerdmolen



## Straatprofiel Standerdmolen, huidige situatie



Afvalbakken staan op straat

Bestaande parkeervakken  
zijn volgens de huidige  
normen te krap

Boomspiegels te klein

## Voorstel straatprofiel Standerdmolen

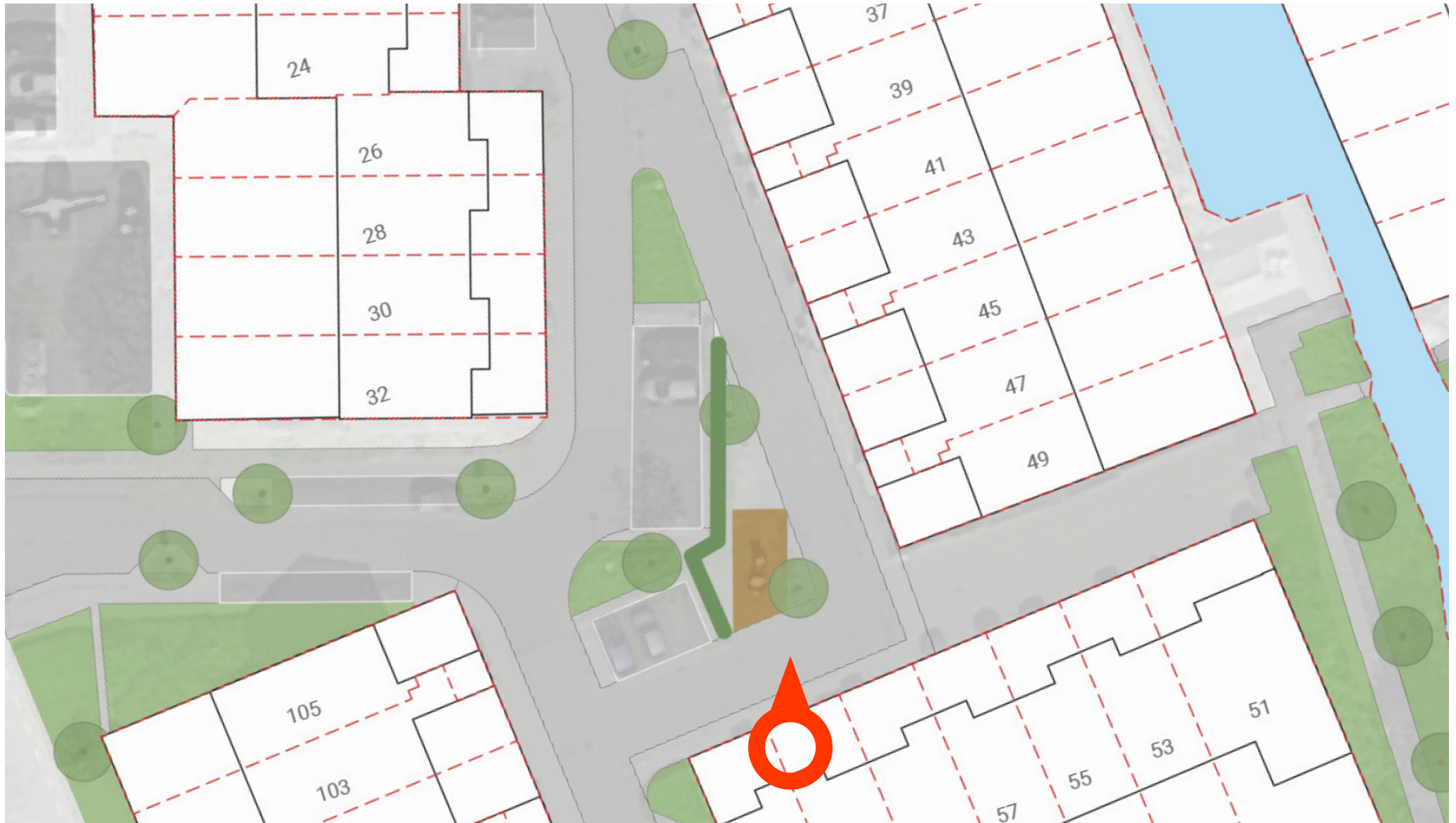


Parkeervlakken met  
Greenbricks verbreed naar  
5 x 2.5m

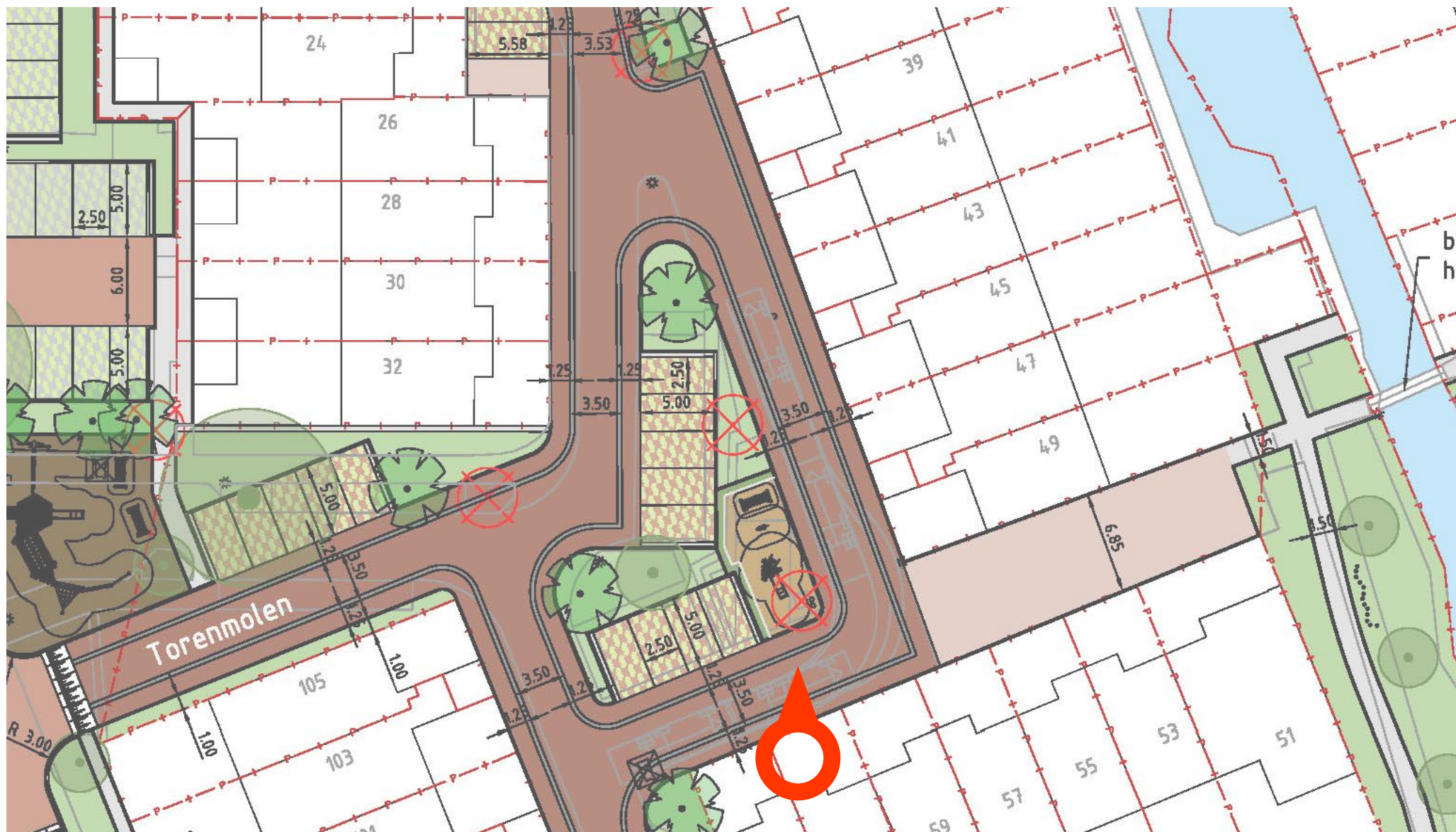
Loopstrook



## Viewpoint van huidige situatie Torenmolen



## Voorstel inrichting Torenmolen



## Straatprofiel Torenmolen Huidige situatie



Parkeervakken zijn vrij krap

Veel verharding

## Voorstel straatprofiel Torenmolen



Parkeervlakken met  
Greenbricks verbreed naar  
5 x 2.5 meter

Loopstrook

## Spelen, sporten en ontmoeten

De speelplekken worden opnieuw ingericht. Vanuit het participatietraject is de voorkeur naar voren gekomen om vooral speeltoestellen te plaatsen voor de wat kleinere kinderen in de buurt (circa 2 tot 8 jaar oud) en speeltoestellen met een natuurlijke uitstraling.

In de uitwerking hebben we per speelplek gekeken wat een passend speelelement is qua uitstraling en afmetingen (inclusief vereiste valruimte).

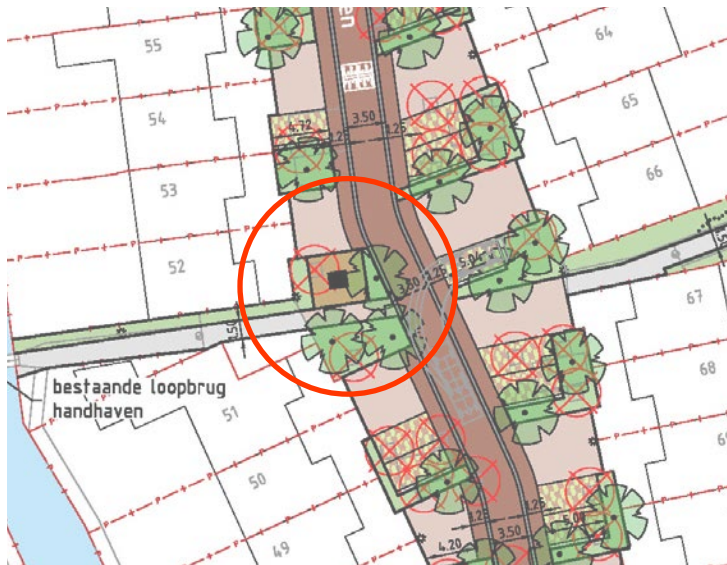
In het participatietraject kunnen bewoners kiezen uit de volgende speeltoestellen. Mochten bewoners niet tevreden zijn met assortiment, dan kijken we in de verdere uitwerking naar een passende en gewenste invulling

# Verblijfsplekken Referentiebeelden en uitgangspunten voor kleinschalig spelen

Grondmolen 1



Grondmolen 2



Mogelijke speeltoestellen per locatie:

1 - Zitstronken



4 - Wiebelschappen



2 - Enkel duikelrek



3 - Natuurlijke zitbank



De bovenstaande speeltoestellen kunnen met elkaar worden gecombineerd.

Zo veel mogelijk hergebruiken van de bestaande speeltoestellen.

1 - Zitstronken



4 - Wiebelschappen

2 - Enkel duikelrek



3 - Natuurlijke zitbank

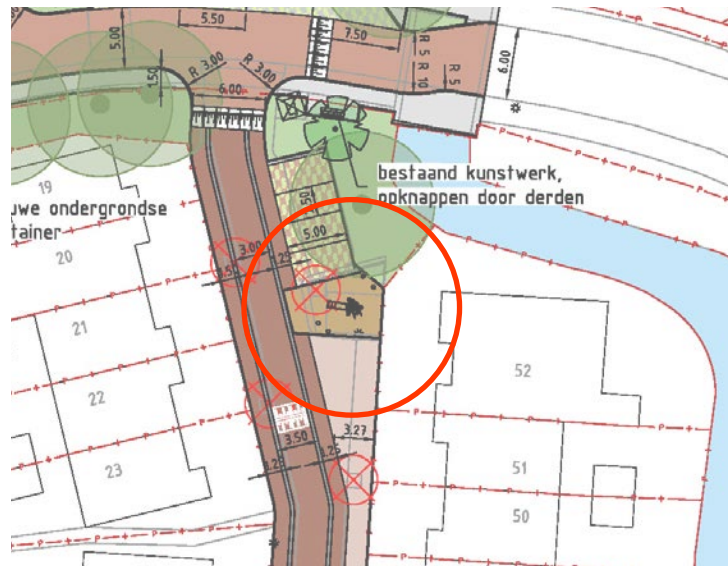


De bovenstaande speeltoestellen kunnen met elkaar worden gecombineerd.

Zo veel mogelijk hergebruiken van de bestaande speeltoestellen.

# Verblijfsplekken Referentiebeelden en uitgangspunten voor kleinschalig spelen

Standerdmolen 2



Mogelijke speeltoestellen per locatie:

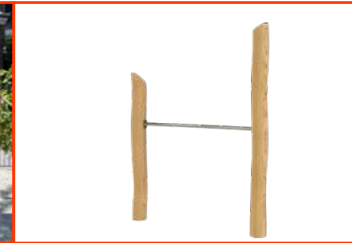
1 - Zitstronken



4 - Wiebelschappen



2 - Enkel duikelrek



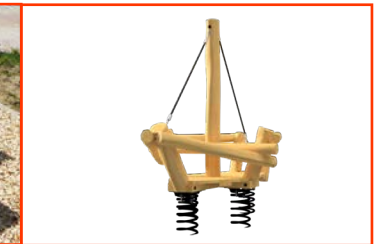
5 - Vlinderwip



3 - Natuurlijke zitbank



7 - Speelschip



De bovenstaande speeltoestellen kunnen met elkaar worden gecombineerd.

Zo veel mogelijk hergebruiken van de bestaande speeltoestellen.

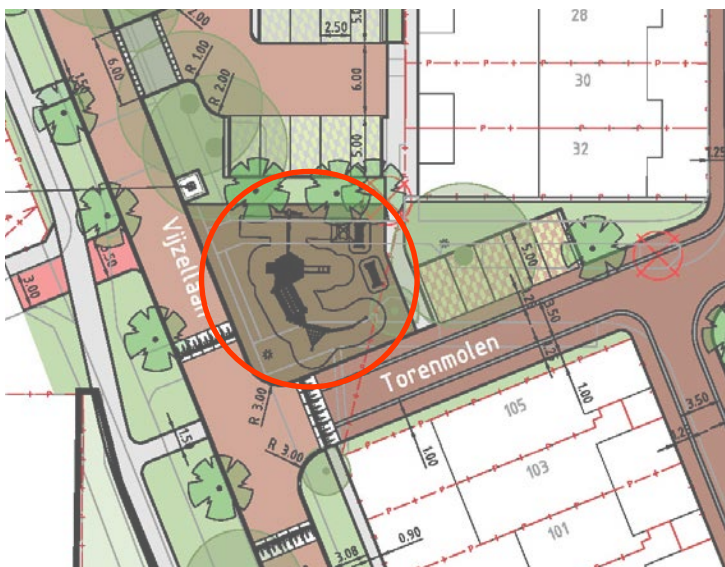
# Verblijfsplekken

## Referentiebeelden en uitgangspunten voor middel- en grootschalig spelen

Torenmolen zuid



Torenmolen west



Mogelijke speeltoestellen per locatie:

5 - Vlinderwip



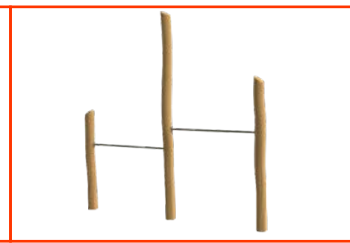
8 - Mini peuterschommel combi



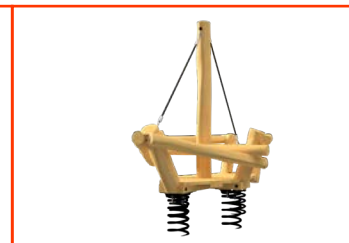
6 - Driehoektoren met glijbaan



9 - Tweedelig duikelrek



7 - Speelschip



10 - Vijfhoektoeren met glijbaan



11 - Klimtorens met glijbaan



12 - Multifunctionele klimtorens



De bovenstaande speeltoestellen kunnen worden gecombineerd met kleinere toestellen.

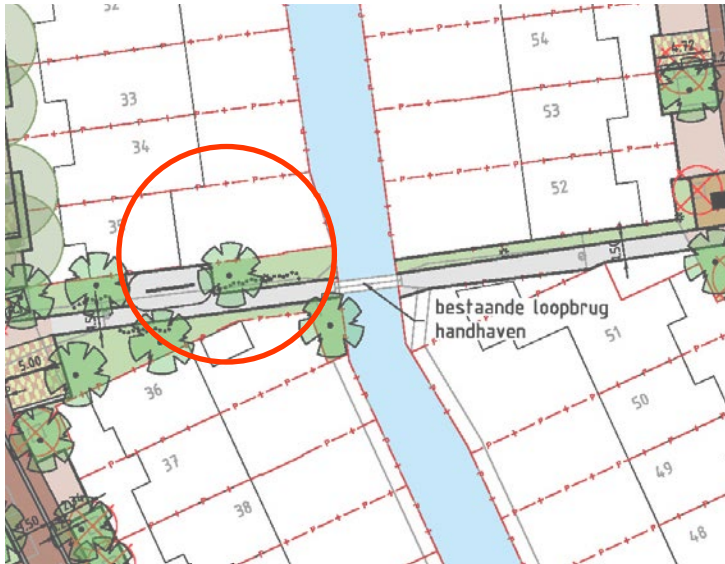
Zo veel mogelijk hergebruiken van de bestaande speeltoestellen.



# Verblijfsplekken

## Referentiebeelden en uitgangspunten voor avontuurlijk spelen en speelaanleidingen

Tussenpad Grondmolen west



Tussenpad Grondmolen oost



Mogelijke speeltoestellen per locatie:

13 - Stapstronken



14 - Evenwichtsbalk



13 - Stapstronken



14 - Evenwichtsbalk



# Bijlage

1 - Uitkomsten participatietraject	44
2 - Dwarsprofielen met ophoging	56

# 1 - Kwaliteiten geheel

- Voelt aan als vakantiepark (14x)
- Het groen en de bomen (11x)
- Rustig woonerf (7x)
- Kindvriendelijk (5x)
- Doodlopend (4x)

## Kwaliteiten Standerdmolen

- Rustig woonerf (12x)
- Doodlopend (12x)
- Het groen en de bomen (7x)
- Kindvriendelijk (4x)

## Kwaliteiten Torenmolen

- Ruime opzet (10x)
- Rustig (10x)
- Er is voldoende parkeren (8x)
- Het groen en de bomen (5x)

- Algemeen
- Plek specifiek



# Kwaliteiten Grondmolen

	Voelt aan als vakantiepark	(14x)
	Het groen en de bomen	(11x)
	Rustig woonerf	(7x)
	Kindvriendelijk	(5x)
	Doodlopend	(4x)

## Kwaliteiten Standerdmolen

	Rustig woonerf	(12x)
	Doodlopend	(12x)
	Het groen en de bomen	(7x)
	Kindvriendelijk	(4x)

## Kwaliteiten Torenmolen

	Ruime opzet	(10x)
	Rustig	(10x)
	Er is voldoende parkeren	(8x)
	Het groen en de bomen	(5x)

- Algemeen
- Plek specifiek



# Kwaliteiten Standerdmolen

- Voelt aan als vakantiepark (14x)
- Het groen en de bomen (11x)
- Rustig woonerf (7x)
- Kindvriendelijk (5x)
- Doodlopend (4x)

## Kwaliteiten Standerdmolen

- Rustig woonerf (12x)
- Doodlopend (12x)
- Het groen en de bomen (7x)
- Kindvriendelijk (4x)

## Kwaliteiten Torenmolen

- Ruime opzet (10x)
- Rustig (10x)
- Er is voldoende parkeren (8x)
- Het groen en de bomen (5x)

- Algemeen
- Plek specifiek



# Kwaliteiten Torenmolen

- Voelt aan als vakantiepark (14x)
- Het groen en de bomen (11x)
- Rustig woonerf (7x)
- Kindvriendelijk (5x)
- Doodlopend (4x)

## Kwaliteiten Standerdmolen

- Rustig woonerf (12x)
- Doodlopend (12x)
- Het groen en de bomen (7x)
- Kindvriendelijk (4x)

## Kwaliteiten Torenmolen

- Ruime opzet (10x)
- Rustig (10x)
- Er is voldoende parkeren (8x)
- Het groen en de bomen (5x)

- Algemeen
- Plek specifiek



# Kansen geheel

## Kansen Grondmolen


### Spelen & verblijven

-  Toevoegen van speelbaarheid (19x)
-  Betere speeltoestellen voor verschillende leeftijden (6x)


### Verkeersveiligheid

-  Snelheid uit de straat halen (17x)

### Parkeren

-  Meer parkeergelegenheid toevoegen (6x)
-  Meer structuur aanbrengen in het parkeren (9x)

### Groen

-  De bomen en het groen behouden (21x)
-  Meer groen toevoegen (3x)

## Kansen Standerdmolen

### Spelen & verblijven

-  Toevoegen van speelbaarheid (6x)

### Verkeersveiligheid

-  Snelheid uit de straat halen (12x)

### Parkeren

-  Meer parkeergelegenheid toevoegen (12x)

### Groen

-  Meer groen toevoegen (10x)
-  Groen beter onderhouden (7x)

## Kansen Torenmolen

### Spelen & verblijven

-  Toevoegen van speelbaarheid (10x)
-  Betere speeltoestellen voor verschillende leeftijden (10x)


De bestaande speelsituatie behouden (4x)

Een bankje plaatsen bij de speeltoestellen (3x)

### Verkeersveiligheid

-  Snelheid uit de straat halen (12x)

### Parkeren

-  Meer parkeergelegenheid toevoegen (8x)

### Groen

-  Groen beter onderhouden (7x)
-  Meer groen toevoegen (5x)

-  Algemeen
-  Plek specifiek



# Kansen Grondmolen

## Kansen Grondmolen

### Spelen & verblijven

-  Toevoegen van speelmogelijkheid (19x)
-  Betere speeltoestellen voor verschillende leeftijden (6x)



### Verkeersveiligheid

-  Snelheid uit de straat halen (17x)

### Parkeren

-  Meer parkeergelegenheid toevoegen (6x)
-  Meer structuur aanbrengen in het parkeren (9x)

### Groen

-  De bomen en het groen behouden (21x)
-  Meer groen toevoegen (3x)

## Kansen Standaardmolen


### Spelen & verblijven

-  Toevoegen van speelmogelijkheid (6x)

### Verkeersveiligheid

-  Snelheid uit de straat halen (12x)

### Parkeren

-  Meer parkeergelegenheid toevoegen (12x)

### Groen

-  Meer groen toevoegen (10x)
-  Groen beter onderhouden (7x)

## Kansen Torenmolen

### Spelen & verblijven

-  Toevoegen van speelmogelijkheid (10x)
-  Betere speeltoestellen voor verschillende leeftijden (10x)


De bestaande speelsituatie behouden (4x)

Een bankje plaatsen bij de speeltoestellen (3x)

### Verkeersveiligheid

-  Snelheid uit de straat halen (12x)

### Parkeren

-  Meer parkeergelegenheid toevoegen (8x)

### Groen

-  Groen beter onderhouden (7x)
-  Meer groen toevoegen (5x)

-  Algemeen
-  Plek specifiek







# Kansen Torenmolen

## Kansen Grondmolen


### Spelen & verblijven

-  Toevoegen van speelmogelijkheid (19x)
-  Betere speeltoestellen voor verschillende leeftijden (6x)


### Verkeersveiligheid

-  Snelheid uit de straat halen (17x)

### Parkeren

-  Meer parkeergelegenheid toevoegen (6x)
-  Meer structuur aanbrengen in het parkeren (9x)

### Groen

-  De bomen en het groen behouden (21x)
-  Meer groen toevoegen (3x)

## Kansen Standerdmolen


### Spelen & verblijven

-  Toevoegen van speelmogelijkheid (6x)

### Verkeersveiligheid

-  Snelheid uit de straat halen (12x)

### Parkeren



-  Meer parkeergelegenheid toevoegen (12x)

### Groen

-  Meer groen toevoegen (10x)
-  Groen beter onderhouden (7x)

## Kansen Torenmolen


### Spelen & verblijven

-  Toevoegen van speelmogelijkheid (10x)
-  Betere speeltoestellen voor verschillende leeftijden (10x)
- De bestaande speelsituatie behouden (4x)
- Een bankje plaatsen bij de speeltoestellen (3x)



### Verkeersveiligheid

-  Snelheid uit de straat halen (12x)

### Parkeren

-  Meer parkeergelegenheid toevoegen (8x)

### Groen

-  Groen beter onderhouden (7x)
-  Meer groen toevoegen (5x)

-  Algemeen
-  Plek specifiek



# Aandachtspunten geheel



## Aandachtspunten Grondmolen

-  Er wordt te hard gereden (17x)
-  Parkeerdruk en ontbreken van structuur (13x)
-  De verzakking (8x)
-  De riolering (7x)
-  Overlast van bomen en boomwortels (5x)
-  Verlichting staat in de weg (2x)

## Aandachtspunten Standaardmolen

-  Er wordt te hard gereden (15x)
-  Parkeerdruk (12x)
-  De verzakking (9x)

## Aandachtspunten Torenmolen

-  Er wordt te hard gereden (12x)
-  De verzakking (7x)
-  De riolering (7x)
-  Groen slecht onderhouden (7x)
-  Vuilcontainers voor de woning (3x)

-  Algemeen
-  Plek specifiek



# Aandachtspunten Grondmolen

## Aandachtspunten Grondmolen

- Er wordt te hard gereden (17x)
- Parkeerdruk en ontbreken van structuur (13x)
- De verzakking (8x)
- De riolering (7x)
- Overlast van bomen en boomwortels (5x)
- Verlichting staat in de weg (2x)

## Aandachtspunten Standerdmolen

- Er wordt te hard gereden (15x)
- Parkeerdruk (12x)
- De verzakking (9x)

## Aandachtspunten Torenmolen

- Er wordt te hard gereden (12x)
- De verzakking (7x)
- De riolering (7x)
- Groen slecht onderhouden (7x)
- Vuilcontainers voor de woning (3x)

- Algemeen
- Plek specifiek



# Aandachtspunten Standerdmolen

## Aandachtspunten Grondmolen

- Er wordt te hard gereden (17x)
- Parkeerdruk en ontbreken van structuur (13x)
- De verzakking (8x)
- De riolering (7x)
- Overlast van bomen en boomwortels (5x)
- Verlichting staat in de weg (2x)

## Aandachtspunten Standerdmolen

- Er wordt te hard gereden (15x)
- Parkeerdruk (12x)
- De verzakking (9x)

## Aandachtspunten Torenmolen

- Er wordt te hard gereden (12x)
- De verzakking (7x)
- De riolering (7x)
- Groen slecht onderhouden (7x)
- Vuilcontainers voor de woning (3x)

- Algemeen
- Plek specifiek



# Aandachtspunten Torenmolen

## Aandachtspunten Grondmolen

- Er wordt te hard gereden (17x)
- Parkeerdruk en ontbreken van structuur (13x)
- De verzakking (8x)
- De riolering (7x)
- Overlast van bomen en boomwortels (5x)
- Verlichting staat in de weg (2x)

## Aandachtspunten Standerdmolen

- Er wordt te hard gereden (15x)
- Parkeerdruk (12x)
- De verzakking (9x)

## Aandachtspunten Torenmolen

- Er wordt te hard gereden (12x)
- De verzakking (7x)
- De riolering (7x)
- Groen slecht onderhouden (7x)
- Vuilcontainers voor de woning (3x)

- Algemeen
- Plek specifiek





Papendrecht

**fagus**  
projectmanager  
en engineering

**urban  
-synergy**